



**ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування,
архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу,
охорони навколишнього середовища та екології**

ПРОТОКОЛ № 33

Місце проведення засідання комісії: с. Гатне, вул. Київська, 138,
депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 09 вересня 2024 року, 16 год. 50 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови
комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

Запрошені: Наговіцина Н.В. – начальник відділу земельних відносин,
містобудування та архітектури.

Порядок денний

1. Про розгляд заяви щодо продовження договору оренди земельної ділянки.
2. Про розгляд звернень щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.
3. Про розгляд заяв щодо внесення змін до рішень сесій сільської ради.
4. Про розгляд клопотань щодо затвердженнь технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
5. Про розгляд клопотань щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
6. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
7. Про розгляд заяви щодо скасування рішень виконавчого комітету Гатненської сільської ради.

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

Голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

Вирішили: Затвердити порядок денний протоколу № 33 від 09 вересня 2024 року, 16 год. 50 хв.

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

Вирішили: Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

Слухали: Про розгляд заяви громадян **Юрчишина Сергія Валерійовича та Юрчишиної Юлії Сергіївни** (вх. № 3825 від 04.09.2024 року) щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 0,03 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0005, укладений 04.08.2021 року (державна реєстрація від 04.08.2021 р.) строком на 25 років, за адресою вул. Боярська, 4-А в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вирішили: Не заперечує продовжити договір оренди земельної ділянки, укладений між Гатненською сільською радою та громадянами України Юрчишином Сергієм Валерійовичем та Юрчишиною Юлією Сергіївною від 04.08.2021 року, на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором, термін якого закінчується (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви директора **ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ»** Мартової І.Ю. (вх. № 3853 від 05.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Віта-Поштова по вулиці Набережна, кадастровий номер 3222481201:01:003:0126, площею 0,0979 га та передачі її в тимчасову платне користування (оренду) терміном на 49 років ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ».

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачі ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ» в оренду терміном на 49 років земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в селі Віта-Поштова по вулиці Набережна, кадастровий номер 3222481201:01:003:0126, площею 0,0979 га, з орендною платою 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд листа голови **ГО «СТ «НОВІТА»** Грабовецької Катерини (вх. № 2367 від 30.05.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають в оренді ГО «СТ «НОВІТА» для колективного садівництва, що розташована в межах с. Віта-Поштова

Фастівського району Київської області (площею 1,6104 га, кадастровий номер 3222481200:04:002:0084) та внести відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки від 08.06.2006 року, в частині площі земельної ділянки.

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Гатненської сільської ради, яка перебуває в оренді ГО «Садівницьке товариство «НОВІТА» для колективного садівництва, що розташована в межах с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області, площею 1,6104 га, кадастровий номер 3222481200:04:0032:0084 та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2006 року, в частині площі земельної ділянки, відповідно до матеріалів інвентаризації. (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Барикової Маріанни Вадимівни** (вх. № 2911 від 04.07.2024 року) щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 13/124 від 08.10.2021 року, в зв'язку з допущеною технічною помилкою в написанні імені власниці земельної ділянки, змінити з «Аріанна» на «Маріанна».

Вирішили: Не заперечує внести зміни до рішення сесії Гатненської сільської ради № 13/124 від 08.10.2021 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Бариковій Аріанні Вадимівні», а саме змінити в тексті рішення ім'я власниці земельної ділянки з «Аріанна» на «Маріанна». В зв'язку з допущеною технічною помилкою (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадян України **Кошлецької Валентини Дмитрівни та Щербіни Віталія Володимировича** (вх. № 3609 від 19.08.2024 року) щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 41/39 від 21.12.2023 року, а саме в тексті змінити частки власності, відповідно до документів, що посвідчують право власності на житловий будинок.

Вирішили: Не заперечує внести зміни до рішення сесії Гатненської сільської ради № 41/39 від 21.12.2023 року (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Кириченко Тетяни Іванівни** (вх. № 3781 від 02.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0385 га по вул. Сіверська, 3 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:006:0307).

Вирішили: Повернути матеріали технічної документації на доопрацювання розробнику, в зв'язку з ненанесенням на графічних матеріалах обмежень щодо використання земель (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадян України **Ковальської Олени Олексіївни, Бугрі Павлині Григорівни та Халапсіної Оксани Олексіївни** (вх. № 3733 від 28.08.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається їм у спільну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1698 га по вул. Шевченка, 105 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:004:0144)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадян України **Остапенко Антоніни Миколаївни та Синюк Наталії Петрівни** (вх. № 3813 від 03.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1879 га по вул. Шкільна, 15 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:007:0142)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 3029 від 12.07.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1248 га по вул. Нова, 6 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:004:0198)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадян України **Потапенко Олени Іванівни та Воловенка Андрія Івановича** (вх. № 3414 від 07.08.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2500 га по вул. Шевченка, 38 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:010:0092)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Крило Людмили Олександрівни** (вх. № 3921 від 09.09.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1603 га по вул. Шевченка, 26-А в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:010:0095)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Стадніченко Олександрі Станіславівни** (вх. № 180 від 17.02.2022 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 1,4500 га на території Гатненської (раніше Віто-Поштової) сільської ради Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:03:002:0153).

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянина України **Мойси Ярослава Миколайовича** (вх. № М-591 від 07.06.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0900 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481202:02:005:5132, що

розташована в селі Юрівка, Фастівського району, Київської області.

Вирішили: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Веретенникової Ольги Іванівни** (вх. № 2634 від 17.06.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0500 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з кадастровим номером 3222481201:01:005:0161, що розташована по вулиці Звенигородська в селі Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області.

Вирішили: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Веретенникової Аліни Ігорівни** (вх. № 2633 від 17.06.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1500 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з кадастровим номером 3222481201:01:008:0103, що розташована по вулиці Звенигородська, 2-Г в селі Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області

Враховуючи існуючу конфігурацію земельної ділянки та діючу містобудівну документацію.

Вирішили: Надати дозвіл гр. Веретенниковій А.І. на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель, зі зміною конфігурації (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянина України **Михальчука Данила Вікторовича** (вх. № 3130 від 22.07.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0600 га, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:010:6002, що розташована в селі Гатне, Фастівського району, Київської області

Вирішили: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянина України **Блажка Олександра Юрійовича** (вх. № 4790 від 30.11.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0667 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:010:0453, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська сільська рада в селі Гатне, Фастівського району, Київської області

Вирішили: Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, у зв'язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 3834 від 04.09.2024 року) щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю), за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський» на території Гатненської (раніше Віто-Поштової) сільської ради Фастівського району Київської області для ведення особистого селянського господарства, площею 1,3595 га. Право на земельну частку (пай) що належала померлій Донченко Олені Пилипівні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0292518, виданого члену колективного сільськогосподарського підприємства АК «Тарасівський» Києво-Святошинського району київської області Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 24.03.2000 року на підставі рішення Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області № 129 від 16.03.2000 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.03.2000 року за № 82, перейшло до гр. Кулакової К.М. на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.10.2019 року.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спадкоємиці земельної частки (паю) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 3828 від 04.09.2024 року) щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю), за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський» на території Гатненської (раніше Віто-Поштової) сільської ради Фастівського району Київської області для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1065 га. Право на земельну частку (пай) що належала померлій Донченко Олені Пилипівні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0292518, виданого члену колективного сільськогосподарського підприємства АК «Тарасівський» Києво-Святошинського району київської області Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 24.03.2000 року на підставі рішення Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області № 129 від 16.03.2000 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.03.2000 року за № 82, перейшло до гр. Кулакової К.М. на підставі Свідоцтв про право на спадщину за законом від 11.10.2019 року.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спадкоємиці земельної частки (паю) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 3829 від 04.09.2024 року) щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю), за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський» на території Гатненської (раніше Віто-Поштової) сільської ради Фастівського району Київської області для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1614 га. Право на земельну частку (пай) що належала померлій Донченко Олені Пилипівні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0292518, виданого члену колективного сільськогосподарського підприємства АК «Тарасівський» Києво-Святошинського району київської області Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 24.03.2000 року на підставі рішення Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області № 129 від 16.03.2000 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.03.2000 року за № 82, перейшло до гр. Кулакової К.М. на підставі Свідоцтв про право на спадщину за законом від 11.10.2019 року.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спадкоємиці земельної частки (паю) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Кулакової Катерини Миколаївни** (вх. № 3833 від 04.09.2024 року) щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю), за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський» на території Гатненської (раніше Віто-Поштової) сільської ради Фастівського району Київської області для ведення особистого селянського господарства, площею 0,0357 га. Право на земельну частку (пай) що належала померлій Донченко Олені Пилипівні на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії КВ № 0292518, виданого члену колективного сільськогосподарського підприємства АК «Тарасівський» Києво-Святошинського району київської області Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 24.03.2000 року на підставі рішення Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області № 129 від 16.03.2000 року та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 24.03.2000 року за № 82, перейшло до гр. Кулакової К.М. на підставі Свідоцтв про право на спадщину за законом від 11.10.2019 року.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спадкоємиці земельної частки (паю) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України **Гуменюк Алісі Олександрівни** (вх. № Г-863 від 22.08.2024 року) щодо повернення об'єкту нерухомого майна «житловому будинку» тип «садовий будинок» шляхом скасування рішення виконавчого комітету Гатненської сільської ради № 9/62 від 29 вересня 2016 року «Про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок за адресою: с. Гатне, с/т «Шовковик», вул. Польова, буд. 22, що належить гр. Волощук-Ворошиловій Н.В.»

Вирішили: Рекомендувати гр. Гуменюк Алісі Олександрівні звернутися до суду по питанню скасування рішення виконавчого комітету Гатненської сільської ради № 9/62 від 29 вересня 2016 року «Про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок за адресою: с. Гатне, с/т «Шовковик», вул. Польова, буд. 22, що належить гр. Волощук-Ворошиловій Н.В.» (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадянки України Писаренко Віри Анатоліївни (вх. № П-857 від 19.08.2024 року) щодо повернення об'єкту нерухомого майна «житловому будинку» тип «садовий будинок» шляхом скасування рішення виконавчого комітету Гатненської сільської ради № 5/50 від 26 квітня 2018 року «Про переведення садового будинку у жилий будинок по пров. Лісовому, буд. 7 в ОК с/т «Шовковик», с. Гатне гр. Писаренко В.А.»

Вирішили: Рекомендувати гр. Писаренко Вірі Анатоліївни звернутися до суду по питанню скасування рішення виконавчого комітету Гатненської сільської ради № 5/50 від 26 квітня 2018 року «Про переведення садового будинку у жилий будинок по пров. Лісовому, буд. 7 в ОК с/т «Шовковик», с. Гатне гр. Писаренко В.А.» (за-3, проти-0, утрималось-0)

Голова комісії

С.М. Вітенко

Заступник голови комісії

В.В. Дубина

Секретар комісії

О.О. Тромса