



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 06.09.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-09-1940-23**

#### **Замовник:**

Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області (Україна, 08160, Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, будинок 138)

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення житлової забудови на земельній ділянці площею 4,4000 га в с. Віта-Поштова, вул. Вітянська, Фастівського району Київської області (кадастрові номери 3222481201:01:006:5081, 3222481201:01:006:5080, 3222481201:01:006:5095, 3222481201:01:006:5094, 3222481201:01:006:5070, 3222481201:01:006:5069)

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Підстава для проектування - Рішення №33/8 від 13 липня 2023р. Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області. Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є розміщення об'єктів житлової, садибної забудови, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що забезпечують життєздатність основних будівель і споруд.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи

державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, проектом детального плану території передбачається розміщення об'єктів житлової, садибної забудови, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що забезпечують життєздатність основних будівель і споруд. На даній стадії проектування у проекті детального плану об'єкти будівництва, що підлягають оцінці впливу на довкілля не передбачаються.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд; а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, поводження з відходами, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території, на здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Крім альтернативи не затвердження документа державного планування необхідно розглянути декілька можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів: - пасивного розвитку (нульовий): представлений документ державного планування не затверджується та не виконується; - інтенсивного розвитку (трендовий): представлений документ державного планування затверджується, але не виконується; - раціонального розвитку територій (оптимістичний): представлений документ державного планування затверджується та виконується.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документа мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при

проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля. Також передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан факторів довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту Плану з точки зору екологічної ситуації; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Плану на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами; операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису в.о.начальника відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (08160, Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, будинок 138) або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://есо.gov.ua/> Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дня оприлюднення Заяви. Відповідальна особа – в.о.начальника відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Гатненської сільської ради О.А.Власенко, тел. (044) 251-05-11, ел. адреса: [mail@gatne.online](mailto:mail@gatne.online)

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану території, можливо на офіційному веб-сайті Гатненської сільської ради за е- посиланням: <https://gatne-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема" Рішення про затвердження буде приймати Гатненська сільська рада. від 06.09.2023

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області (Україна, 08160,  
Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, будинок 138)/  
Власенко Олег Анатолійович