****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/10**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Зайченку Володимиру Дмитровичу та гр. Зайченко Аллі Дмитрівні**

Розглянувши клопотання громадян України Зайченка Володимира Дмитровича та Зайченко Алли Дмитрівни (вх. № 2398 від 03.06.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Зайченку Володимиру Дмитровичу та громадянці України Зайченко Аллі Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Звенигородська, 27.

2. Передати у спільну часткову власність громадянину України Зайченку Володимиру Дмитровичу (1/2 частина) та громадянці України Зайченко Аллі Дмитрівні (1/2 частина) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1674 га, кадастровий номер 3222481201:01:003:0130, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Звенигородська, 27.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/11**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Безжону Івану Петровичу**

Розглянувши клопотання громадянина України Безжона Івана Петровича (вх. № 1405 від 04.04.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Безжону Івану Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Садова, 26.

2. Передати у приватну власність громадянину України Безжону Івану Петровичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1919 га, кадастровий номер 3222481601:01:012:0072, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Садова, 26.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/12**

**с. Гатне**

**Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Власенко Марії Сергіївні та гр. Операйлу Сергію Сергійовичу**

Розглянувши клопотання громадян України Власенко Марії Сергіївни та Операйла Сергія Сергійовича (вх. № 2417 від 04.06.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійній комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, та керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у затверджені технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Власенко Марії Сергіївні та Операйлу Сергію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1688 га, яка розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Сонячна, 15, кадастровий номер 3222481601:01:050:0018, у зв’язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства.
2. Повідомити про це рішення заявників.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/13**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Кириченку Ігорю Васильовичу та гр. Пацьорі Людмилі Василівні**

Розглянувши клопотання громадян України Кириченка Ігоря Васильовича та Пацьори Людмили Василівни (вх. № 2739 від 25.06.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Кириченку Ігорю Васильовичу та громадянці України Пацьорі Людмилі Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Юрія Прохоренка (раніше Гагаріна), 30.

2. Передати у спільну часткову власність громадянину України Кириченку Ігорю Васильовичу (1/2 частина) та громадянці України Пацьорі Людмилі Василівні (1/2 частина) земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1440 га, кадастровий номер 3222481601:01:003:0095, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Юрія Прохоренка (раніше Гагаріна), 30.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/14**

**с. Гатне**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Давиденку Миколі Івановичу**

Розглянувши клопотання ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» (вх. № Д-571 від 28.05.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись статтями 40, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Давиденку Миколі Івановичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1501 га, кадастровий номер 3222481601:01:009:0028, що розташована за адресою: вулиця Музейна, село Гатне, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/15**

**с. Гатне**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Біленко Лідії Степанівні**

Розглянувши клопотання ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» (вх. № 2020 від 10.05.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись статтями 40, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Біленко Лідії Степанівні цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1027 га, кадастровий номер 3222481601:01:008:0083, що розташована за адресою: провулок Жовтневий, село Гатне, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/16**

**с. Гатне**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Павленко Тетяні Володимирівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Павленко Тетяни Володимирівни (вх. № 2084 від 14.05.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись статтями 40, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Павленко Тетяні Володимирівні цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 3222481600:02:009:0039, що розташована за адресою: вулиця Пшенична, 16, село Гатне, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/17**

**с. Гатне**

**Про надання дозволу ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ»**

**на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності**

Розглянувши лист директора ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ» Мартинової І.Ю. (вх. № 1859 від 29.04.2024 року), щодо передачі в оренду земельної ділянки, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 57 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «НЕСТ ІНВЕСТ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в селі Віта-Поштова по вулиці Набережна, площею 0,1887 га, кадастровий номер 3222481201:01:003:0126, з метою врахування під’їзних доріг до суміжних земельних ділянок.
2. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою розпочати після укладання договору із юридичною (фізичною) особою, яка у відповідності до Закону України «Про землеустрій» є розробником документації із землеустрою.
3. Зміст технічної документації із землеустрою повинен відповідати вимогам ст. 57 Закону України «Про землеустрій».
4. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Гатненської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/18**

**с. Гатне**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву директора ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС», Березовської Ю.Б. (вх. № 1988 від 08.05.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Тимчуком В.О. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 3657 від 20 листопада 2007 року, на земельну ділянку площею 0,0150 га, кадастровий номер 3222481202:02:003:0034 в селі Юрівка, а саме: - виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Гатненської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Віто-Поштовою сільською радою та ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС», посвідченого Тимчуком В.О. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 3657 від 20 листопада 2007 року, а саме: - виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється».
2. Доручити сільському голові Гатненської сільської ради Паламарчуку Олександру Івановичу укласти договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.
3. ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» провести у встановленому законом порядку державну реєстрацію договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/19**

**с. Гатне**

**Про надання дозволу ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши лист директора ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» Березовської Ю.Б. (вх. № 2137 від 16.05.2024 року), щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває у користуванні товариства на підставі договору оренди земельної ділянки та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селі Віта-Поштова по вулиці Звенигородська (раніше Карла Маркса), площею 0,0150 га.
2. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою розпочати після укладання договору із юридичною (фізичною) особою, яка у відповідності до Закону України «Про землеустрій» є розробником документації із землеустрою.
3. Зміст технічної документації із землеустрою повинен відповідати вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій».
4. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Гатненської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 11 липня 2024 року № 51/20**

**с. Гатне**

**Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Зелінського Фабіана Валентиновича**

Розглянувши заяву громадянина України Зелінського Фабіана Валентиновича (вх. № 289 від 19.01.2024 року) щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись ст. 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 92, 123 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Зелінському Фабіану Валентиновичу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0260 га (кадастровий номер 3222481201:01:006:0267) за адресою: вул. Миру, с. Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області.
2. Гатненській сільській раді:

- виступити замовником розроблення містобудівної документації відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року;

- провести громадські обговорення містобудівної документації;

- внести на розгляд сесії Гатненської сільської ради питання про затвердження містобудівної документації – детальний план території.

1. Фінансування робіт з розроблення детального планування території здійснювати за рахунок гр. Зелінського Фабіана Валентиновича.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (голова комісії – Вітенко С.М.).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**