

5) Детального плану території між вулицею Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Під час розроблення вищевказаних проєктів містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.;

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;

- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;

- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того повідомляємо, що розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких устанавлюються відповідно до діючого законодавства;

- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;

- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км<sup>2</sup>, стронцію - понад 0,15 Кі/км<sup>2</sup>, плутонію – понад 0,01 Кі/км<sup>2</sup>, якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;

- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими

УВ  
Головне управління  
Держпродспоживслужби в  
Київській області

№Вих-10-4.3/3898-24

від 09.05.2024

арк.3



об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовими проектами. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

**В. о. начальника**

**Володимир САБАДАШ**





АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ  
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)

вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,  
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: <https://kv.restoration.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 26345736

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору департаменту  
містобудування та архітектури  
Київської обласної державної  
адміністрації  
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Щодо визначення державних інтересів

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі-Служба) розглянула звернення департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 07.05.2024 р № 7039/2024 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації, а саме:

- Детального плану території будівництва котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області;
- Детального плану території з метою формування території для індивідуальних садів та будівництва приватних будинків за межами с. Велика Мотовилівка Фастівського району Київської області;
- Детального плану території, обмежений вулицями Михайла Калмикова та великою кільцевою автомобільною дорогою в межах міста Бориспіль Київської області (орієнтовною площею 20 га);
- Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області;



Вихідний документ ( Підписано кваліфікованим електронним підписом )

Сертифікат 2654E5070001

Підписувач Дідух Василь Петрович

Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області



1237/09 211 12/04-  
від 17.05.2024

- Детального плану території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Під час розроблення містобудівної документації врахувати будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 21+847 автомобільної дороги загального користування державного значення М-05 Київ – Одеса, Київська область.

Об'єкти повинні бути розташовані за межами смуг відводу автомобільних доріг загального користування.

Врахувати розвиток існуючих автодоріг загального користування державного значення під поширення і резервуванням земельних ділянок для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та іншого, що входить до складу автомобільних доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху.

Обов'язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об'єктів інфраструктури, також передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

При розробленні генеральних планів населених пунктів передбачити на перспективу проходження автомобільних доріг в обхід населених пунктів, якщо вони за категорійністю відносяться до доріг I, II та III категорії із резервуванням земельних ділянок, при цьому врахувати: будівництво транспортних розв'язок, прокладання інженерних комунікацій (електропостачання, зв'язок та інше), розміщення об'єктів придорожньої інфраструктури (АЗС, СТО, майданчиків для відстою великовагових транспортних засобів, майданчиків для відпочинку, автоматизованої системи управління дорожнім рухом та станом дорожнього покриття, притрасові кар'єри для зведення насипу земляного полотна та інше).

В обов'язковому порядку під час розроблення містобудівної документації врахувати генеральний напрямок проходження великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (далі – ВКАД), затвердженого протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, а також розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року № 326-р та від 11 березня 2009 року № 296-р.

В разі погодження розробленої містобудівної документації на містобудівній раді і розроблення документації на будівництво (розміщення) об'єкту, проектну документацію обов'язково узгодити зі Службою.

Заступник начальника  
з експлуатаційного утримання  
та безпеки автомобільних доріг

Василь ДІДУХ

Тетяна Берус  
249-88-20



Вихідний документ ( Підписано кваліфікованим електронним підписом )

Сертифікат [2654E5070001](#)

Підписувач [Дідух Василь Петрович](#)

Дійсний з [07.12.2023 16:04:24](#) по [06.12.2025 23:59:59](#)

Служба відновлення у Київській області



1237/09 211 12/04-  
від 17.05.2024



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Департамент містобудування та  
архітектури Київської обласної  
державної адміністрації**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 07.05.2024 № 7039/2024 та в межах компетенції повідомляє наступне стосовно надання пропозицій щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації:

- Детальний план території будівництва котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області;
- Детальний план території з метою формування території для індивідуальних садів та будівництва приватних будинків за межами с. Велика Мотовилівка Фастівського району Київської області;
- Детальний план території, обмежений вулицями Михайла Калмикова та великою кільцевою автомобільною дорогою в межах міста Бориспіль Київської області (орієнтовною площею 20 га);
- Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області;
- Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

До Розділу «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» проектів вищезазначеної містобудівної документації, рекомендується включити інформацію з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів

Департамент екології та природних ресурсів Київської  
обласної державної адміністрації  
№7093/2024 від 08.05.2024  
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 08.05.2024  
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304  
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59



екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).

При цьому, звертаємо увагу на необхідність відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів для врахування їх при розробленні вищезазначеної містобудівної документації.

Забезпечити дотримання розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до ст. 87-89 Водного кодексу України і ст. 60-61 Земельного кодексу України.

Також забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно з якою забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, та має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також згідно із статтями 2, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у процесі розроблення вищезазначених документів державного планування замовникам необхідно забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки до їх подання для затвердження, у разі якщо їх виконання передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

**Т.в.о. директора департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**



- забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини;
- нанести на містобудівну документацію виявлені та наявні об'єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм статті 32 Закону «Про охорону культурної спадщини»;
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти культурної спадщини в землі історико-культурного призначення (статті 53, 54 Земельного Кодексу України);
- нанести землі історико-культурного призначення на містобудівну документацію;
- передбачити заходи по подальшому збереженню об'єктів культурної спадщини.

Одночасно наголошуємо, що відповідно до законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності» проект містобудівної документації підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини. Реалізація непогоджених з органом охорони культурної спадщини програм, проектів містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на територіях пам'яток, їх охоронних зонах, заборонена законодавством.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**Директор департаменту**

**Анна КУЦЕНКО**

Дмитро Гончаренко  
Олександр Терещенко 067 425 55 99



**Перелік пам'яток культурної спадщини на території с. Віта Поштова Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області**

**Пам'ятки археології**

Городище селище	<b>і с.Віта Поштова</b> у ПнСх частині села, ур.Мочі хвіст, на підвищенні лівого берега р.Віти, з ПнСх - посад. Селище на вододільному плато лівого берега р.Віти, у 250 км на Зх - шосейна дорога Одеса-Київ, на Сх та ПдСх від дитинця	X-XIII ст. VII-VI ст. до н.е., I тис. н.е.	дитинець – 90 x 40 м, к.ш.- 1,2-1,5 м, селище – 5,0 га
Могильник курганний	<b>с.Віта Поштова</b> 1,0 км на ПнСх від села, у лісі, з Пн примикає кооператив, з ПнСх - військова частина, на відстані 1,0 км на Зх - траса Київ-Одеса	X-XI ст. н.е.	50 x 80 м, Н - до 1 м
Поселення	<b>с.Віта Поштова</b> 2,0 км на Пд від села, 1,0 км на Сх від мосту через р.Віта, на правому березі, обмежене з Пн дачним кооперативом заводу ім.Антонова	VII-VI ст. до н.е.	100 x 300 м
Поселення	<b>с.Віта Поштова</b> 0,7 км на Пн від села, 0,6 км на Зх від шосе Київ-Одеса, займає Зх схил балки, ур.Вал, з Пд оточена лісом вздовж річки Віти, зі Сх - дачними ділянками	XI-XIII ст. н.е.	125 x 300 м
Поселення	<b>с.Віта Поштова</b> на 1,3 км на ПдЗх від дороги Київ-Круглик, на 1,0 км на Сх від Південного міського цвинтаря, на піщаній терасі, у верхів'ях безіменного струмка (права притока р.Віта)	III-II тис. до н.е.	1,5 га
Змієвий вал	<b>с.Віта Поштова</b> між селами Круглик та Віта-Поштова, 0,75-1,0 км на ПдСх від села, на схилі балки, що виходить на долину р.Віта, у районі дач, у лісі	X-XI ст. н.е.	L=біля 500 м, Н=1,55 м, Ш - 4-5 м

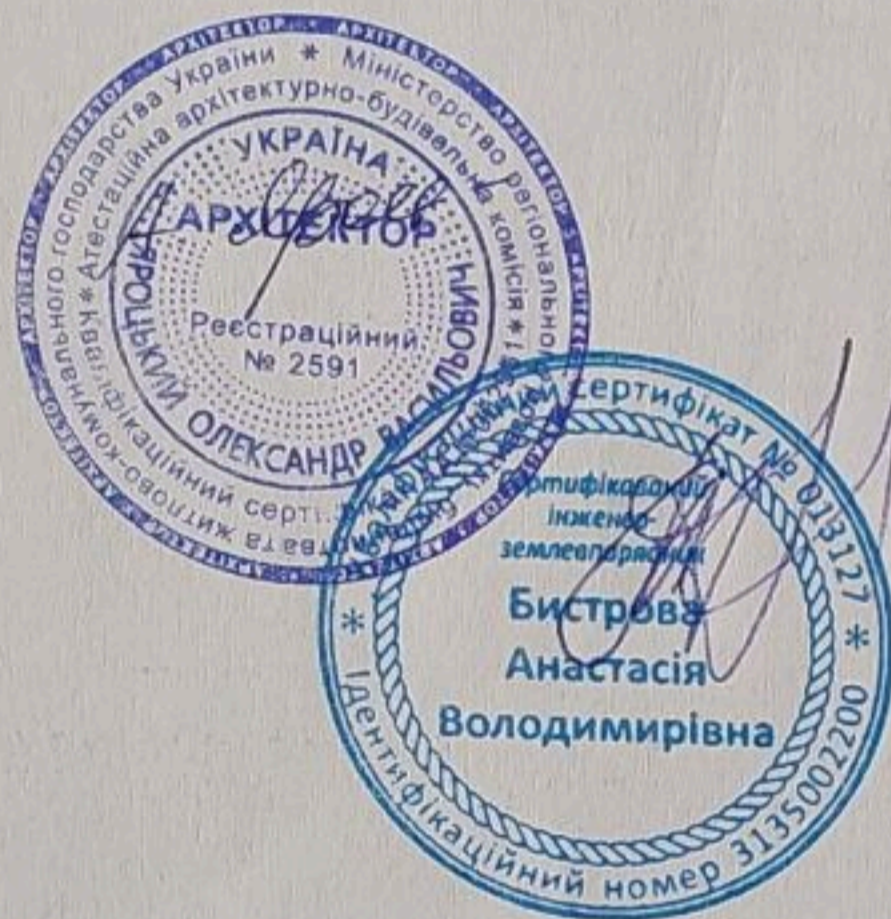
**Пам'ятки історії**

Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	Ох №442 1941-1945, 1958	Рішення облвиконкому від 23.10.70 № 806
ДОТ № 180 Київського укріпрайону (КиУР), музей оборони Києва	Ох № 513/68-Ко	Наказ Міністерства культури від 22.11.2012 № 1364
ДОТ № 179 Київського укріпрайону (КиУР)	Ох № 513/69-Ко	Наказ Міністерства культури від 04.07.2013 № 604
ДОТ № 180 Київського укріпрайону (КиУР)	Ох № 513/70-Ко	Наказ Міністерства культури від 04.07.2013 № 604

22.	Перелік робіт, які виконує Розробник під час здійснення стратегічної екологічної оцінки:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) збір екологічної інформації про стан компонентів навколишнього природного середовища;</li> <li>2) підготовка усіх матеріалів необхідних для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;</li> <li>3) підготовку повідомлень щодо проведення громадського обговорення;</li> <li>4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, громадського обговорення та консультацій в містобудівній документації;</li> <li>5) підготовка довідок щодо громадського обговорення та консультації.</li> <li>6) розробка заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.</li> <li>7) інші роботи та заходи передбачені Законом України «Про стратегічну екологічну»</li> </ol>
-----	--	---

Головний архітектор проекту

Інженер - землевпорядник



О. Яроцький

А. Бистрова

## **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ**

## ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території розроблено з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, інших об'єктів, визначених замовником у завданні;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Під час розроблення детального плану території було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території;
- ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;
- ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Споруди транспорту;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

## **ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

### **1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **1.1. Ситуаційний план**

Територія, що проектується, розташована у північно-західній частині с. Віта-Поштова. На півночі ділянка межує з житловою забудовою котеджного містечка “Green Hills”, на заході — з територіями вільними від забудови, з усіх інших сторін з територіями Національного університету біоресурсів і природокористування України.

Територія проектування складається з однієї кадастрової ділянки з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка). Рельєф території з ухилом з півночі на південь. Перепад висот в межах території проектування складає 25.09 м між відмітками 133,62 – 158,71 м в Балтійській системі висот.

За матеріалами Генерального плану с. Віта-Поштова, територія проектування передбачена для розміщення житлової забудови.

#### **1.2. Планувальний каркас та система розселення**

Транспортні зв'язки з районним центром м. Фастів, м. Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється автошляхом міжнародного значення М 05 Київ-Одеса. Основний під'їзд до території ділянки з західної сторони по дорозі що проектується і має виїзд до вул. Ярослава Мудрого.

На даний час на території, що проектується, відсутні будівлі і споруди. Біля території проходять інженерні комунікації.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на дану земельну ділянку розповсюджуються такі планувальні обмеження:

- охоронна зона навколо(вздовж) об'єкта електрозв'язку – 0,6 м, код обмеження

01.04.1.

### **2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

#### **2.1. Сучасне використання земель**

Межа території проектування встановлена згідно з державними актами на право власності на земельну ділянку і архітектурно-планувальними обмеженнями.

Територія за своїм функціональним використанням належить до земель для житлової забудови.

Ділянка, що проектується складається з території наданої у власність.

<b>№ ділянки</b>	1
<b>Площа</b>	4,1194
<b>Кадастровий номер</b>	3222481200:04:002:5472
<b>Цільове призначення відповідно класифікатора видів</b>	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)

## **2.2. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на дану земельну ділянку розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження:

- охоронна зона навколо(вздовж) об'єкта електрозв'язку – 0,6 м, код обмеження 01.04.1.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проєктування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації охоронних, археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

## **ЧАСТИНА II ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

### **1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

Детальним планом території передбачено створення території житлової забудови, яка формується проектними житловими будинками.

Детальним планом передбачено компактне розміщення нових житлових будинків. Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць.

Планувальна структура підпорядкована існуючій містобудівній ситуації і враховує забудову на суміжних територіях, рельєф ділянки та планувальні обмеження, що діють на території проектування.

Основними завданнями планувальної організації території є:

- створення впорядкованої функціонально-планувальної організації території;
- дотримання чіткого функціонального зонування території;
- створення виразної об'ємно-просторової композиції забудови;
- розвиток об'єктів інженерної інфраструктури;
- розвиток транспортної інфраструктури.

В результаті аналізу планувальної структури, вулично-дорожньої мережі села Віта-Поштова, передбачається відповідне функціональне зонування і архітектурно-планувальна організація території.

Проектні рішення детального плану території спрямовані на формування нових елементів житлової забудови, створення середовища для проживання та організації зручних транспортних зв'язків.

### **2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

Під час розміщення зелених насаджень треба враховувати їх алергічні властивості та відстані від таких насаджень до місць скупчення людей. Зокрема, алергеном служить пилок деяких дерев та квітів - берези, клена, ліщини, сосни, тополі, амброзії, полину, а також майже всіх квітів, особливо дуже пахучих.

У рекреаційній зоні можуть бути розміщені скульптури, фонтани та інші архітектурні елементи, художні якості яких мають бути підкреслені фоном із зелених насаджень, виконаних у вигляді зелених стін, рослин з фігурною стрижкою певних форм. Колір листви фонових насаджень треба підбирати з врахуванням кольору архітектурного об'єкта. Деревя для фонових насаджень мають бути з щільним листям та чіткими контурами крони. Місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування архітектурних елементів повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд до місць розташування таких об'єктів має відповідати можливостям маневрування візком.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення



особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Об'єкт планованої діяльності межує з територією Смарагдової мережі («Pryirpinna and Chernechy Forest») (SiteCode: UA0000338)) Планована діяльність буде мати вплив на стан вказаного об'єкта.

### 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відповідно до розробленої містобудівної документації, прийнято наступні планувальні обмеження, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- охоронна зона навколо(вздовж) об'єкта електрозв'язку – 0,6 м, код обмеження 01.04.1.

### 4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом виконано аналіз можливості використання вказаної території, визначено граничні параметри об'єктів їх функціональне використання в умовах існуючої ситуації.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні)	Супутні
Сельбищна територія						
1	01	02	10102,0	Території житлової садибної забудови	02.01	02.12,11.04, 12.13,13.01, 14.02
Виробничі території						
2	05	02	20502,0	Територія об'єктів водопостачання та водовідведення	11.04	11.01,13.03
Природо-охоронні та ландшафтнo-рекреаційні						
4	03	01	40301,0	Зелені насадження загального користування	07.08	13.01,13.03, 14.02

### 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

#### 5.1. Розміщення житлового фонду

Обсяги нового житлового будівництва визначені виходячи із завдання на проєктування, проєктів житлових будинків, використаних як проєкти-аналоги та рекомендованих до забудови.

проєктом планується розмістити 52 житлових будинка.

Проєктна кількість мешканців – 156 осіб:

$52 \times 3 = 156$ .

## **6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Згідно з завданням на проектування передбачається розміщення житлових садибних будинків з організацією дорожньо-транспортної інфраструктури. Функціональне призначення об'єкта містобудування відповідає проектним рішенням генерального плану с. Віта-Поштова, згідно яких, ділянка розташована в межах території, передбаченої для розміщення житлової забудови.

Детальним планом передбачено компактне розміщення нових будівель, визначено систему проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог. Передбачено влаштування під'їзду до території, враховуючи існуючу планувальну структуру населеного пункту.

Детальним планом території передбачається розміщення наступних основних і допоміжних будівель:

- житлові садибні будинки;
- житлові зблоковані будинки;
- свердловина;
- трансформатор.

Проектні рішення детального плану території спрямовані на формування нових елементів житлової забудови, створення середовища для проживання, відпочинку та організації зручних транспортних зв'язків.

Планувальні обмеження, які виникають при розташування будівель і споруд, не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

## **7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою і проектною вулично-дорожньою мережею, має зручний транспортний зв'язок з територією житлової та громадської забудови, адміністративним центром села.

Планувальну структуру нової вуличної мережі запроектовано у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку, яка забезпечує:

- зручні зв'язки;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах - 20 км/год.

Основний заїзд і виїзд на територію передбачено зі східної сторони з вулиці Ярослава Мудрого.

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежує протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями.

Для уникнення обледеніння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

## 8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 8.1. Водопостачання

На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та технічні потреби за рахунок підключення до мережі водопостачання від власних свердловин, що проектується.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного водопроводу передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води.

#### РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ВОДИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівном. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	Водо-відвед, м <sup>3</sup> /добу	Примітка
Житлова садибна забудова	осіб	156	1,53	210	50,12	50,12	ДБН В.2.5-74:2013 (таб. 1)
Разом:					50,12	50,12	-//-
10% невраховані витрати					5,01	5,01	-//-
Всього:					55,13	55,13	-//-

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води. Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### 8.2. Протипожежні заходи

Найближче пожежне депо, що проектується знаходиться у селі Віта-Поштова і забезпечує обслуговування житлової забудови.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з таб.3 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння території проектування не передбачається.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4, і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:  $10 \cdot 10800 = 108000 \text{ л} = 108 \text{ м}^3$

де, -

$W_{\text{зовн}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння (10);

де, -

t – час гасіння однієї пожежі, год(3);

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі  $108 \text{ м}^3$ , з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються пожежними гідрантами, встановленими на мережі водопостачання.

### 8.3. Каналізування

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування передбачається локальне, з відведенням господарсько-побутових стічних вод на власні очисні споруди на кожній присадибній ділянці (установки та технології для очистки стічних вод «КУБО») з санітарною зоною 5м з подальшим використанням очищених вод для поливу території для житлових будинків.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки, проектними самопливними мережами надходять до проектних очисних споруд.

Розрахунок мереж виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

### 8.4. Теплопостачання

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 №902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» використання відновлюваних джерел енергії є одним із найбільш важливих напрямів енергетичної політики України, спрямованої на заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища. Збільшення обсягів використання відновлюваних джерел енергії в енергетичному балансі України дасть змогу підвищити рівень диверсифікації джерел енергоносіїв, що сприятиме зміцненню енергетичної незалежності держави.

Основними напрямками використання відновлюваних джерел енергії в Україні є: вітрова енергія, сонячна енергія, енергія річок, енергія біомаси, геотермальна енергія, енергія навколишнього природного середовища з використанням теплових насосів.

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Впровадження енергозберігаючих технологій загальною тенденцією в Україні є перехід до децентралізованого теплопостачання. Такий перехід дозволяє зменшувати втрати теплової енергії при її транспортуванні, а також застосовувати сучасніше теплогенеруюче устаткування з більш високим ККД і, як наслідок зменшувати споживання енергоносіїв.

Для реалізації державної політики енергозбереження пропонується використовувати теплогенеруюче устаткування з ККД не менше ніж 92 %.

На території розроблення детального плану пропонується впроваджувати заходи щодо використання альтернативних видів палива та застосування нетрадиційних джерел теплопостачання. Насамперед це:

- теплопостачання від твердопаливних котлів, що в якості палива використовують деревні або солом'яні пелети. В цілому, за екологічними характеристиками, використання твердопаливних котлів, що працюють на пелетах з деревини або соломи не погіршує загальну екологічну ситуацію в місцях забудови;
- використання місцевих видів палива;
- теплопостачання від теплових насосів, що використовують низькотемпературне тепло від ґрунтів, підземних вод і повітря;
- використання сонячної енергії, а саме безпосереднє її перетворення в низькопотенційну теплову енергію без попередньої концентрації потоку сонячної радіації.

З метою економії паливно-енергетичних ресурсів та подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення інших видів енергії в теплову проектом пропонується відмова (по можливості) від будівництва нових зовнішніх теплових мереж.

Одним зі шляхів впровадження альтернативних джерел тепlopостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів як джерела низькопотенціального тепла для теплонасосних установок (ТНУ).

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування, тому у проєкті розглянуто варіант опалення, вентиляції та гарячого водopостачання будинку та господарських будівель та споруд від теплогенераторних, що працюють на твердому паливі (пелетах, вугіллі, тощо).

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива.

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Упровадження заходів, які сприяють зменшенню втрат тепла - це застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції.

Впровадження використання сонячної енергії, а саме безпосереднє її перетворення в низько потенційну теплову енергію без попередньої концентрації потоку сонячної радіації, що з успіхом може використовуватись для потреб гарячого водopостачання комунально-побутовими та технологічними об'єктами, зокрема у сільській місцевості.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### **8.5. Електропостачання**

Електропостачання передбачається від проєктуємої закритої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 1000 кВа.

Живлення мереж зовнішнього освітлення передбачається від щитів 0,4 кВ ТП.

Проєкт електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проєктування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними та повітряними. Управління зовнішнім освітленням передбачається автоматичне.

Проєктом передбачається установка світлових покажчиків "ПГ" на опорах зовнішнього освітлення та на зовнішніх стінах будівель.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

## **9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ**

### **9.1 Інженерна підготовка і захист території**

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проєктний план» та на топографічній основі М 1:1000. Система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК 2000.

Рельєф території проєктування хвилястий. Перепад висот в межах території проєктування складає 25.09 м між відмітками 133,62 – 158,71 м в Балтійській системі висот.

При розробці схеми інженерної підготовки території та вертикального планування за основу взято відмітки існуючої ґрунтової дороги.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Проєктні проїзди передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Поздовжні ухили вулиць на проектній забудові в межах від 20 % до 69 %, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. Існуючі поперечні ухили проїздів 1-15%. Проектні поперечні профілі проїздів передбачено з влаштуванням бортового бетонного каменю і шириною проїзної частини від 3м.

Відведення поверхневих стічних вод стічних дощових та талих вод з доріг і проїздів рекомендується забезпечувати шляхом вирішення питань організації рельєфу.

## **9.2. Благоустрій території**

Враховуючи, що зелені насадження позитивно впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, на всій запроєктованій території максимально збережені існуючі зелені насадження.

Заходи з благоустрою - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

Зелені насадження - деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території населеного пункту.

Під час проектування благоустрою території необхідно дотримуватись протипожежних, санітарно-гігієнічних, конструктивних, технологічних вимог, спрямованих на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення

Благоустрій території - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення (за необхідності) та озеленення території, екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

Елементи благоустрою, які планується в подальшому використовувати на території проектування:

- покриття проїздів, алей, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм;
- зелені насадження в об'єктах благоустрою
- системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- споруди систем інженерного захисту території;
- комплекси та об'єкти монументального мистецтва, декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- малі архітектурні форми (альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади) і колони (колонади), вуличні вази, вазони і амфори, декоративна та ігрова скульптура, лавки, лави, столи, сходи, огорожі, ворота, ґрати, інформаційні стенди, дошки, вивіски)
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.