



**ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування,  
архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу,  
охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 34**

Місце проведення засідання комісії: с. Гатне, вул. Київська, 138,  
депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 04 листопада 2024 року, 14 год. 26 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови  
комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

Запрошені: Наговіцина Н.В. – начальник відділу земельних відносин,  
містобудування та архітектури.

**Порядок денний**

1. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у власність Пилипенка Сергія Максимовича.
2. Про розгляд звернення ТОВ «Фірма «АКВАРІУС» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості)
3. Про розгляд заяви ТОВ «Фірма «АКВАРІУС» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
4. Про розгляд зави ФОП Іванової С.О. щодо дострокового припинення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року.
5. Про розгляд заяви ГО «Рада садівничого масиву Круглик 2» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
6. Про розгляд клопотань щодо затверджень технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
7. Про розгляд клопотань щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
8. Про розгляд заяви щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

**Голосували:** За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний протоколу № 34 від 04 листопада 2024 року, 14 год. 26 хв.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

**Вирішили:** Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали:** Про розгляд заяви громадянина Пилипенка Сергія Максимовича (вх. № 4787 від 31.10.2024 року) щодо продажу земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в його користуванні та на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебуває в його користуванні в селі Гатне по вулиці Київська, 138/1, площею 0,0963 га, кадастровий номер 3222481601:01:011:0129, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з розстроченням платежу терміном на п'ять років. Звіт про експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки.

**Вирішили:** Не заперечує затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0963 га, яка перебуває у користуванні гр. Пилипенка Сергія Максимовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, 138/1, кадастровий номер 3222481601:01:011:0129 та продати у власність дану земельну ділянку гр. Пилипенку С.М., з розстроченням платежів терміном на п'ять років.

**Слухали:** Про розгляд заяви директора ТОВ «Фірма «АКВАРІУС» Березовської Ю.Б. (вх. № 4076 від 18.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0150 га Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Звенигородській в селі Віта-Поштова Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3222481201:01:008:0136.

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0150 га Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі по вул. Звенигородській в селі Віта-Поштова Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3222481201:01:008:0136 (за-3, проти-0, утрималось-0).

**Слухали:** Про розгляд заяви директора **ТОВ «Фірма «АКВАРІУС»** Березовської Ю.Б. (вх. № 4077 від 18.09.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2005 року, а саме: виключити з договору пункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється» та привести договір у відповідність до законодавства України.

**Вирішили:** Не заперечує внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2005 року, а саме: виключити з договору пункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється» та привести договір у відповідність до норм чинного законодавства України. (за-3, проти-0, утрималось-0).

**Слухали:** Про розгляд заяви **ФОП Іванової Світлани Олександрівни** (вх. № 4802 від 01.11.2024 року) щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року, укладеного між ФОП Івановою Світланою Олександрівною та Віто-Поштовою сільською радою, правонаступником якої є Гатненська сільська рада, посвідченого нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Яценко П.В., реєстраційний номер 5045 від 08.06.2007 року, на земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0056 в селі Віта-Поштова по вулиці Боярська, 18-В, за взаємною згодою сторін.

**Вирішили:** Не заперечує щодо дострокового припинення дії Договору оренди земельної ділянки, посвідченого нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Яценко П.В., реєстраційний номер 5045 від 08.06.2007 року. (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд заяви голови **Громадської організації «Рада садівничого масиву Круглик 2»** Савранського В.В. (вх. № 4742 від 30.10.2024 року) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (обслуговування ТП-59), площею 0,0045 га, за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська територіальна громада.

**Вирішили:** Не заперечує надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

(обслуговування ТП-59), площею 0,0045 га , за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська територіальна громада. (на місцевості). (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Москаленко Валентини Миколаївни** (вх. № 4644 від 23.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2237 га по вул. Покровська, 33 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:014:0062).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Гопчак Любові Іванівни** (вх. № 3982 від 11.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1499 га по вул. Братів Володимира Тищенка та Юрія Прохоренка (раніше Прохоренка Юрія), 9 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:003:0097).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вх. № 4717 від 28.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1036 га по вул. Шевченка, 3 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:011:0142).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-2, проти-0, утрималось-0, не голосував – Тромса О.О.)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянина України **Беспалого Анатолія Федоровича** (вх. № 4207 від 25.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і

обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1307 га по вул. Шевченка, 140 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:007:0145)

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за умови нанесення обмежень щодо використання земельної ділянки. (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянина України **Погорілого Юрія Миколайовича** (вх. № 4356 від 04.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1288 га по вул. Боярська, 9 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:009:5001)

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 4390 від 08.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,0357 га на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:04:003:0159).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 4394 від 08.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 1,3595 га на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:03:002:0215).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 4395 від 08.10.2024 року) щодо затвердження

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,1614 га на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:04:003:0158).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 4397 від 08.10.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,1065 га на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:03:010:0001).

**Вирішили:** Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Черненко Надії Пантелеймонівни** (вх. № 4457 від 10.10.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1178 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481601:01:054:0091, що розташована в селі Гатне, вулиця Прикордонна, Фастівського району, Київської області.

**Вирішили:** Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Яковенко Ірини Олександрівни** (вх. № 4770 від 30.10.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1200 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:009:0038, що розташована в селі Гатне, вулиця Академічна, 19, Фастівського району, Київської області.

**Вирішили:** Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянки України **Веретенникової Аліни Ігорівни** (вх. № 4413 від 08.10.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1500 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з кадастровим номером 3222481201:01:008:0103, що розташована по вулиці Звенигородська, 2-Г в селі Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області

**Вирішили:** Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання громадянина України **Михайлова Дмитра Сергійовича** (вх. № 4260 від 30.09.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0479 га, з кадастровим номером 3222481601:01:056:0555, що розташована в селі Гатне, провулок Озерний, 1, Фастівського району, Київської області

**Вирішили:** Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у зв'язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Голова комісії**

**С.М. Вітенко**

**Заступник голови комісії**

**В.В. Дубина**

**Секретар комісії**

**О.О. Тромса**