****

***ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА***

***ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 32**

Місце проведення засідання комісії: с**.** Гатне, вул. Київська, 138, депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 27 червня 2024 року, 14 год. 00 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

**Порядок денний**

1. Про розгляд клопотань щодо затверджень технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
2. Про розгляд клопотань щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
3. Про розгляд листа щодо передачі в оренду земельної ділянки.
4. Про розгляд заяви щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
6. Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку детального плану території.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

**Голосували**: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний протоколу № 32 від 27 червня 2024 року, 14 год. 00 хв.

**Слухали**: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

**Вирішили:** Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадян України **Зайченко Алли Дмитрівни та Зайченка Володимира Дмитровича** (вх. № 2398 від 03.06.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1674 га по вул. Звенигородська, 27 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0130).

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Безжона Івана Петровича** (вх. № 1405 від 04.04.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1919 га по вул. Садова, 26 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:012:0072).

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадян України **Власенко Марії Сергіївни та Операйла Сергія Сергійовича** (вх. № 2417 від 04.06.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1688 га по вул. Сонячна, 15 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:050:0018).

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадян України **Кириченка Ігоря Васильовича та Пацьори Людмили Василівни** (вх. № 2739 від 25.06.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1440 га по вул. Гагаріна, 30 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:003:0095).

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Давиденка Миколи Івановича** (вх. № Д-571 від 28.05.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1501 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481601:01:009:0028, що розташована по вул. Музейна в с. Гатне, Фастівського району, Київської області.

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Біленко Лідії Степанівни** (вх. № 2020 від 10.05.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1027 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481601:01:008:0083, що розташована по провул. Жовтневий в с. Гатне, Фастівського району, Київської області.

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Павленко Тетяни Володимирівни** (вх. № 2084 від 14.05.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:009:0039, що розташована по вул. Пшенична, 16 в с. Гатне, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд листа **Товариства з обмеженою відповідальністю «НЕСТ ІНВЕСТ»** (вх. № 1859 від 29.04.2024 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, загальною площею 0,1887 га по вул. Набережна, 33-А в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0126), на якій розташоване нежитлове приміщення, що належать товариству на праві приватної власності.

**Вирішили**: Не заперечує передати в оренду земельну ділянку комунальної власності на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства та встановити розмір орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви директора **ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС»** Березовської Ю.Б. (вх. № 1988 від 08.05.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого та зареєстрованого в реєстрі за 3657 нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу 20 листопада 2007 року, а саме виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється».

**Вирішили**: Не заперечує внести зміни до договору оренди земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви директора **ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС»** Березовської Ю.Б. (вх. № 2137 від 16.05.2024 року) щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в селі Віта-Поштова по вулиці Карла-Маркса, площею 0,0150 га, що передана в оренду товариству для розміщення торгівельного павільйону, на підставі договору оренди земельної ділянки, посвідченого та зареєстрованого в реєстрі за 5125 нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу 02 червня 2005 року, з метою приведення договору оренди у відповідність до вимог чинного законодавства.

**Вирішили**: Не заперечує надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0).

**Слухали**: Про розгляд заяви громадянина України **Зелінського Фабіана Валентиновича** (вх. № 289 від 19.01.2024 року) про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, площею 0,0260 га, яка розташована в селі Віта-Поштова, вулиця Миру, кадастровий номер 3222481201:01:006:0267, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Вирішили:** Винести питання про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в селі Віта-Поштова на розсуд депутатів сільської ради (за-3, проти-0, утрималось -0).

**Голова комісії С.М. Вітенко**

**Заступник голови комісії В.В. Дубина**

**Секретар комісії О.О. Тромса**