

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Відділ інформаційної взаємодії

04151, м. Київ – 151, вул. Святослава Хороброго, 5а
телефон (факс) 246-23-40

197,3 млн грн податку на нерухомість – внесок платників у розвиток громад Київщини

Фінансова стабільність територіальних громад неможлива без ефективного наповнення місцевих бюджетів. Одним із важливих джерел надходжень є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. За січень-лютий 2025 року платники Київщини сплатили 197,3 млн грн цього податку, що становить 3,8% від загальних доходів місцевих бюджетів. Порівняно з аналогічним періодом 2024 року, надходження зросли на 19,3%, що свідчить про відповідальність платників та зростання економічної активності в регіоні. Слід підкреслити, що за два місяці 2025 року місцеві бюджети Київщини в цілому отримали 5126,3 млн грн податкових надходжень.

«Збільшення надходжень від податку на нерухомість є показником відповідального ставлення платників до виконання своїх податкових зобов'язань. Ми закликаємо власників нерухомості вчасно виконувати свої податкові обов'язки, адже кожен внесок у місцевий бюджет – це інвестиція в розвиток нашого регіону», - зазначила очільниця Головного управління ДПС у Київській області Юліана Козаченко.

Джерела:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/883249.html>

https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast/posts/pfbid0dJ8AeEiz5eEscTvoDiZurf3XtCE1dy5iXvbM7xsGw9aC2k1R2j4cYMBDAMqh1YXpl?locale=uk_UA

Куди подавати податкову декларацію з туристичного збору?

Головне управління ДПС у Київській області повідомляє наступне. Згідно з п.п. 268.5.2 п. 268.5 ст. 268 Податкового кодексу України, справляння туристичного збору можуть здійснювати наступні податкові агенти:

а) юридичні особи, їхні філії, відділення та інші відокремлені підрозділи, а також фізичні особи - підприємці, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);

б) квартирно-посередницькі організації, що направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або користування за договором найму;

в) юридичні особи, уповноважені сільською, селищною, міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Куди подається декларація?

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк, та подають податкову декларацію за звітний (податковий) квартал (п.п. 268.7.1 п. 268.7 ст. 268 ПКУ).

Важливий нюанс для відокремлених підрозділів.

Якщо податковий агент має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення в місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, він зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу (п.п. 268.7.2 п. 268.7 ст. 268 ПКУ).

Згідно з п. 63.3 ст. 63 ПКУ, платники податків підлягають реєстрації або взяттю на облік у контролюючих органах за основним та неосновним місцем обліку. Якщо у платника податків, крім обов'язків за основним місцем обліку, виникають такі обов'язки на території іншої адміністративно-територіальної одиниці, він зобов'язаний стати на облік за таким неосновним місцем обліку (п. 7.1 п. 7 Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 09.12.2011 № 1588).

Таким чином, декларація з туристичного збору подається податковим агентом за його місцезнаходженням до контролюючого органу де він перебуває на обліку.

При цьому, якщо надаються послуги з тимчасового розміщення в місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації податкового агента, який має підрозділи без статусу юридичної особи або фізичною особою – підприємцем, то податковий агент зобов'язаний стати на облік за таким неосновним місцем обліку у відповідному контролюючому органі, як податковий агент туристичного збору.

Джерела:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/883246.html>

https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast/posts/pfbid02E42wGX1vhCCWp5TS4KBqMWpVeWrRwM4fS3LtkaoPqkNaGwPsU4ZYvKotKLXYkKtyl?locale=uk_UA

Податкові нюанси: як правильно відобразити прощений кредит?

У сучасних економічних умовах питання анулювання боргу кредитором до закінчення строку позовної давності стає все більш актуальним. Головне управління ДПС у Київській області повідомляє, що згідно з підпунктом "д" підпункту 164.2.17 Податкового кодексу України, до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку на доходи фізичних осіб включається дохід у вигляді основної суми боргу (кредиту), прощеного (анульованого) кредитором за його самостійним рішенням, якщо сума

перевищує 25% однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік). У 2024 році ця сума становить 1775,00 грн (7100,00 грн. x 25%).

Обов'язки кредитора та боржника:

- кредитор зобов'язаний повідомити боржника про прощення (анулювання) боргу та включити цю суму до податкового розрахунку суми доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податку за підсумками звітного періоду;

- боржник самостійно сплачує податок з таких доходів та відображає їх у річній декларації про майновий стан та доходи.

У разі неповідомлення кредитором боржника про прощення (анулювання) боргу такий кредитор зобов'язаний виконати всі обов'язки податкового агента щодо таких доходів.

Відповідно до підпункту 165.1.55 ПКУ, не включаються до оподатковуваного доходу:

- основна сума боргу (кредиту) платника податку, прощеного (анульованого) кредитором за його самостійним рішенням, не пов'язаним з процедурою банкрутства, до закінчення строку позовної давності у сумі, що не перевищує 25% однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік) встановленої на 1 січня звітного податкового року;

- сума процентів, комісії та/або штрафних санкцій (пені), прощених (анульованих) кредитором за його самостійним рішенням, не пов'язаним із процедурою його банкрутства, до закінчення строку позовної давності;

- основна сума боргу (кредиту) платника податку за іпотечним кредитом в іноземній валюті, забезпеченим іпотекою житлової нерухомості, прощеного (анульованого) кредитором за його самостійним рішенням, не пов'язаним з процедурою банкрутства, до закінчення строку позовної давності;

- сума боргу платника податку за договором про споживчий кредит або іншим договором (у т. ч. сума процентів, комісій та інших платежів), анульована згідно з пунктами 12 і 16 розділу IV "Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про споживче кредитування».

- сума процентів, комісій та інших платежів за таким договором, що не підлягають сплаті платником податків згідно з пунктом 11 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення" Закону України «Про споживче кредитування»

Отже, якщо банк не сплатив податки за вас, вам потрібно самостійно подати декларацію про майновий стан і доходи до 1 травня поточного року та до 1 серпня сплатити задекларовану суму податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

Джерела:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/883244.html>

https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast/posts/pfbid0319cg1BH9JhNPcF6tucgUMT5HgEYNYmCzQgXxG3rEiABpUjgREJ6SCaMwkzkeGMrUl?locale=uk_UA

Юліана Козаченко: діалог податківців і Ради бізнес - омбудсмена задля захисту прав бізнесу

Днями, керівник ГУ ДПС у Київській області Юліана Козаченко зустрілась з інспекторами Ради бізнес-омбудсмена. Разом із старшим інспектором РБО Володимиром Куценком обговорили робочі моменти багаторічної співпраці. Завдяки налагодженому механізму роботи, сформований кейс питань надсилається на електронну скриньку Комунікаційної платформи kyivobl.ikc@tax.gov, координатор платформи узгоджує формат, дату і час зустрічі з фахівцями податкової служби, за результатами якої напрацьовуються шляхи врегулювання проблемних питань.

«Ця співпраця є важливим механізмом для захисту прав бізнесу та забезпечення прозорості в податковій сфері», - зазначила Юліана Козаченко.

Продовження позитивного співробітництва між Радою бізнес-омбудсмена та податківцями дає змогу оперативно реагувати на виклики, напрацювання в комунікаціях організацій є позитивним прикладом ефективної взаємодії.

Джерела:

https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast/posts/pfbid0G5DaVCkGGPWzM1LgKr8ULcye4WJ4XAZ3G53Em64WiDFMUohEwFPK2TPrGeLivNNL1?locale=uk_UA

ГУ ДПС у Київській області

Новини ДПС:

[Руслан Кравченко розповів про роботу ДПС для підтримки мобілізованих ФОП](#)

[Сплата єдиного податку у січні – лютому 2025 року зросла на 12,8 %: в яких регіонах найбільші надходження](#)

[Прогнозована політика трансфертного ціноутворення: ДПС нагадує про можливість укладення договору АРА](#)

Залишаємось на зв'язку:

Комунікаційна платформа: kyivobl.ikc@tax.gov.ua

Підписатись на сторінку Фейсбук ГУ ДПС у Київській області
<https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast>

Підписатись на сторінку Ютуб ГУ ДПС у Київській області
<https://youtube.com/channel/UCorQvl-qMprj1Tnvz35Mgg6g?si=5OtBBEN5G8bh3q7f>