



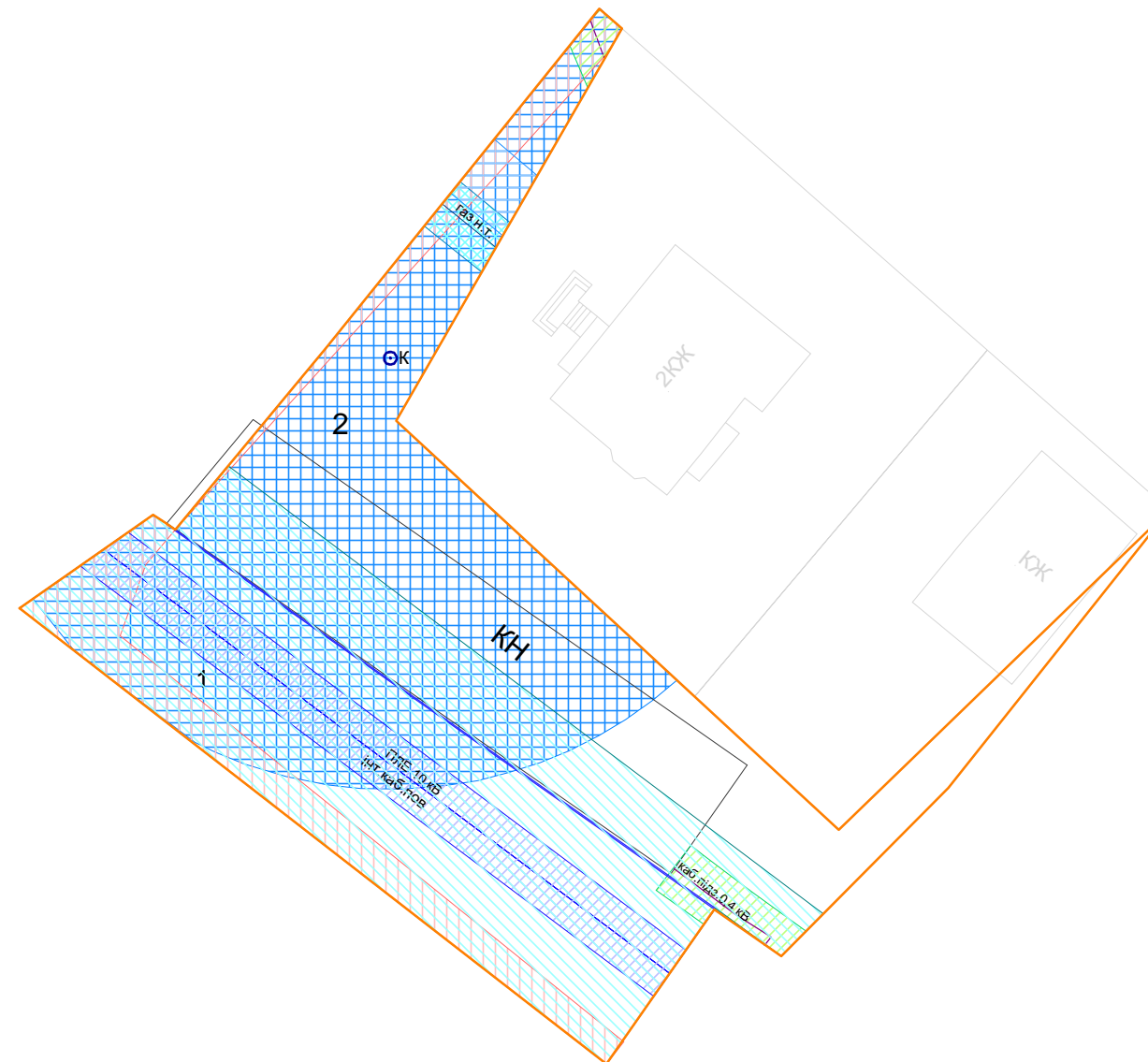
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ, ПЛОЩЕЮ 0,0884 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222481601:01:054:0167) ТА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ ПЛОЩЕЮ 0,0616 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222481601:01:054:5096) ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. КОЗАЦЬКА, С. ГАТНЕ, ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ

Перелік земельних ділянок в межах ДПТ
(інформація згідно відомостей Державного земельного кадастру)

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Угіддя	Форма власності
1	3222481601:01:054:0167	0,0884	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Прибудинкова територія-0,0884 га	Приватна власність
2	3222481601:01:054:5096	0,0616	Землі сільськогосподарського призначення	01.03. Для ведення особистого селянського господарства	Сіножаті-0,0616 га	Приватна власність



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території проектування
- земельні ділянки в межах території проектування зареєстровані в ДЗК

Перелік наявних обмежень встановлених у межах розроблення детального плану
(згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051)

Код	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Площа, га	Підстава виникнення
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Інтернеткабель повітряний, (2 м)	0,0197	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29 січня 1996 р. № 135
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Електрокабель низької напруги, 0,4кВ (2 м)	0,0050	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.22 р. № 1455
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ПЛЕ високої напруги, 10 кВ (20 м)	0,1153	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску, (2 м)	0,0020	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»
03.01	Зона санітарної охорони	Криниця (30 м)	0,0899	
06.01.1	Території в червоних лініях	Території в червоних лініях	0,0213	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Прохід, проїзд	0,0016	Земельний кодекс України

До громадських обговорень

Директор	Підлісна Н.В.	2024	Детальний план території земельної ділянки для обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	Гуржій Д.П.	2024		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ДПТ		
СІЗ	Чумаченко О.Ф.	2024					
Масштаб 1 : 500							