



**ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування,
архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу,
охорони навколишнього середовища та екології**

ПРОТОКОЛ № 35

Місце проведення засідання комісії: с. Гатне, вул. Київська, 138,
депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 09 грудня 2024 року, 15 год. 35 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови
комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

Запрошені: Шульган Д.Ю. – секретар Гатненської сільської ради,
Наговіцина Н.В. – начальник відділу земельних відносин, містобудування та
архітектури.

Порядок денний

1. Про розгляд заяви щодо розірвання договору оренди земельної ділянки.
2. Про розгляд заяв щодо передачі в оренду земельних ділянок.
3. Про розгляд заяв щодо розроблення Детальних планів територій земельних ділянок.
4. Про внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради.
5. Про розгляд клопотань щодо затверджень технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

Голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

Вирішили: Затвердити порядок денний протоколу № 35 від 09 грудня 2024 року, 15 год. 35 хв.

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

Вирішили: Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

Слухали: Про розгляд заяви гр. Юрчишина Сергія Валерійовича та гр. Юрчишиної Юлії Сергіївни (вх. № 4949 від 12.11.2024 року) щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки від 04.08.2021 року, укладеного між гр. Юрчишином Сергієм Валерійовичем, гр. Юрчишиною Юлією Сергіївною та Гатненською сільською радою, посвідченого приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Марчук Т.С., зареєстрованого в реєстрі за номером 760 від 04.08.2021 року, на земельну ділянку площею 0,0300 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0005 в селі Віта-Поштова по вулиці Боярська, 4-А, за взаємною згодою сторін.

Вирішили: Не заперечує щодо дострокового припинення дії Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Фастівського районного нотаріального округу Київської області Марчук Т.С., зареєстрованого в реєстрі за номером 760 від 04.08.2021 року. (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви громадян Стасіневича Віталія Олександровича та Швеця Андрія Вікторовича (вх. № 4950 від 12.11.2024 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0300 га по вул. Боярська, 4-А в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:001:0005) на якій знаходиться нежитлове приміщення, що належить громадянам на праві приватної власності.

Вирішили: Не заперечує передати в оренду терміном на 10 років земельну ділянку комунальної власності на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадян та встановити розмір орендної плати в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяви ТОВ «АЛЬБА ВАЛЄКС» (вх. № 5348 від 09.12.2024 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,6919 га по вул. Набережна, 25 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер

3222481201:01:003:0120) на якій знаходяться нежитлові приміщення, що належать товариству на праві приватної власності.

Вирішили: Не заперечує передати в оренду терміном на 49 років земельну ділянку комунальної власності на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності товариства та встановити розмір орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд заяв громадян **Блідченка Андрія Миколайовича, Свищук Вікторії Сергіївни та Чемериса Тараса Олексійовича** (вх. № 5263 від 03.12.2024 року) щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, кадастровий номер 3222481200:05:002:0496, площею 1,8999 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, з метою зміни цільового призначення на для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги та заяви (вх. № 5266 від 03.12.2024 року) від вищевказаних громадян, щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, кадастровий номер 3222481200:05:002:0439, площею 0,5211 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення на для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельних ділянок, кадастровий номер 3222481200:05:002:0496, площею 1,8999 га та кадастровий номер 3222481200:05:002:0439, площею 0,5211 га, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок на для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд заяви гр. **Буряк Олександри Миколаївни** (вх. № 5218 від 29.11.2024 року) щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки в селі Гатне по вулиці Інститутська, 67-А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3222481601:01:051:5503 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельної ділянки в селі Гатне по вулиці Інститутська, 67-А, 0,1000 га, кадастровий номер 3222481601:01:051:5503 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд листа **ТОВ «Компанія Геонікс»** (вх. № 4496 від 03.12.2024 року), розробника містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області», відповідно до рішення сесії Гатненської сільської ради № 41/37 від 21.12.2023 року, щодо внесення змін до даного рішення, а саме змінити цільове призначення з «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови».

Вирішили: Не заперечує щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 41/37 від 21.12.2023 року (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Голубович Наталії Олександрівни** (вх. № 5079 від 20.11.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2500 га по вул. Вишнева, 28 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:014:5622).

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадян України **Моторного Богдана Вікторовича, Моторного Володимира Вікторовича та Моторної Світлани Володимирівни** (вх. № 5041 від 18.11.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1211 га по вул. Кібернетична, 36 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:051:0083).

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Кириченко Тетяни Іванівни** (вх. № 5127 від 22.11.2024 року) щодо затвердження

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0385 га по вул. Сіверська, 3 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:006:0307)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянина України Дмитренка Олексія Володимировича (вх. № 5349 від 09.12.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2000 га по вул. Боярська, 18-В в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:001:0056)

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадян України Петренка Сергія Володимировича та Петренко Марії Григорівни (вх. № 5274 від 03.12.2024 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1722 га по вул. Шевченка, 25 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:004:0106).

Вирішили: Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), у зв'язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства (за-3, проти-0, утрималось-0).

Голова комісії

С.М. Вітенко

Заступник голови комісії

В.В. Дубина

Секретар комісії

О.О. Тромса