

9.3. Поводження з відходами

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття збирається у сміттєзбірники.

На території проектування передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами Фастівського районного управління Держпродспоживслужби в Київській області.

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на два дні.

10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

10.1. Перспективне використання земель

Детальним планом сформовані нові межі земельних ділянок, які передбачено внести до Державного земельного кадастру. Координати меж ділянок сформовані на кресленні. Цільове призначення ділянок не змінюється.

№ п/п	Площа, га	Цільове призначення
1	0,0690	Територія житлової садибної забудови
2	0,0535	Територія житлової садибної забудови
3	0,0535	Територія житлової садибної забудови
4	0,0507	Територія житлової садибної забудови
5	0,0538	Територія житлової садибної забудови
6	0,0520	Територія житлової садибної забудови
7	0,0530	Територія житлової садибної забудови
8	0,0450	Територія житлової садибної забудови
9	0,7550	Територія житлової садибної забудови
10	0,0637	Територія житлової садибної забудови
11	0,0579	Територія житлової садибної забудови
12	0,0529	Територія житлової садибної забудови
13	0,0514	Територія житлової садибної забудови
14	0,0503	Територія житлової садибної забудови
15	0,0500	Територія житлової садибної забудови
16	0,0512	Територія житлової садибної забудови
17	0,0473	Територія житлової садибної забудови
18	0,0518	Територія житлової садибної забудови
19	0,0551	Територія житлової садибної забудови
20	0,0643	Територія житлової садибної забудови
21	0,0500	Територія житлової садибної забудови
22	0,0535	Територія житлової садибної забудови
23	0,0557	Територія житлової садибної забудови

24	0,0557	Територія житлової садибної забудови
25	0,0507	Територія житлової садибної забудови
26	0,0544	Територія житлової садибної забудови
27	0,0715	Територія житлової садибної забудови
28	0,0445	Територія житлової садибної забудови
29	0,0738	Територія житлової садибної забудови
30	0,0562	Територія житлової садибної забудови
31	0,0560	Територія житлової садибної забудови
32	0,0562	Територія житлової садибної забудови
33	0,0563	Територія житлової садибної забудови
34	0,0565	Територія житлової садибної забудови
35	0,0517	Територія житлової садибної забудови
36	0,0527	Територія житлової садибної забудови
37	0,0512	Територія житлової садибної забудови
38	0,0654	Територія житлової садибної забудови
39	0,0717	Територія житлової садибної забудови
40	0,0567	Територія житлової садибної забудови
41	0,0577	Територія житлової садибної забудови
42	0,0539	Територія житлової садибної забудови
43	0,0552	Територія житлової садибної забудови
44	0,0752	Територія житлової садибної забудови
45	0,0558	Територія житлової садибної забудови
46	0,0564	Територія житлової садибної забудови
47	0,0692	Територія житлової садибної забудови
48	0,0715	Територія житлової садибної забудови
49	0,0428	Територія житлової садибної забудови
50	0,0389	Територія житлової садибної забудови
51	0,0500	Територія житлової садибної забудови
52	0,0500	Територія житлової садибної забудови
53	0,1247	Територія об'єктів водопостачання та водовідведення
54	0,0406	Зелені насадження загального користування

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Техніко-економічні показники.	Од. виміру	Короткостроковий період
Територія в межах проекту, всього	га	4,1190
в тому числі:		
- територія під житловими будинками	га	0,8014
- територія житлової садибної забудови	га	2,9735
- зелені насадження загального користування	га	0,0406
- територія вулиць, доріг, проїздів, площ	га	0,1788
Населення:	осіб	156
- загальна чисельність		
Кількість житлових будинків	шт	52
Вулично-дорожня мережа і транспорт:		
- довжина вулиць і проїздів	м	832

12. ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Житлова садибна забудова
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. с. Віта-Поштова Бучанського району Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гатненська сільська рада

(інформація про замовника)

3. Території житлової забудови відповідно Генерального плану с. Віта-Поштова

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10 м умовної висоти.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. —

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з Державними будівельними нормами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При проєктуванні врахувати охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відповідно до ст. 36, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст 87-89, 91 Водного Кодексу України, ст. 60,61,63 Земельного Кодексу України.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проєктуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з проектними рішеннями Генерального плану та вимогами Розділу 10 «Транспортна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2018. Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та інших нормативних документів

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Території житлової садибної забудови:

Переважні види використання:

1. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) (02.01).

Супутні види використання:

1. Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (02.12);

2. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

3. Земельні ділянки загального користування, які використовуються, як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13);

4. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01);

5. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02).

13. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
13.1. Містобудівна частина

13.2. Землевпорядна частина