****

***ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА***

***ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 25**

Місце проведення засідання комісії: с**.** Гатне, вул. Київська, 138, депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 12 грудня 2023 року, 16 год. 00 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

**Порядок денний**

1. Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку детального плану території.
2. Про розгляд заяв щодо внесення змін до рішень сесій Гатненської сільської ради.
3. Про розгляд клопотань щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
4. Про розгляд клопотання щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.
5. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
6. Про розгляд клопотання щодо поділу земельної ділянки.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

**Голосували**: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний протоколу № 25 від 12.12.2023 року, 16 год. 00 хв.

**Слухали**: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

**Вирішили:** Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд заяви громадянина України **Хомячука Валерія Володимировича** (вх. № 3637 від 08.09.2023 року) про надання дозволу на розробку детального плану території громадської забудови на земельних ділянках, площею 0,0884 га, кадастровий номер 3222481601:01:054:0167 та площею 0,0616 га, кадастровий номер 3222481601:01:054:5096 в селі Гатне по вулиці Козацька.

**Вирішили:** Не заперечує надати дозвіл на розробку проекту детального плану території земельної ділянки в селі Гатне (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд заяви громадянина України **Хутька Анатолія Івановича** (вх. № 4306 від 27.10.2023 року) щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 38 від 24.12.2019 року, а саме до адреси, змінити нумерацію земельної ділянки з № 10 на № 8 та до площі з 0,8750 га на 0,0875 га, в зв’язку з помилкою допущеною у вищевказаному рішенні.

**Вирішили**: Не заперечує внести зміни до рішення сесії Гатненської сільської ради № 38 від 24.12.2019 року (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви громадян України **Кошилецької Валентини Дмитрівни та Щербіни Віталія Володимировича** (вх. № 4472 від 08.11.2023 року) щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 19/35 від 10.02.2022 року, а саме в тексті змінити з «передати у спільну сумісну власність» на «передати в спільну часткову власність» та вказати відповідні частки в рішенні сесії сільської ради.

**Вирішили**: Не заперечує внести зміни до рішення сесії Гатненської сільської ради № 19/35 від 10.02.2022 року (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Беспалої Світлани Олександрівни** (вх. № 4838 від 05.12.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1345 га по вул. Київська, 110 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:011:0136)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Воронко Віри Петрівни** (вх. № 4791 від 30.11.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1520 га по вул. Комарова, 8 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:013:0072)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Тараданової Галини Михайлівни** (вх. № 4238 від 23.10.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1031 га по вул. Лісова, 40-А в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:002:5555)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Проценко Галини Олександрівни** (вх. № 4171 від 17.10.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1514 га по вул. Чумацька, 68 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:052:0064)

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вх. № 4751 від 28.11.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Гатненської сільської ради для іншої житлової забудови, площею 0,0160 га, яка розташована на території с. Віта-Поштова, вул. Кільцева, Фастівського району, Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:005:0229) .

**Вирішили**: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **гр. Котович Галини Олександрівни** (вх. № 4834 від 04.12.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0146 га, цільове призначення якої змінюється із земель для колективного садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481200:04:002:5612, що розташована в с. Віта-Поштова, ГО «Садівницьке товариство «Новіта», Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **гр. Зубченка Володимира Анатолійовича** (вх. № 4626 від 20.11.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0500 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 3222481201:01:005:0158, що розташована в с. Віта-Поштова, вул. Звенигородська, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **гр. Безрадної Алли Мефодіївни** (вх. № 4380 від 01.11.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:009:0078, що розташована в с. Гатне, вул. Соболівська, 4, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви **гр. Червонящої Оксани Іванівни** (вх. № 4205 від 19.10.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2000 га, цільове призначення якої змінюється із земель для індивідуального садівництва на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481600:02:010:0591, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Не заперечує затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **в.о. начальника відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Гатненської сільської ради Власенка О.А.** (вх. № В-951 від 11.12.2023 року) щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної форми власності загальною площею 1,8777 га, за кадастровим номером 3222481201:01:003:0023 Гатненської сільської ради на дві окремі земельні ділянки.

**Вирішили**: Не заперечує щодо поділу земельної ділянки комунальної форми власності загальною площею 1,8777 га, за кадастровим номером 3222481201:01:003:0023 Гатненської сільської ради на дві окремі земельні ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Голова комісії С.М. Вітенко**

**Заступник голови комісії В.В. Дубина**

**Секретар комісії О.О. Тромса**