

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ  
В С. ВІТА-ПОШТОВА ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ  
ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

М 1:1000

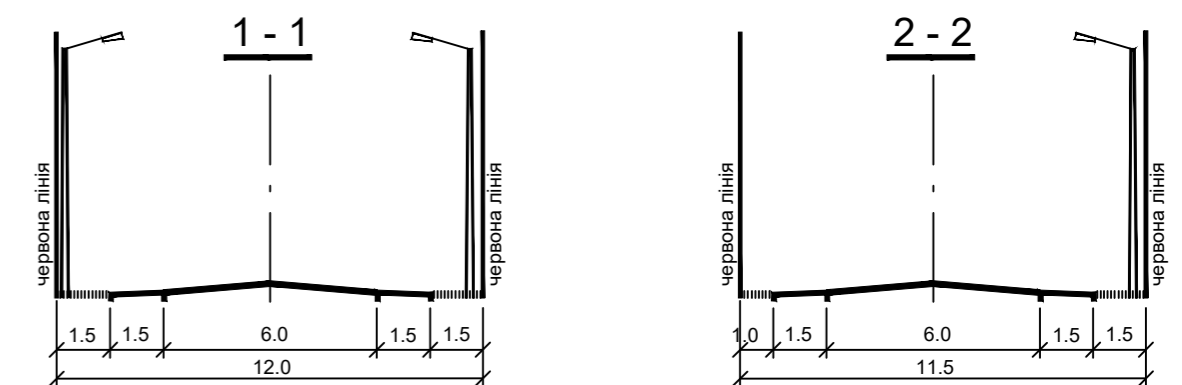
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктні	Назва
		Житловий садибний будинок
		Зблоковані житлові будинки
		Межа території, що проєктується
		Червоні лінії
		Дороги з твердим покриттям
		Охоронна зона ЛЕП
		Перший пояс санітарної охорони свердловини
		Кадастрові межі ділянок
		Межі прибудинкової території
		Контейнер для сміття
		Артезійська свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Номер ділянки площа ділянки з врахуванням обмежень червоних ліній
		Територія житлової садибної забудови
		Територія об'єктів водопостачання
		Зелені насадження загального користування
		Напрямок руху транспорту
		Напрямок руху пішоходів

## ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

Показники	Одиниці виміру	Кількість
Територія в межах проєкту, всього	га	4,1190
В тому числі:		
- територія під житловими будинками	га	0,8014
- території житлової садибної забудови	га	2,9735
- зелені насадження загального користування	га	0,0406
- зелені насадження спецпризначення	га	0,1247
- території вулиць, доріг, проїздів, площ	га	0,1788
Населення:		
- загальна чисельність	осіб	156
Кількість житлових будинків	шт	52
Вулично-дорожня мережа і транспорт		
Довжина проїздів	м	832

## КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:500



Договір № 05-04-3 від 05.04.2024р.			
Замовник: Гатненська сільська рада			
Зм. Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Розроб.	Яроцький О.		07.2024
Перев.	Крило Т.		
Детальний план території котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області			Стадія 3
Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500			Аркуш 7
ТОВ "Центр АПЛД"			

ПЕРЕЛІК  
Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до:  
Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр",  
Закону України "Про охорону культурної спадщини", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності",  
Закону України "Про охорону земель" та іншими нормативно-правовими актами

Позначення	Код	Назва
	01	Охоронна зона
	01.04.1	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта електрозв'язку
	06	Інше обмеження
	06.01.1	Території в червоних лініях

