****

***ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА***

***ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 30**

Місце проведення засідання комісії: с**.** Гатне, вул. Київська, 138, депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 03 травня 2024 року, 12 год. 00 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

**Порядок денний**

1. Про розгляд клопотань щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
2. Про розгляд клопотання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
3. Про розгляд листа щодо передачі в оренду земельної ділянки.
4. Про розгляд заяви щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

**Голосували**: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний протоколу № 30 від 03.05.2024 року, 12 год. 00 хв.

**Слухали**: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

**Вирішили:** Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Пасацького Сергія Анатолійовича** (вх. № 1202 від 25.03.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1047 га по вул. Амбулаторна, 40 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:004:0079).

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Марченко Людмили Василівни** (вх. № 1053 від 18.03.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1954 га по вул. Мічуріна, 12 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:001:0045)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Костенко Марії Миколаївни** (вх. № 1883 від 01.05.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0685 га по пров. Шевченка, 2 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:011:0138)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Микитенко Нелі Павлівни** (вх. № 1078 від 19.03.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0297 га по вул. Котовенка Андрія, 70 в с. віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:008:0130)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Винарчук Ніни Василівни** (вх. № 1356 від 02.04.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0264 га по вул. Котовенка Андрія, 70 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:008:0129)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Козлової Ганни Миколаївни** (вх. № 1442 від 08.04.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення колективного садівництва, загальною площею 0,0583 га в СТ «Сокіл» по вул. Садова, 35 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481600:02:008:0277)

**Вирішили**: Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості), у зв’язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Ткаченко Тетяни Валеріївни** (вх. № 1324 від 01.04.2024 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1200 га, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:010:5750, що розташована в с. Гатне, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд листа **Товариства з обмеженою відповідальністю «НЕСТ ІНВЕСТ»** (вх. № 1859 від 29.04.2024 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, загальною площею 0,0963 га по вул. Набережна в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0126). на якій знаходиться нежитлове приміщення, що належать товариству на праві приватної власності,

**Вирішили**: Не заперечує передати в оренду земельну ділянку комунальної власності на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності товариства та встановити розмір орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви **ФОП Іванової Світлани Олександрівни** (вх. № 1880 від 01.05.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого та зареєстрованого в реєстрі за 5045 нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу 08 червня 2007 року, а саме виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється» та 5.1. викласти в наступній редакції «земельна ділянка передається в оренду з метою будівництва індивідуального житлового будинку та господарських споруд».

**Вирішили**: Не заперечує внести зміни до договору оренди земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Голова комісії С.М. Вітенко**

**Заступник голови комісії В.В. Дубина**

**Секретар комісії О.О. Тромса**