Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проєктування та ландшафтного дизайну»

Кваліфікаційний
сертифікат архітектора

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області

ВИХІДНІ ДАНІ, СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор ТОВ «Центр АПЛД» Ю. В. Коваленко

Головний архітектор проекту О. В. Яроцький

Вишгород-2024

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту О.В. Яроцький

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено Проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Архітектурно планувальний	Головний архітектор	О.В. Яроцький	
Архітектурно планувальний	Головний спеціаліст	Т.С. Крило	
Архітектурно планувальний	Інженер вищої категорії	Ю. В. Коваленко	
Архітектурно планувальний	Інженер 1 кат	І.А. Косенко	
Архітектурно планувальний	Інженер-землевпорядник	А.В. Бистрова	

ЗМІСТ

Позначення	Назва	Стор.
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
	Авторський колектив	2
	Зміст	3
	ВИХІДНІ ДАНІ	5
№ 13-VIII-13\96 від 08.10.2021р.	Рішення Гатненської сільської ради «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Прокопенку Миколі Васильовичу»	6
	Завдання на розроблення детального плану території котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області	7
№ 6175/02/31. 02/2024 від 05.07.2024 р.	Лист Київської ОДА ОВА «Про визначення державних інтересів для розроблення детального плану території в межах Гатненської сільської територіальної громади»	12
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	25
	ВСТУП	26
	ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	28
	1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	28
	1.1. Ситуаційний план	28
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	28
	2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	28
	2.1. Сучасне використання земель	28
	2.2. Обмеження у використанні земельних ділянок	29
	ЧАСТИНА ІІ ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	30
	1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	30
	2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	30
	3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	30
	4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	31
	5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	31
	5.1 Розміщення житлового фонду	31
	5.2. Обсяги житлового будівництва. Чисельність населення	31
	5.3. Система обслуговування населення	31
	6.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	31
	7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	32

	7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	32
	8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	32
	8.1. Водопостачання	32
	8.2. Протипожежні заходи	33
	8.3. Каналізування	33
	8.4. Теплопостачання	34
	8.5. Електропостачання	36
	9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ	37
	9.1.Інженерна підготовка і захист території	37
	9.2. Благоустрій території	37
	9.3.Поводження з відходами	38
	10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	38
	11.ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	40
	12. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	41
	13. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	43
	13.1.Містобудівна частина	43
ГМ1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:5000	
ГМ2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
ГМ3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М1:500	
ГМ4	План функціонального зонування території М1:1000	
ГМ5	Схема інженерного забезпечення території М1:1000	
ГМ6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
ГМ7	План червоних ліній М1:1000	
	13.2.Землевпорядна частина	51
ГМ8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень М1:1000	
ГМ9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	
ГМ9	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:1000	

ВИХІДНІ ДАНІ

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯVIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 08.10.2021 року **№ 13/96**

с. Гатне

Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Прокопенку Миколі Васильовичу

Розглянувши клопотання громадянина України Прокопенка Миколи Васильовича (вх. № П-1768 від 03.09.2021 року) щодо надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись ст.21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 92, 123 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину України Прокопенку Миколі Васильовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 4,1194 га за адресою: с. Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області, з метою будівництва котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури (кадастровий номер 3222481200:04:002:5472).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва та архітектури.

Сільський голова **Олександр ПАЛАМАРЧУК**

“ПОГОДЖЕНО”
Директор ТОВ «Центр АПЛД»
_____ Ю. В. Коваленко
“____” _____

“ПОГОДЖЕНО”
Платник
_____ М.В. Прокопенко
“____” _____

“ЗАТВЕРДЖЕНО”
Гатненський сільський голова
_____О.І.Паламарчук
“____” _____

“ПОГОДЖЕНО”
Начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
Гатненської сільської ради
_____О.С. Ляш
“____” _____

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Гатненської сільської ради «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Прокопенку Миколі Васильовичу» № 13-VIII-13\96 від 08.10.2021р
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Гатненська сільська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 3 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: • короткострокового періоду – до 5-ти років; • середньострокового періоду – 6-10 років; • довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з проекту внесення змін до генерального плану с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області, яка в собі включає земельну ділянку з кадастровим номером: 3222481200:04:002:5472

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Гатненської сільської ради «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Прокопенку Миколі Васильовичу» № 13-VIII-13\96 від 08.10.2021р - Топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000 та СК-63
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації. Територія проектування межує: -на півдні і сході – з територіями лісу; -на півночі та заході – з територіями вільними від забудови.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проєктування розміщення об'єктів обслуговування території з елементами благоустрою. Передбачити заходи інженерної підготовки. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	-Кількість будинків; -Площа забудови; -Площа інженерно-транспортної інфраструктури.
11.	Графічні матеріали	*Містобудівна частина:* 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000; 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500; 4. План функціонального зонування території М 1:1000; 5. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000; 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000 – *відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4*; 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000 – *відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4;* 9. План червоних ліній М 1:1000. *Землевпорядна частина:* 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень[1], М 1:1000 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру[1] М 1:1000 [1]*прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не*

		розробляється, а інформація про це зазначається в пояснювальній записці. 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру[2] М 1:1000 [2]*прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється, а інформація про це зазначається в пояснювальній записці.* 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після виконання належать Замовнику.
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	***Графічні матеріали на електронних носіях:*** 1) у форматі *.PDF. 2) у форматі GeoTIFF з файлом прив'язки; 3) у форматі файлу проекту одного з перелічених програмних засобів - ArcMap/ QGIS/ Digitals з відображенням умовних позначень та наповненою атрибутивною інформацією; 4) у форматі база геоданих, File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається завданням; 5) у форматі .dwg (AutoCAD); 6) у форматі *.XML – *у разі виявлення відомостей які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.* ***Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:*** 1) у форматі *doc та *pdf.
16.	Вимоги до системи координат	Усі графічні матеріали передаються в Державній геодезичній референцній системі координат: 1) УСК-2000 (UA_UCS_2000/LCS_32) та СК 63.
17.	Вимоги до розробки графічних матеріалів містобудівної документації	Для розроблення графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі цифрової карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях відповідно до:

		- Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» (враховуючи положення ч.3- 5 ст.6); - Постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021р. № 532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних» - Постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» (враховуючи положення ч. 9); - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» (враховуючи положення ч. 9); - Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"; - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р. № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру»; - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.02.2022 № 56 "Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні"
18.	Вимоги до структури Бази геоданих містобудівної документації	Структура та наповнення Бази геоданих містобудівної документації має відповідати Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.02.2022 № 56 "Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні".
19.	Додаткові вимоги до наповнення класів просторових об'єктів в базі геоданих містобудівної документації	1. В атрибутивній таблиці кожного класу просторових об'єктів в базі геоданих повинні бути зазначені відомості про: -Назва набору класу об'єкта; -Назва об'єкту; -Стан (існуючий/проектний); -Точність відображення (масштаб); -Джерело даних (походження інформації, метод нанесення); - Розробник; - Дата актуалізації (формування) інформації. 2. В базі геоданих не повинно міститися просторових об'єктів за межою проєктування, або вони мають бути топологічно роз'єднані.
20.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до ЗУ «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
21.	Стратегічна екологічна оцінка	Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

14244

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел. (044) 286 85 35
e-mail: doc@koda.gov.ua, сайт: www.koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

_____ № _____ на № _____ від _____

Гатненська сільська рада
Фастівського району
Київської області

Про визначення державних інтересів для розроблення детального плану території в межах Гатненської сільської територіальної громади

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), відповідно до рішення тринадцятої сесії VIII скликання Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області від 08 жовтня 2021 року № 13/96 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Прокопенку Миколі Васильовичу», для розміщення котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області, за зверненням гр. Прокопенка Миколи Васильовича, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація) зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

1. Проєктні рішення детального плану території необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області в частині розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та схемою планування території Фастівського району.

2. Визначити з врахуванням частини четвертої статті 19 Закону:

– принципи планувально-просторової організації забудови території з врахуванням рішень генерального плану с. Віта-Поштова та детальних планів суміжних територій;

– лінії регулювання забудови з врахуванням перспективи розвитку транспортної інфраструктури;

– режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами з врахуванням теперішньої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№6175/02/31.02/2024 від 05.07.2024
КЕП: Бойко М. М. 05.07.2024
3FAA9288358FC00304000000EEBE3400A04CD500
Сертифікат дійсний з 07.06.2024 до 07.06.2026 12:52

– черговість та обсяги інженерної підготовки території;

– порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням забезпечення безпеки дорожнього руху;

– порядок комплексного благоустрою та озеленення території зі збереженням наявних зелених насаджень;

– систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон наявних комунікацій та інженерних споруд;

– містобудівні умови і обмеження щодо будівництва об'єктів.

3. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України.

4. Передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період, а також заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55 Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області від 17.05.2024 № 5605-4526/568 додається).

5. Передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, зокрема р. Сіверка, здійснення комплексних заходів щодо збереження водності річки, охорони від забруднення і засмічення та забезпечити обмеження господарської діяльності на територіях прибережних захисних смуг відповідно до статей 80, 81, 88, 89 Водного кодексу України.

6. Забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, передбачити заходи щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» (лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 17.05.2024 № 1237/09 211 12/04 додається).

7. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 09.05.2024 № Вих-10-4.3/3898-24 на 3 арк. в 1 прим додається).

8. Забезпечити дотримання екологічних вимог при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель».

9. Забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 08.05.2024 № 7093/2024 додається).

10. Врахувати віднесення територій громади до Смарагдової мережі в Київській області відповідно до Бернської Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

11. Визначити обсяги стратегічної екологічної оцінки та забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до статей 9, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

12. Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№6175/02/31.02/2024 від
05.07.2024

територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

13. Передбачити запровадження енергозберігаючих технологій відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів.

14. Розробити пропозиції щодо забезпечення охорони та збереження об'єктів культурної спадщини на проєктній території, а також тих, що можуть бути виявлені відповідно до вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 17.05.2024 № 7510/2024 додається).

15. Передбачити заходи з використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» (чинне).

16. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

17. Передбачити розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

18. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

19. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10^1 частини першої статті 2 Закону.

20. Виконати вимогу щодо розроблення містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

21. Забезпечити загальну доступність матеріалів детального плану шляхом їх розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини сьомої статті 19 Закону (з врахуванням діючих обмежень на період воєнного стану).

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№6175/02/31.02/2024 від
05.07.2024

Також зазначаємо про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону.

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року № 903/19641, проєкт детального плану території необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

Додатки:
1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області від 17.05.2024 № 5605-4526/568 на 4 арк. в 1 прим.
2. Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 17.05.2024 № 1237/09 211 12/04 на 2 арк. в 1 прим.
3. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 09.05.2024 № Вих-10-4.3/3898-24 на 3 арк. в 1 прим.
4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 08.05.2024 № 7093/2024 на 2 арк. в 1 прим.
5. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 17.05.2024 № 7510/2024 на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови **Микола БОЙКО**

Янович Ярослав (099) 350 7592

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№6175/02/31.02/2024 від
05.07.2024

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblvet.org.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblvet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ _____від _____2024р. на № 7039/2024 від 07.05.2024 р.

**Департамент містобудування
та архітектури Київської
обласної державної адміністрації**
пл. Л. Українки, 1, м. Київ, 01196
E-mail:*architecture@koda.gov.ua*

Щодо визначення державних
інтересів

На Ваш лист від 07.05.2024 № 7039/2024 (вхідний від 07.05.2024 № ВХ-6231-24) стосовно виконання доручень Київської обласної державної адміністрації № 12720/01/2024, № 13490/01/2024, № 13502/01/2024, № 13512/01/2024, № 14244/01/2024 для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення наступних проєктів містобудівної документації:

1) Детального плану території будівництва котеджного містечка та організації дорожньо-транспортної інфраструктури в с. Віта-Поштова Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області.

2) Детального плану території з метою формування території для індивідуальних садів та будівництва приватних будинків за межами с. Велика Мотовилівка Фастівського району Київської області.

3) Детального плану території, обмеженого вулицями Михайла Калмикова та великою кільцевою автомобільною дорогою в межах міста Бориспіль Київської області (орієнтовною площею 20 га).

4) Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району Київської області.

UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/3898-24 від 09.05.2024
КЕП: САБАДАШ В. І. 09.05.2024 11:35
5E984D526F82F38F040000003738F50017F4EF04
Сертифікат дійсний з 14.03.2024 15:44 до 14.03.2025 23:59