****

***ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА***

***ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 15**

Місце проведення засідання комісії: с**.**Віта-Поштова, вул. Боярська, 4, зал Віто-Поштового старостинського округу Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 05.01.2022 року, 15год. 00 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Тромса О.О.- секретар комісії, Гайсинюк Т.А. – т.в.о. землевпорядника.

Присутні сторони земельного спору: гр. Микитенко М.І. (с. Юрівка, вул. Лугова, 2-А), гр. Козаріз Л.І. (с. Юрівка, вул. Лугова, 2).

**Порядок денний**

1. Про розгляд заяви гр. Козаріза Леоніда Ігнатовича, щодо спірного питання з суміжним землекористувачем гр. Микитенком Михайлом Івановичем.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О., який виніс на розгляд заяву гр. Козаріза Леоніда Ігнатовича, щодо спірного питання з суміжним землекористувачем гр. Микитенком Михайлом Івановичем та заслухали обидві сторони, щодо підстав земельного спору, які надали документи права власності на земельні ділянки.

**Встановлено наступне:** Гр. Козаріз Леонід Ігнатович, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24962520 від 20.02.2018 року, що виникло на підставі рішення 33 сесії Віто-Поштової сільської ради 7 скликання від 09.02.2018 року № 33-63 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козарізу Леоніду Ігнатовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1435 га в с. Юрівка вул. Лугова, 2, кв. 2», є власникомданої земельної ділянки за кадастровим номером 3222481202:02:008:5029 з 20.02.2018 року;

 Гр. Микитенко Михайло Іванович, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія КВ № 070591 від 04.02.2004 року зареєстрованого за № 1853, що виникло на підставі договору дарування земельної ділянки від 18.10.2003 року зареєстрованого в реєстрі за № 3749, є власникомданої земельної ділянки за кадастровим номером 3222481202:02:008:0003 з 04.02.2004 року.

 Між зазначеними землевласниками триває спір, щодо розміщення паркану гр. Микитенко М.І. на західній стороні земельної ділянки, що належить гр. Козарізу Л.І., з порушенням меж земельних ділянок та розміщення будівельних матеріалів, що затрудняє спорудження паркану гр. Козарізу Л.І. по визначеним межам його земельної ділянки.

**Вирішили:** Рекомендувати гр. Микитенку М.І. дотримуватися норм законодавства України, правил добросусідства, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок, винести межі на місцевості своєї земельної ділянки, згідно належних їй геодезичних координат та відповідно до встановлених меж перенести паркан, прибрати розміщенні будівельні матеріали, з території земельної ділянки гр. Козаріза Л.І.

 Оскільки Гатненська сільська рада не уповноважена демонтувати незаконно встановлений паркан з приватної території рекомендувати гр. Козарізу Л.І., в разі, якщо гр. Микитенком М.І. не буде перенесено паркан, не прибрано будівельні матеріали з його земельної ділянки та надалі будуть порушуватися права, як землевласника, що суперечать чинному законодавству, звернутися до суду для вирішення питання демонтажу паркану та відновлення його законних прав на вільне користування земельною ділянкою.

 **Голова комісії Сергій ВІТЕНКО**

 **Секретар комісії Олександр ТРОМСА**

 **Т.в.о. землевпорядника Тетяна ГАЙСЕНЮК**