



## ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза"

ЄДРПОУ 39190177 01133, м. Київ, вул. Є. Коновальця, 44Б

www.ubte.com.ua mail@ubte.com.ua +38(044)-285-55-83



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері  
будівництва.

### ЗАТВЕРДЖУЮ

ГАЛЕНДА РОМАН В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ  
(Директор)

М.П.  
Підпис Ініціал, прізвище  
11 червня 2024 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:7163-9874-2562-5704

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 7-088-24-ЕП/КО від 10 червня 2024

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт з встановленням системи зовнішнього блискавкозахисту будівлі  
Гатненської загальноосвітньої школи I-III ступенів Фастівського району Київської області  
за адресою: Київська обл., с. Гатне, вул. Космонавтів, 1

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6929-2533-4500-2571

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

**Примітка 1.** Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(04358508), Юридична особа - Ініціатор, +380449852255, УКРАЇНА, Київська обл.,  
Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне (станом на 01.01.2021),  
вулиця Київська, б. 138

(назва організації)

**Додаток**  
**до експертного звіту № 7-088-24-ЕП/КО від 10 червня 2024**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:7163-9874-2562-5704**

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом "Капітальний ремонт з встановленням системи зовнішнього блискавкозахисту будівлі Гатненської загальноосвітньої школи I-III ступенів Фастівського району Київської області за адресою: Київська обл., с. Гатне, вул. Космонавтів, 1".

Робочий проект «Капітальний ремонт з встановленням системи зовнішнього блискавкозахисту будівлі Гатненської загальноосвітньої школи I-III ступенів Фастівського району Київської області за адресою: Київська обл., с. Гатне, вул. Космонавтів, 1» розроблений у 2024 році ФОП Лісовим О. А. (08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Покровська, 23), ГП - Бересток О. Ю. (кваліфікаційний сертифікат: Серія АР № 017504 від 22.07.2021), на замовлення ГАТНЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Робочим проектом передбачено капітальний ремонт системи зовнішнього блискавкозахисту в існуючій будівлі Гатненської загальноосвітньої школи I-III ступенів.

До основних елементів системи зовнішнього блискавкозахисту відносяться: блискавкоприймач на напівкруглий гребінь даху 2 м, блискавкоприймач 3 м, дріт алюмінієвий, смуга оцинкована 25 x 4, стержень заземлення D20 L1500.

За розрахунком, наведеним у матеріалах робочого проекту, погодженим із замовником, будівля відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Капітальний ремонт не передбачає втручання у несучі конструкції будівлі, не призводить до пониження їх несучої здатності та понаднормативного їх навантаження.



Робочим проектом передбачені заходи, регламентовані нормативними актами щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.

Капітальний ремонт не спричинить понаднормативного впливу на навколишнє середовище.

Передбачається застосування енергозбережного та екологічно безпечного обладнання, матеріалів, сертифікованих в Україні.

Заявлена кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13 травня 2024 року складала 630,003 тис. грн, у тому числі:

- будівельні роботи - 465,262 тис. грн;
- інші витрати - 164,741 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість у поточних цінах станом на 28 травня 2024 року складає 595,451 тис. грн, у тому числі:

- будівельні роботи - 437,025 тис. грн;
- інші витрати - 158,426 тис. грн.

Експертиза проведена за напрямками, зазначеними у 8.6 ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

При цьому у відповідності до 8.6.5, 8.6.8 та 8.6.9 зазначеного стандарту до проведення експертизи проектної

документації не залучались експерти з питань охорони праці, техногенної безпеки, ядерної і радіаційної безпеки, оскільки:

- запроектована будівля не є об'єктом виробничого призначення;
- об'єкт не становить небезпеки, що може спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного чи природного характеру та вплинути на стан захисту населення і територій, перелік яких визначає Кабінет Міністрів України;
- об'єкт не призначений для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них.

Ураховуючи викладене та зважаючи, що робочий проект «Капітальний ремонт з встановленням системи зовнішнього блискавкозахисту будівлі Гатненської загальноосвітньої школи I-III ступенів Фастівського району Київської області за адресою: Київська обл., с. Гатне, вул. Космонавтів, 1» не передбачає викладених вище умов для залучення експертів з питань охорони праці, техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, експертиза проекту за цими напрямками не здійснювалась.





Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Експертиза MBK»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

м. Київ  
№ 47394



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Замовничий директор  
«ЕКСПЕРТИЗА МВК»  
Олія ЗЕНЧЕНКО  
20.06.2024 р.

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІН**  
(позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
за робочим проектом

Капітальний ремонт дорожнього покриття проїзної частини по вул. Звенигородська  
(на ділянці від вулиці Відродження до вулиці Горіхова) в с. Віта-Понтова,  
Фастівського району, Київської області

Замовник – Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області  
Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «ДОРБУДТЕХНОЛОГІЯ»  
(ГП – Госпітиний Віталій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 017347 від 22.07.2021 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «17» червня 2024 р. складала 3353,996 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2674,131 тис. грн.;
- інші витрати – 679,865 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з призначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «20» червня 2024 р. складає 3352,502 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2671,117 тис. грн.;
- інші витрати – 681,385 тис. грн.

Під час проведення експертної технічної та технологічної частини проектної документації на будівництво не розглядалися:

Відповідальний експерт



Світлана МАТВІЙЧУК  
(кваліфікаційний сертифікат АЕ№ 004428)





Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Експертиза MBK»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

м. Київ  
№ 47395



**ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА  
(позитивна)**

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації  
за робочим проєктом

**Поточний ремонт дорожнього покриття вул. Швеція в с. Гатне Фастівського району  
Київської області**

Замовник – Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області  
Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «ДОРБУДТЕХНОЛОГІЯ»  
(ГПН – Поспішаний Віталій Олексійович, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 017547 від 22.07.2021 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «17» червня 2024 р. складала 3013,486 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2394,302 тис. грн.;
- інші витрати – 619,184 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настава з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «20» червня 2024 р. складає 2973,322 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2361,845 тис. грн.;
- інші витрати – 611,477 тис. грн.

Під час проведення експертизи поточної та техніко-економічної частини проєктної документації на будівництво не розглядали.

Експертна оцінка не є підставою для затвердження (скасування) проєктної документації на будівництво та отримання документів обов'язкового характеру для виконання будівельних робіт.

Відповідальний експерт



Світлана МАТВИЙЧУК  
(кваліфікаційний сертифікат АЕН № 004428)





Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«Експертиза MBK»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

м. Київ  
№ 47393



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Головний директор  
«Експертиза MBK»  
Юлія ЗЕНЧЕНКО  
20.06.2024 р.

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
(позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
за робочим проектом

Капітальний ремонт тротуару від вул. Звенигородська до вул. Матросова  
в с. Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області

Замовник – Гатвицька сільська рада Фастівського району Київської області  
Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «ДОРБУДТЕХНОЛОГІЯ»  
(ГІП – Постійний Віталій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 017547 від 22.07.2021 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «17» червня 2024 р. складала 1602,010 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1248,275 тис. грн.;
- інші витрати – 353,735 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінірегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінірегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «20» червня 2024 р. складе 1584,676 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1235,021 тис. грн.;
- інші витрати – 349,655 тис. грн.

*Під час проведення експертних технічних та технологічних частини проектної документації на будівництво не розглядалися.*

Відповідальний експерт



Світлана МАТВІЙЧУК  
(кваліфікаційний сертифікат АЕН № 004428)