

1. Мінімальне податкове зобов'язання для власників землі: формула розрахунку та терміни сплати

Головне управління ДПС у Київській області повідомляє, що з 2022 року в Україні для фізичних осіб, які є власниками та/або користувачами земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, запроваджено поняття мінімального податкового зобов'язання (МПЗ). Це нововведення, передбачене Законом України № 1914 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень».

Платниками МПЗ є резиденти, які володіють та/або користуються (орендують, суборендують, на умовах емфітевзису, постійно користуються) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь (п.п. 162.1.1 п. 162.1 ст. 162 Податкового кодексу України).

Як визначається МПЗ?

Підпунктом 170.14.3 п. 170.14 ст. 170 Кодексу встановлено, що визначення загального мінімального податкового зобов'язання фізичним особам, які не зареєстровані як фізичні особи – підприємці, здійснюється контролюючими органами за податковою адресою таких осіб до 1 липня року, наступного за звітним.

Мінімальне податкове зобов'язання обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та/або на підставі оригіналів чи належним чином засвідчених копій відповідних документів платника податків, зокрема документів, що підтверджують право власності/користування.

Звертаємо увагу, що платниками податку до бюджету сплачується лише позитивне значення різниці між сумою загального мінімального податкового зобов'язання та сумою сплачених протягом податкового (звітного) року податків, зборів, платежів, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної сільськогосподарської продукції та/або з власністю та/або користуванням (орендою, суборендою, емфітевзисом, постійним користуванням) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь.

До загальної суми сплачених протягом податкового (звітного) року податків, зборів, платежів для платника податку – фізичної особи включаються: податок на доходи фізичних осіб та військовий збір з доходів від продажу власної сільськогосподарської продукції; земельний податок за земельні ділянки, віднесені до сільськогосподарських угідь (п.п. 170.14.5 п. 170.14 ст. 170 Кодексу).

Розрахунок суми МПЗ

Розрахункова сума МПЗ визначається за формулами, встановленими статтею 38 прим 1 ПКУ, залежно від наявності нормативної грошової оцінки земельної ділянки або нормативної грошової оцінки 1 гектара ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. При цьому враховуються коефіцієнт індексації та кількість календарних місяців, протягом яких земельна ділянка перебуває у власності, оренді, користуванні на інших умовах.

Джерела: <https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/883607.html>

2. Як сплатити податки через Електронний кабінет?

Електронний кабінет надає можливість фізичним особам після ідентифікації за допомогою платіжної системи сплатити податки, збори, платежі за допомогою платіжної картки або за допомогою Qr-коду.

5 простих кроків як сплатити податки швидко, не виходячи з дому:

Крок 1. Увійти до приватної частини електронного кабінету.

Крок 2. Обрати режим «Стан розрахунків з бюджетом».

Крок 3. Обрати податок, який необхідно сплатити, та одну з платіжних систем.

Крок 4. Завершити заповнення платіжного документа.

Крок 5. Сплатити податок.

Або обрати одну із платіжних систем, вказати реквізити платіжної карти, підтвердити операцію. Платіжне доручення автоматично заповнюється на підставі облікових даних платника та відомостей щодо рахунків для зарахування платежів до бюджету.

Як записатись онлайн до електронної черги ?

До електронної черги для відвідування ЦОП можна записатись онлайн на Загальнодоступному інформаційно-довідковому ресурсі за посиланням: zir.tax.gov.ua/main/queue/.

Також попередній запис на отримання послуг у ЦОП доступний через Контакт-центр ДПС за телефоном 0800-501-007.

Джерела: <https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/883738.html>

3. Ефективність та зручність: динаміка надання адміністративних послуг на Київщині

Головне управління ДПС у Київській області активно працює над створенням комфортних умов для платників податків, забезпечуючи якісне надання адміністративних послуг. Наразі, статистика свідчить про стабільне зростання попиту на послуги, що є показником ефективної роботи служби.

За січень-лютий 2025 року працівниками управління податкових сервісів та державних податкових інспекцій надано 28765 адміністративних послуг, що на 2771 більше у порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Найбільш затребуваними серед платників податків залишаються:

- видача картки платника податків, внесення до паспорта громадянина України (у формі книжечки) даних про реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – 20574. Перевищення січня – лютого 2024 року становить - 5294;
- внесення до паспорта громадянина України (у формі книжечки) відмітки про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта – 30;
- видача відомостей з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про джерела та суми нарахованого доходу, нарахованого (перерахованого) податку та військового збору – 2182;
- реєстрація реєстратора розрахункових операцій – 926;
- реєстрація програмного реєстратора розрахункових операцій – 2631;
- реєстрація книг обліку розрахункових операцій – 1292;
- реєстрація розрахункових книжок – 390;
- надання витягу з реєстру платників податку на додану вартість – 416;
- реєстрація платника ПДВ - 324

Звертаємо увагу платників, що через Електронний кабінет платника податків доступні такі послуги, як подання заяв на реєстрацію платника ПДВ, отримання витягів з реєстрів, подання декларацій тощо.

Наприклад, отримання відомостей про доходи, що традиційно потребувало особистого звернення до податкової, тепер доступне онлайн у декілька кліків. Це особливо важливо для громадян, які подають декларації для отримання податкової знижки.

Державна податкова служба України продовжує вдосконалювати систему адміністративних послуг, орієнтуючись на цифрові технології. Подальший розвиток онлайн-сервісів та спрощення процедур залишаються ключовими пріоритетами у сфері податкового адміністрування.

ГУ ДПС у Київській області

Новини ДПС:

[Руслан Кравченко розповів про роботу ДПС для підтримки мобілізованих ФОП](#)

Сплата єдиного податку у січні – лютому 2025 року зросла на 12,8 %: в яких регіонах найбільші надходження

Прогнозована політика трансфертного ціноутворення: ДПС нагадує про можливість укладення договору АРА

Залишаємось на зв'язку:

Комунікаційна платформа: kyivobl.ikc@tax.gov.ua

Підписатись на сторінку Фейсбук ГУ ДПС у Київській області

<https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast>

Підписатись на сторінку Ютуб ГУ ДПС у Київській області

<https://youtube.com/channel/UCorQvl-qMpj1Tnvz35Mgg6g?si=5OtBBEN5G8bh3q7f>