****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/10**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Пасацькому Сергію Анатолійовичу**

Розглянувши клопотання громадянина України Пасацького Сергія Анатолійовича (вх. № 1202 від 25.03.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Пасацькому Сергію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Амбулаторна, 40.

2. Передати у приватну власність громадянину України Пасацькому Сергію Анатолійовичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1047 га, кадастровий номер 3222481601:01:004:0079, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Амбулаторна, 40.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/11**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Марченко Людмилі Василівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Марченко Людмили Василівни (вх. № 1053 від 18.03.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Марченко Людмилі Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Мічуріна, 12.

2. Передати у приватну власність громадянці України Марченко Людмилі Василівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1954 га, кадастровий номер 3222481601:01:001:0045, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Мічуріна, 12.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/12**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Костенко Марії Миколаївні**

Розглянувши клопотання громадянки України Костенко Марії Миколаївни (вх. № 1053 від 18.03.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Костенко Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, пров. Шевченка, 2.

2. Передати у приватну власність громадянці України Костенко Марії Миколаївні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0685 га, кадастровий номер 3222481601:01:011:0138, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Гатне, пров. Шевченка, 2.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/13**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Микитенко Нелі Павлівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Микитенко Нелі Павлівни (вх. № 1078 від 19.03.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Микитенко Нелі Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Котовенка Андрія, 70.

2. Передати у приватну власність громадянці України Микитенко Нелі Павлівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0297 га, кадастровий номер 3222481201:01:008:0130, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Котовенка Андрія, 70.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/14**

**с. Гатне**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Винарчук Ніні Василівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Винарчук Ніни Василівни (вх. № 1356 від 02.04.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення" Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Винарчук Ніні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Котовенка Андрія, 70.

2. Передати у приватну власність громадянці України Винарчук Ніні Василівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0264 га, кадастровий номер 3222481201:01:008:0129, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Віта-Поштова, вул. Котовенка Андрія, 70.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/15**

**с. Гатне**

**Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козловій Ганні Миколаївні**

Розглянувши клопотання громадянки України Козлової Ганни Миколаївни (вх. № 1442 від 08.04.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійній комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, та керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у затверджені технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Козловій Ганні Миколаївні для колективного садівництва, загальною площею 0,0583 га, яка розташована на території с. Гатне, садове товариство «Сокіл», вулиця Садова, 35, Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3222481600:02:008:0277, у зв’язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства.
2. Повідомити про це рішення заявника.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/16**

**с. Гатне**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Ткаченко Тетяні Валеріївні**

Розглянувши клопотання громадянки України Ткаченко Тетяни Валеріївни (вх. № 1324 від 01.04.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись статтями 40, 121, 122, 123 та розділом X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Ткаченко Тетяні Валеріївні цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 3222481600:02:010:5750, що розташована за адресою: село Гатне, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 травня 2024 року № 48/17**

**с. Гатне**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву ФОП Іванової Світлани Олександрівни (вх. № 1880 від 01.05.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Ященко П.В. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 5045 від 08 червня 2007 року, на земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0056 в селі Віта-Поштова по вулиці Боярська, 18-В, а саме: - Виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється»;

* Пункт 5.1 Договору викласти в наступній редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з метою будівництва індивідуального житлового будинку та господарських споруд», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Гатненської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Віто-Поштовою сільською радою та ФОП Івановою Світланою Олександрівною, посвідченого Ященко П.В. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 5045 від 08 червня 2007 року, а саме: - Виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється»;
* Пункт 5.1 Договору викласти в наступній редакції: «Земельна ділянка передається в оренду з метою будівництва індивідуального житлового будинку та господарських споруд».
1. Доручити сільському голові Гатненської сільської ради Паламарчуку Олександру Івановичу укласти договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.
2. ФОП Івановій Світлані Олександрівні провести у встановленому законом порядку державну реєстрацію договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**