



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ, ПЛОЩЕЮ 0,0884 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222481601:01:054:0167) ТА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ ПЛОЩЕЮ 0,0616 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3222481601:01:054:5096) ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. КОЗАЦЬКА, С. ГАТНЕ, ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Координати меж охоронної зони уздовж об'єкта енерг.сис. (ПЛЕ 10 кВ)

| № | X | Y |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 042,357 | 3 363 805,914 |
| 2 | 5 573 037,839 | 3 363 802,157 |
| 3 | 5 573 038,320 | 3 363 801,470 |
| 4 | 5 573 038,890 | 3 363 800,600 |
| 5 | 5 573 032,260 | 3 363 791,160 |
| 6 | 5 573 000,072 | 3 363 832,654 |
| 7 | 5 573 011,077 | 3 363 840,358 |
| 8 | 5 573 007,693 | 3 363 844,999 |
| 9 | 5 573 010,700 | 3 363 847,991 |
| 10 | 5 573 011,030 | 3 363 847,529 |
| 1 | 5 573 042,357 | 3 363 805,914 |

Координати меж охоронної зони уздовж об'єкта енерг.сис. електрокабель 0,4 кВт

| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 072,016 | 3 363 830,071 |
| 2 | 5 573 073,850 | 3 363 831,533 |
| 3 | 5 573 074,646 | 3 363 832,175 |
| 4 | 5 573 073,244 | 3 363 833,769 |
| 5 | 5 573 071,102 | 3 363 832,535 |
| 6 | 5 573 069,042 | 3 363 831,348 |
| 1 | 5 573 072,016 | 3 363 830,071 |

Координати меж території в червоних лініях

| № | X | Y |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 074,646 | 3 363 832,175 |
| 2 | 5 573 073,244 | 3 363 833,769 |
| 3 | 5 573 071,668 | 3 363 832,861 |
| 4 | 5 573 037,839 | 3 363 802,157 |
| 5 | 5 573 035,366 | 3 363 800,087 |
| 6 | 5 573 030,344 | 3 363 798,281 |
| 7 | 5 573 001,620 | 3 363 833,888 |
| 8 | 5 573 000,072 | 3 363 832,654 |
| 9 | 5 573 032,260 | 3 363 791,160 |
| 10 | 5 573 038,890 | 3 363 800,600 |
| 11 | 5 573 038,320 | 3 363 801,470 |
| 12 | 5 573 037,839 | 3 363 802,157 |
| 13 | 5 573 050,733 | 3 363 812,878 |
| 1 | 5 573 074,646 | 3 363 832,175 |

Координати меж охоронної зони навколо інж.комунікацій (газ.низького тиску)

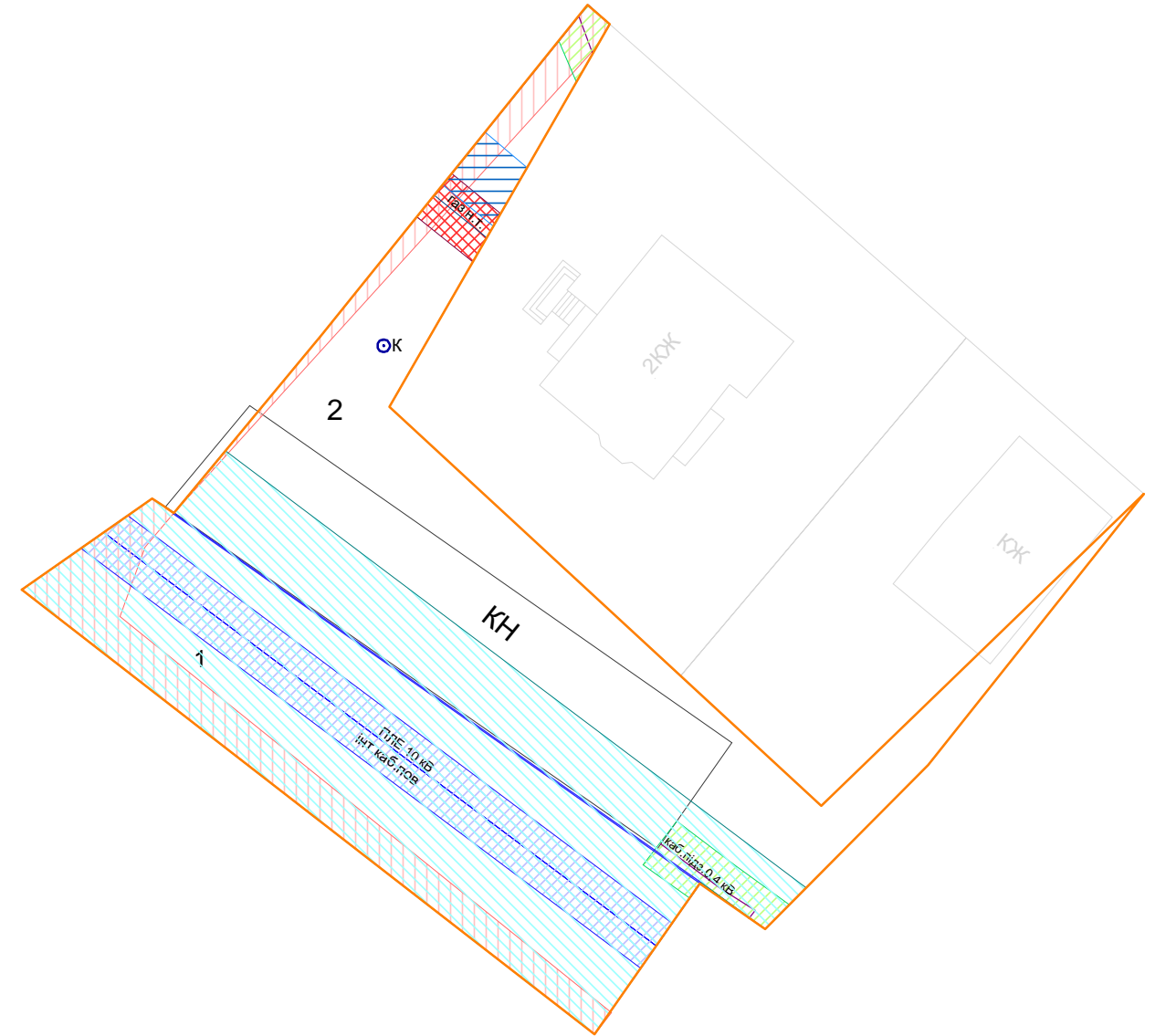
| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 059,301 | 3 363 819,792 |
| 2 | 5 573 062,429 | 3 363 822,317 |
| 3 | 5 573 059,516 | 3 363 825,861 |
| 4 | 5 573 056,014 | 3 363 823,843 |
| 1 | 5 573 059,301 | 3 363 819,792 |

Координати сервітуту на право проходу, проїзду на велосипеді

| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 062,857 | 3 363 827,785 |
| 2 | 5 573 058,593 | 3 363 825,329 |
| 3 | 5 573 061,593 | 3 363 821,642 |
| 4 | 5 573 065,408 | 3 363 824,720 |
| 1 | 5 573 062,857 | 3 363 827,785 |

Координати меж охоронної зони уздовж об'єкта зв'язку (інтернеткабель)

| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 573 004,836 | 3 363 835,989 |
| 2 | 5 573 008,109 | 3 363 838,280 |
| 3 | 5 573 037,634 | 3 363 798,812 |
| 4 | 5 573 035,280 | 3 363 795,459 |
| 1 | 5 573 004,836 | 3 363 835,989 |



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території проектування
- земельні ділянки в межах території проектування зареєстровані в ДЗК

Перелік наявних обмежень встановлених у межах розроблення детального плану (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051)

| | Код | Назва обмеження | Об'єкт, територія | Площа, га | Підстава виникнення |
|--|---------|---|--|-----------|---|
| | 01.04 | Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку | Інтернеткабель повітряний, (2 м) | 0,0197 | Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29 січня 1996 р. № 135 |
| | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Електрокабель низької напруги, 0,4кВ (2 м) | 0,0050 | Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.22 р. № 1455 |
| | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | ПЛЕ високої напруги, 10 кВ (20 м) | 0,1153 | |
| | 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій | Газопровід низького тиску, (2 м) | 0,0020 | |
| | 03.01 | Зона санітарної охорони | Криниця (30 м) | 0,0899 | ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» |
| | 06.01.1 | Території в червоних лініях | Території в червоних лініях | 0,0213 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» |
| | 07.01 | Право проходу та проїзду на велосипеді | Прохід, проїзд | 0,0016 | Земельний кодекс України |

До громадських обговорень

| | | | | | |
|---|----------------|------|--|-------|---------|
| Директор | Підлісна Н.В. | 2024 | Детальний план території земельної ділянки для обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області | | |
| ГАП | Гуржій Д.П. | 2024 | | | |
| СІЗ | Чумаченко О.Ф. | 2024 | | | |
| План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | ДПТ | | |
| Масштаб 1 : 500 | | | сучасні геоінформаційні технології | | |
| | | | | | |