



Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС»  
07850, Київська обл., Бучанський р-н, смт Клавдієво-Тарасове, вул.  
Гравнева, 8

Код ЄДРПОУ 39622195 тел: (044) 360-90-48, e-mail: [geonixoffice@gmail.com](mailto:geonixoffice@gmail.com)

---

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ  
ТОРГІВЛІ, ПЛОЩЕЮ 0,0884 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР  
3222481601:01:054:0167) ТА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ  
ПЛОЩЕЮ 0,0616 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР  
3222481601:01:054:5096) ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. КОЗАЦЬКА, С.  
ГАТНЕ, ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**КИЇВ – 2024**

## **ПЕРЕЛІК АБРЕВІАТУР**

СЕО – стратегічна екологічна оцінка  
ОВД – оцінка впливу на довкілля  
ДДП – документ державного планування  
ГДК – гранично-допустима концентрація  
ГДР – гранично-допустимий рівень  
ГДС – гранично-допустимий скид  
ГДВ – гранично-допустимий викид  
ДПТ – детальний план території  
ТПВ – тверді побутові відходи  
ЧКУ – Червона книга України  
ДСТУ – державний стандарт України  
СЗЗ – санітарно-захисна зона  
КМУ – Кабінет Міністрів України  
ПЗФ – природно-заповідний фонд  
ЄС – Європейський Союз

## ЗМІСТ

<b>ВСТУП .....</b>	<b>5</b>
<b>РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>1.2. ЗМІСТ І ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ЙОГО ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ПЛАНАМИ ТА ПРОГРАМАМИ.....</b>	<b>8</b>
<b>РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....</b>	<b>11</b>
<b>2.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2. ПРИРОДНІ ОСОБЛИВОСТІ ТА РЕСУРСИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ.....</b>	<b>11</b>
<b>2.2.1. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.2. Геологічні умови .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.3. Гідрогеологічні умови .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2.4. Гідрологічні умови.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2.5. Ґрунтовий покрив.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2.6. Атмосферне повітря .....</b>	<b>14</b>
<b>2.2.7. Акустичне забруднення .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.8. Радіаційне забруднення .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.9. Електромагнітне забруднення .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.10. Здоров'я населення.....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.13. Об'єкти культурної спадщини.....</b>	<b>16</b>
<b>РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....</b>	<b>18</b>
<b>РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА</b>	

АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	21
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	23
РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ .....	29
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	40
РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ .....	45
8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ .....	45
8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ .....	47
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	48
РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....	56
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ .....	57
ДОДАТКИ .....	60

## ВСТУП

Мета стратегічної екологічної оцінки - сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Виконання звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації здійснювались відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України.

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Директор \_\_\_\_\_ Підлісна Н.А.

ГАП \_\_\_\_\_ Гуржій Д.П.



# РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

## 1.1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Відповідно до статті 19, закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території розробляється з метою покращення планувальної організації, визначення функціонального використання, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території земельних ділянок загальною площею 0,15 га кадастровий номер: 3222481601:01:054:5096 в с. Гатне Фастівського району Київської області.

Об'єкт СЕО і рівень планування

Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області Рівень планування – місцевий.

Замовник СЕО і виконавець

Замовник СЕО – Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області.

Виконавець – ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС».

### ***Стадія здійснення СЕО***

Оцінка проводилась після виконання основних креслень та пояснювальної записки детального плану території, перед його затвердженням.

Мета розроблення детального плану території:

- деталізація та уточнення у більшому масштабі положень проєктних рішень містобудівної документації;
- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проєктування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межі розроблення;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування.

Проєкт детального плану території розробляється на підставі рішення та завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області».

Земельна ділянка території ДПТ межує із земельними ділянками садибної забудови.

За обсягом та змістом проєкт детального плану території розроблявся відповідно вимог чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», із урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Постанова КМУ № 926).

При виконанні стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації здійснювався аналіз проєкту щодо врахування вимог у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища, що визначені в державних санітарних правилах, законах України, нормативно-правових актах а також інших підзаконних актах у сфері містобудівної документації, що носять рекомендаційний характер.

Основними цілями детального плану території відповідно основних положень чинних документів державної політики та вимог містобудування є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень проєктних рішень містобудівної документації, щодо визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проєктування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування;
- надання пропозицій щодо організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, використання підземного простору, комплексного благоустрою та озеленення території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- визначення та врахування планувальних обмежень на території проєктування, дотримання санітарних норм та правил, законодавчих актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони довкілля;
- розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищної зони на кінець розрахункового строку;
- визначення заходів з санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ;
- визначення заходів інженерної підготовки і захисту території від небезпечних природних процесів, як для існуючих так і для перспективних ділянок містобудівного освоєння території;
- врахування та забезпечення збереження об'єктів і територій нерухомої культурної спадщини.

## **1.2. ЗМІСТ І ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ЙОГО ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ПЛАНАМИ ТА ПРОГРАМАМИ**

При розробленні документа державного планування детального плану території враховуються схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів тощо. Серед них:

- план топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:500;
- дані Держгеокадастру;
- дані публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

При цьому враховуються проєктні пропозиції іншої містобудівної документації місцевого рівня, а саме:

- «Генеральний план села Гатне»;
- наявна містобудівна документація місцевого рівня, землевпорядна документація та інша документація технічного характеру.

Досягнення сталого розвитку будь якого населеного пункту або його окремої частини відбувається через реалізацію планів та програм, які визначають



низку оперативних цілей та реалізують завдання в різних сферах господарської діяльності та життєзабезпечення населення. При розробленні детального плану враховуються:

- заходи стратегії та програм економічного, екологічного, соціального розвитку міста;
- програм розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- охорони навколишнього природного середовища, що прямо або опосередковано стосуються умов використання території, що проєктується;
- чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, що стосується території, що проєктується.

При розробленні ДПТ визначаються параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, необхідну кількість об'єктів соціального та побутового обслуговування населення, необхідну кількість та місця розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури і інші елементи життєзабезпечення населення для досягнення оперативних цілей визначених на місцевому рівні, враховуючи комплекс потреб для забезпечення ефективного управління процесами функціонування населеного пункту.

### **Цільовий аналіз**

Врахування положень та завдань, визначених у планах та програмах що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, в певній мірі визначають передумови для прийняття рішень при розробленні проєктів містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку.

При цьому головну увагу було приділено державним планам та програмам на місцевому рівні, які мають в більшій мірі відношення до проєкту ДПТ що оцінюється. В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі, а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку, серед них:

- Регіональні доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Україні» за 2022 рік;
- Комплексна програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки»;
- «Програма з охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки»;
- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська», затверджена у 2022 -2025 роки;
- Загальнодержавна цільова соціальна програма «Питна вода України» на 2022-2026 роки (№ 388-р від 28.04.2021);
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до проєкту ДПТ, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. За результатами аналізу змісту містобудівної документації було оцінено рівень відповідності проєктних

пропозицій, викладених у проєкті ДПТ, екологічним цілям, встановленим у стратегіях, планах та програмах на регіонального і місцевого рівня.

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проєкт ДПТ має достатньо високий ступінь відповідності цілям екологічної та соціальної політики, встановлених на місцевому рівнях. Проєкт містобудівної документації враховує більшість з них шляхом виділення ділянок відповідного функціонального використання для реалізації визначених цілей, надає пропозиції можливої перспективної трансформації окремих ділянок щодо їх цільового використання; пропонує комплекс заходів з розвитку інженерно-транспортного господарства, заходів з інженерної підготовки та захисту території, спрямованих на досягнення визначених цілей та забезпечення системності формування комфортних умов життєдіяльності населення.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості і органів виконавчої влади під час розроблення проєкту детального плану території та здійснення СЕО**

Здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування відбувалось одночасно з розробленням проєкту містобудівної документації.

У рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ був розроблений проєкт заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було надіслано місцевим органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення.

## **РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

### **2.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ**

Територія, щодо якої здійснюється розроблення детального плану території, знаходиться у північно-східній частині села, орієнтовна площа ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096). Територія проєктування згідно рішень генерального плану відноситься до зони житлової території садибної забудови.

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно з межами земельних ділянок, та відповідно до кадастрового розподілу.

Територія проєктування частково оточена територіями садибної житлової забудови і представлена індивідуальними садибними житловими будівлями та територіями сільськогосподарського призначення.

Територія детального плану обмежена з північно-західної сторони територіями транспортної інфраструктури, на північному сході та південному заході територіями для житлової садибної забудови, на південно-східній землями садибної забудови і транспортної інфраструктури.

На даний час територія, яка охоплена детальним планом не використовується. На території не розташовано лісового або постійного рослинного покриву.

Транспортні зв'язки ділянки проєктування здійснюються завдяки виїздам до вул. Жулянська та вул. Козацька.

На даний час на території проєктування відсутні окремо виділені вело-доріжки з їх елементами благоустрою.

Територія не обладнана майданчиками для паркування автомобілів.

### **2.2. ПРИРОДНІ ОСОБЛИВОСТІ ТА РЕСУРСИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ**

Територія проєктування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на південний захід. Перепад висот в межах території проєктування складає 1,11 м 179,01 м до 180,12 м у Балтійській системі висот.

На території розробки детального плану розміщено об'єкти нежитлової забудови.

Загалом територія детального плану сформована переважно як території житлової садибної забудови та території сільськогосподарського призначення.

### 2.2.1. КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Систематичні спостереження за кліматом здійснюються гідрометеорологічною службою України, яку презентують державні метеорологічні станції: Чорнобиль, Поліське, Тетерів, Київ, Барішівка, Бориспіль, Яготин, Фастів, Біла Церква, Миронівка. За даними багаторічних досліджень Українського гідрометеорологічного інституту ДСНС клімат Київської області є помірно континентальним, м'який, з достатньою вологістю. Зима тривала, порівняно тепла, а літо – достатньо тепле й вологе. Кліматичні характеристики по території області є доволі диференційованими, внаслідок значної площі та простягання з півночі на південь. Північна частина Київської області лежить у вологій помірно теплій, південна – у недостатньо вологій, теплій агрокліматичній зонах. Риси сучасного клімату Київської області, її кліматичний режим в останні десятиліття помітно змінився, так, наприклад, кількість днів з аномальними погодними умовами збільшилася<sup>9</sup>. У більшій частині території області перехід від однієї пори року до другої відбувається поступово. Зима починається з кінця листопада, весна настає на початку березня. Проте весною часто бувають заморозки. Літо тепле, з великою кількістю сонячних днів; воно настає з кінця травня і характеризується порівняно 17 сталою температурою та західними вологими вітрами. Осінь суха й тепла, особливо теплий вересень. Погоди з високою хмарністю і дощами настають здебільшого в кінці жовтня. В медико-географічних, клімато-рекреологічних дослідженнях комфортності клімату територій через обрахунок ЕЕТ (еквівалентно-ефективної температури) просторові закономірності повторюваності випадків з різними градаціями комфортності погодних умов в межах Київської області дають уявлення про мінливість комфортних станів і становить близько 5-18 % (холодний період) і 5-8 % (теплий період) та відміни у територіальній диференціації явища. На фоні загальної тенденції до потепління у період з листопада по квітень проявляються морозні періоди і відповідно є відмітним збільшення повторюваності випадків майже для всіх градацій комфортності ЕЕТ (варіації по метеостанціях області). У теплий період для градацій комфортності ЕЕТ  $\leq 0$  і  $6 \div 0$  та  $6 \div 12$  з'являється тенденція до зменшення повторюваності, а для градацій:  $12 \div 16$ ,  $16 \div 23$  і  $23 \div 30$  тощо спостерігається тенденція до збільшення повторюваності випадків.

### 2.2.2. Геологічні умови

Геолого-геоморфологічні особливості території Київської області визначені її розташуванням у межах Українського щита і його північно-східного схилу до Дніпровсько-Донецької западини. Український щит є геоструктурним фундаментом правобережної частини області і охоплений крайовими північно-східними виходами докембрійських кристалічних порід, що виступають на денну поверхню або ж залягають на незначних глибинах. З іншого боку, значна частина Київської області, зокрема, північні та правобережні і лівобережні придніпровські райони, в геоструктурному відношенні відповідає північно-східному схилу Українського щита до Дніпровсько-Донецької. На докембрійському фундаменті, ускладненому в межах області локальними

пониженнями і підняттями, витягнутими у поперечному до краю Українського щита напрямку і зануреному місцями до глибини понад 500 м нижче рівня Дніпра, залягає товща осадових порід палеозою, мезозою та кайнозою. Їхня потужність збільшується із заходу та південного заходу на схід та північний схід. На ділянці між с. Трипілля – Халеп`я – Гребені спостерігаються плікативні порушення (складчасті дислокації) у товщі мергелів київської свити палеогену, що створюють систему пологих антиклінальних складок. У крайній східній частині області, докембрійський фундамент ускладнений тектонічними розломами, скидами і ступінчасто спадає у бік осевої частини Дніпровсько-Донецької западини. Найбільш підвищеною є південно-західна частина області, де висоти над рівнем моря на окремих ділянках перевищують 220-260 м, а в межах Таращанського району досягають 273 м. У північній частині вони становлять 190 м, а на Лівобережжі Дніпра коливаються в межах 90-140 м. Мінімальні ж абсолютні висоти фіксуються в долині Дніпра, де понижуються до 86 м. Для орографічної поверхні території області характерні помітні відносні коливання висот. На Правобережжі, особливо у Придніпровській смузі, сильно еродованої із розгалуженою яружно-балковою мережею, глибина вертикального розчленування поверхні досягає 100-110 м, поступово зменшуючись на північний захід, і захід, і в північних районах зрідка перевищує 20-50 м, на Лівобережжі – 20-25 м.

### **2.2.3. Гідрогеологічні умови**

Територія Київської області розташована в межах двох гідрогеологічних басейнів північно-західного крила Дніпрово-Донецького гідрогеологічного регіону (Дніпровський артезіанський басейн) і провінції Українського щита (артезіанський басейн тріщинуватих вод). Для Дніпровського артезіанського басейну притаманна витриманість поширення водоносних горизонтів і слабопроникних порід на значних площах, що визначає поверховий характер залягання водоносних горизонтів. Товща осадових порід насичена підземними водами і є єдиною водоносною системою горизонтів, у різній мірі взаємопов'язаних між собою і поверхневими водами через слабопроникні шари порід. На більшій частині території існують сприятливі умови формування прогнозних ресурсів та живлення підземних вод. Зона інтенсивного водообміну коливається від 300 до 400 м. Найбільш значними величинами прогнозних ресурсів підземних вод відзначаються водоносні горизонти у відкладах еоцену та крейди, за рахунок яких забезпечуються потреби у господарсько-питній воді, дає можливість створення потужних водозаборів. Підземні води четвертинних (за винятком інфільтраційних водозаборів) та олігоцен-пліоценових відкладів використовуються найчастіше у сільській місцевості. Вони залягають неглибоко, що зручно, але приурочені до менш водозбагачених порід і часто підлягають поверхневому забрудненню. У цілому регіон має великі потенційні 24 можливості збільшення використання підземних вод.

#### **2.2.4. Гідрологічні умови**

Водні об'єкти на території села Гатне відсутні. Тимчасові водні потоки представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливого характеру.

В межах території, що проєктується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.

#### **2.2.5. Ґрунтовий покрив**

Ґрунтовий покрив Київської області є досить різноманітним та строкатим, що цілком відповідає фізико-географічному розташуванню території, кліматичним характеристикам і гідрологічним особливостям. На строкатість ґрунтового покриття області також значний вплив має геолого-геоморфологічна будова. Геологічний фундамент зумовлює багатство ґрунтових відмін в ґрунтовому покритті і впливає на диференційованість за механічним складом, і, відповідно, фізико-хімічними властивостями ґрунтів. Ґрунтовий покрив цілком відповідає ландшафтно-географічним зонам: переважно дерново-підзолисті в Поліссі (північ області) та сірі лісові, чорноземні ґрунти в Лісостепу (південь).

#### **2.2.6. Атмосферне повітря**

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічні умови, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. Село Гатне розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря, що характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення оцінки.

Разом з тим спостерігалось невиконання заходів щодо охорони повітряного басейну. Причина – зменшення обсягів виробництва, ліквідація та консервація джерел викидів, зупинка окремих виробництв, у зв'язку з чим викиди підприємств відповідають нормативним чи значно нижче за них, а також відсутність необхідних коштів. При відповідності викидів нормативам ГДВ, що перевіряється за допомогою проведення інструментальних вимірів, а також піврічних та річних звітів валових викидів 2-ТП (повітря), заходи переносяться на пізніший термін.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря в селі Гатне відпрацьовані гази автотранспорту.

Слід зазначити про те, що останніми роками все більше і більше підприємств для обігріву приміщень та на технологічні потреби встановлюють сучасні високопродуктивні та економічні нагрівальні прилади, що відповідно зменшує викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря. І як видно із таблиці викиди від стаціонарних джерел щороку зменшуються.

### **2.2.7. Акустичне забруднення**

На території проектування відсутні будь які джерела шуму.

Решта джерел шумового забруднення, такі як інженерні та комунально-складські об'єкти мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

### **2.2.8. Радіаційне забруднення**

Станом на кінець 2022 року. Потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінення на поверхні землі формується випромінюванням радіонуклідів природного походження та космічним випроміненням. Техногенні радіонукліди, що були накопичені у ґрунтах як за часи випробувань ядерної зброї, так і внаслідок радіаційних та ядерних аварій, враховуючи природні процеси розпаду та міграцію цих радіонуклідів у нижні шари ґрунту, натеперішній час не мають помітного впливу на формування гамма-фону на більшій частині території України. За даними спостережень, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області (за межами зони відчуження) знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год. Територія зони відчуження ЧАЕС з 24 лютого по 31 березня перебувала під окупацією військ рф. У цей період окупаційні війська проводили масштабні земляні роботи, здійснювали переміщення важкої техніки, створюючи значні додаткові радіаційні ризики. На пункті контролю гідрометеорологічної служби, розташованому у ЗВ (метеорологічна станція Чорнобиль), вимірювання ПЕД здійснювалося без перерв протягом усього періоду окупації. Істотних змін радіаційної обстановки у районі розташування метеостанції не зафіксовано. За отриманими даними, гамма-фон протягом року коливався у межах 16–24 мкР/год, у середньому 19 мкР/год.

### **2.2.9. Електромагнітне забруднення**

Основними джерелом електромагнітного випромінювання є сформовані коридори повітряних та кабельних ліній електропередачі напругою 10 та 0,4 кВ. Відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1 455 «Про затвердження правил хорони електричних мереж» охоронні зони від даних об'єктів в обидві сторони складають: ПЛ-10 кВ – охоронна зона 10 метрів; ПЛ-0,4 кВ – охоронна зона 2 метри; КЛ-10 кВ та КЛ-0,4 кВ – охоронна зона 1 метр.

Дані обмеження не відносяться до постійного фактору присутності в межах території проектування на даний час. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

### **2.2.10. Здоров'я населення**

Відповідно до чинного галузевого законодавства України форма звітності ЗОЗ у розрізі вулиць та районів не передбачена. Також реформою галузі охорони здоров'я України ліквідовано територіальний принцип обслуговування мешканців і, відповідно, пацієнт незалежно від місця його проживання, може підписати декларацію з будь-яким сімейним лікарем на території України.

Таким чином отримання статистичних показників є неможливим для жителів прилеглих територій, вулиць окремого району, оскільки у дану статистичну вибірку також включаються пацієнти інших сіл та інших областей України.

### **2.2.11. Флора**

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

### **2.2.12. Фауна**

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 170 одиниць. З них безхребетних тварин – 88 видів, хребетних – 82 види. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів. Після спорудження каскаду водосховищ у фауні області з'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебачок амурський, строкатий і білий товстолобики, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідробудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області.

### **2.2.13. Об'єкти культурної спадщини**

На території, яка розглядається детальним планом, об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення відсутні.

В разі виявлення об'єктів культурної спадщини на наступних стадіях проектування потрібно передбачити:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.



3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

*I. Закон України «Про охорону культурної спадщини»  
стаття 36:*

- Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

- Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

*та статті 37:*

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

*II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»  
стаття 19:*

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

*та статті 22:*

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

### **РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

#### **Інженерно-геологічна характеристика території**

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно з межами земельних ділянки.

Загальна площа території в межах детального плану складає 0,15 га. Архітектурно-планувальним рішенням на даній території передбачається будівництво торговельного закладу, інженерних систем, облаштування та благоустрій території.

Рельєф території переважно рівнинний з чергуванням незначних височинних та низинних ділянок, загалом є сприятливим для будівництва. Абсолютні позначки коливаються в межах 179,01 м до 180,12 м БС.

Будівельне освоєння кварталу (при вантаженні території будинками і спорудами) може порушити гідрологічний режим території, а тому без виконання відповідних інженерних заходів по захисту від підтоплення будівель, споруд і комунікацій може призвести до підвищення рівня ґрунтових вод та активізації процесу підтоплення, особливо враховуючи ймовірність утворення тимчасового водоносного горизонту типу «верховодка».

#### **Ґрунтові води по відношенню до бетонів неагресивні**

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія міста Київ відноситься до 6-бальної сейсмічної зони. Відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста. Згідно п. 5.1.3 для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 допускається спрощене визначення сейсмічності майданчика будівництва на основі матеріалів інженерно-геологічних вишукувань згідно з таблицею 5.1, ДБН В.1.1 - 12/2014.

У подальшому необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань та інженерно-будівельного обстеження ділянок забудови щодо

прояву карсту та просідання ґрунтів для запобігання утворення просадок і осідання споруд та будівель.

При проектуванні окремих будівель і споруд необхідно проводити детальні інженерно-геологічні вишукування ділянки забудови, в тому числі щодо уточнення існуючих рівнів ґрунтових вод та їх потенційних змін, типу ґрунтів за просадністю. На території розповсюдження калійних солей потрібні вишукування з метою виявлення ділянок можливих процесів карстоутворення і виконання заходів по їх запобіганню.

### **Ділянки, що потенційно зазнають впливу внаслідок проектних рішень детального плану території**

Територія розробки ДПТ передбачає часткове збереження функціонального використання території проектування. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципи рішення проекту ДПТ, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

Рішення детального плану запропоновано до реалізації в 1 етап.

При розробці планувальної структури було враховано існуючу систему проїздів. Параметри існуючих вулиць та прїздів приведено до нормативних показників, при мінімальній ширині проїжджої частини 3,75 м., та за наявності розворотних майданчиків 12x12 м забезпечено доступ спецтехніки до всіх об'єктів на території проектування. За рахунок раціонального використання території передбачено забезпечення об'єкту проектування місцями зберігання автотранспорту також, компактне та зручне розташування об'єктів зберігання та обслуговування, встановлення відповідних санітарно-захисних зон дозволить зменшити негативний вплив на довкілля.

Проектні рішення ДПТ не передбачають радикальну трансформацію функціонального використання ділянок на розрахунковий строк, а також не передбачають зміни їх цільового призначення.

Передбачено розвиток систем централізованого водопостачання, господарсько-побутової каналізації, дощової каналізації.

Характеристика стану довкілля та умов життєдіяльності на зазначених ділянках наведена у розділі 2.

Проведення SWOT-аналізу (сильні та слабкі сторони проекту; можливості, що відкриваються при його реалізації, та небезпеки, пов'язані з його здійсненням,) з урахуванням екологічних та соціально-економічних аспектів, дозволить провести комплексний аналіз потенційно можливих позитивних і негативних особливостей проекту ДПТ. Узагальнені результати виконаного SWOT-аналізу представлені у таблиці нижче.

## Узагальнені результати виконаного SWOT-аналізу

<b>Сильні сторони</b>	<b>Слабкі сторони</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- інвестиційна привабливість території;</li> <li>- ліквідація джерел забруднення атмосферного повітря в зоні дихання людини за рахунок благоустрою території;</li> <li>- розвиток інженерної інфраструктури в межах території детального плану.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- розрізненість фінансування заходів з проєктованого будівництва та загальноміських заходів з охорони довкілля, зокрема реконструкції мереж і об'єктів інженерної інфраструктури.</li> </ul>
<b>Можливості</b>	<b>Небезпеки</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- підвищення показників підприємницької діяльності та зайнятості населення за рахунок створення нових торгових площ;</li> <li>- зменшення техногенного навантаження на ґрунтове та гідрогеологічне середовища за рахунок розвитку мережі дощової каналізації, ліквідації ділянок підтоплення під час злив.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- можливі зміни інвестиційних намірів через політичну і економічну нестабільність і воєнні дії в державі;</li> <li>- відсутність чіткого механізму моніторингу довкілля в умовах реформування законодавчої бази держави;</li> <li>- недостатня активність просування екологічних і соціальних проєктів;</li> <li>- ризик недостатньої ефективності функціонування системи дощової каналізації на ділянці проєктування, яка залежить від стану та умов утримання мережі на суміжних ділянках водозбірної площі.</li> </ul>

#### **РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Територія розробки ДПТ передбачає зміну функціонального використання території проектування. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципи рішення проекту ДПТ, які на думку експертів потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення.

В даному детальному плані території розглядається можливість розташування торгівельного закладу.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована на території села Гатне Фастівського району Київської області. На розглянутій ділянці відсутні землі промисловості, землі оборони, землі залізничного транспорту, морського транспорту, землі природоохоронного призначення, рекреаційні, історико-культурного призначення, для ведення лісового господарства і т.п.

У випадку необхідності у затвердженій детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики ризиків можливих впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Нижче, у таблиці 4.1., приведений аналіз складових довілля, яким була приділена увага під час оцінки проектних рішень щодо можливості виникнення ризиків впливу.

Стосовно територій з природоохоронним статусом слід зазначити, що при прийнятті проектних рішень щодо планувальної організації території проведено аналіз щодо існуючих та перспективних до заповідання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, складових елементів екологічної мережі міста, інших особливо цінних природних територій, що мають значення для охорони біорізноманіття на міжнародному рівні.

Після вивчення даних щодо наявності таких територій, визначено, що на території ДПТ, що оцінюється існуючі та перспективні об'єкти ПЗФ відсутні. На території ДПТ ділянки, що включені до перспективних об'єктів Смарагдової мережі України відсутні. Території, що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією відсутні. Території, що є частиною біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» відсутні. Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах території, що оцінюється відсутні.

Таблиця 4.1.

**Аналіз складових довілля щодо можливості виникнення ризиків впливу**

<b>Складові довілля</b>	<b>Характеристика екологічних проблем</b>	<b>Територіальна прив'язка</b>	<b>Заходи, визначені проєктом ДПТ</b>
Повітря	- підвищена інтенсивність транспортного руху на прилеглих територіях погіршує акустичний режим та стан повітря прилеглих ділянок.	- ділянки садибної забудови.	- удосконалення існуючої мережі проїздів шляхом її капітального ремонту з заміною твердого покриття; - організація внутрішніх кварталних проїздів; - визначення місць постійного та тимчасового зберігання легкового автотранспорту.
Ґрунти та геологічне середовище	- недостатньо розвинута мережа дощової каналізації.	- понижена рельєфі ділянка.	- заходи з розвитку мереж дощової каналізації; - заходи з інженерної підготовки та захисту території.
Соціально-економічне середовище	- дефіцит площі для розміщення об'єктів обслуговування транспорту (місць постійного зберігання легкових автомобілей).	- вся територія.	- заходи з розвитку транспортної інфраструктури, визначення місць постійного та тимчасового зберігання легкового автотранспорту.

## **РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **Врахування зобов'язань встановлених на міжнародному рівні**

Україна є учасником багатьох міжнародних угод укладених міжнародним співтовариством для подолання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Найближчі кордони сусідніх держав розташовані на відстані: 600 км від міста пролягають кордони з Польщею (580 км), Угорщиною (620 км), Словаччиною (610 км), Румунією (380 км), що дає легкий доступ до країн Центральної та Східної Європи.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Одним із головних нормативно-правових актів Євросоюзу в секторі «Охорона природи» є Директива № 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори (Оселищна директива ЄС). Бернська конвенція на першому етапі є механізмом впровадження Оселищної директиви ЄС в частині створення та функціонування мережі природоохоронних територій. На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, в тому числі і України (Закон України «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі». Прийнято 29.10.1996 р. Верховна Рада України). Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. За результатами аналізу даних матеріалів з розвитку Смарагдової мережі України визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, природоохоронні території, що внесені до Смарагдової мережі України відсутні.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. В межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проєкту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання перелічених вище зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проєктуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

### **Врахування зобов'язань встановлених на державному рівні**

В розділі висвітлюється інформація про зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на різних рівнях, визначені законодавством України та шляхи їх врахування в проєкті ДПТ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочих проєктів розміщення житлово-громадських об'єктів, будівель та споруд та іншої планової діяльності із інженерно-транспортного забезпечення території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», «Про охорону повітря», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» тощо.

Основні принципи охорони навколишнього природного середовища визначені в статті 3 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Серед визначених принципів, що стосуються ДДП відносяться:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів (Шляхи врахування зобов'язань щодо обов'язковості додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів можуть бути виконані на стадії розроблення робочих проєктів на будівництво окремих будівель, споруд та іншої планової діяльності, що передбачено проєктом ДПТ. Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу);

- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища (В проєкті ДПТ визначені та враховані планувальні обмеження, від перспективних, інженерних споруд та комунікацій, об'єктів транспортної інфраструктури, відповідно вимог державних санітарних правил та державних будівельних норм, також визначені заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування);

- обов'язковість оцінки впливу на довкілля (Відповідно до проєкту ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, які відносяться до тих, що підлягають проведенню процедури ОВД);



- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду (У звіті СЕО висвітлюється інформація щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище. На виконання вимог процедури СЕО з метою забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про СЕО» передбачається їх оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, з метою отримання зауважень та пропозиції до ДДП та звіту про СЕО ДДП, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду);

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища (Звітом про СЕО визначені заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з веденням щорічної звітності, що дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення);

- оцінка ступеню антропогенної зміни територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку (В процесі стратегічної екологічної оцінки надана характеристика існуючого стану навколишнього середовища та умов життєдіяльності населення, розглянуті ймовірні позитивні та негативні впливи на довкілля, можливість утворення кумулятивних ефектів при реалізації проєкту ДПТ).

#### **Врахування зобов'язань встановлених на інших рівнях**

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, у містобудівній галузі забезпечується виконання вимог державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів. Шляхом врахування таких зобов'язань є врахування планувальних обмежень від існуючих та перспективних об'єктів, а саме: нормативних параметрів санітарно-захисних зон та санітарних відстаней від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, електронних полів, іонізуючих випромінювань, охоронних зон та відстаней від інженерних мереж та споруд, а також дотримання режимів господарського використання, що встановлені в їх межах.

У розділі приведена оцінка відповідності проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються документу державного планування, встановлені нормативно-законодавчими актами у сфері охорони

довкілля та забезпечення санітарно-гігієнічних умов території ДПТ.

### Планувальні обмеження

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для даного етапу планування.

Правові режими наведені для обмежень визначених відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (далі – Постанова № 654).

### **Планувальні обмеження (існуючі)**

<b>Код обмеження</b>	<b>Назва обмеження</b>	<b>Об'єкт, територія</b>	<b>Нормативні розміри (м)</b>	<b>Нормативно-правовий документ</b>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ПЛЕ - 0.4 кВ ПЛЕ – 10 кВ	2 10	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1455 від 27.12.22 р.
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Свердловина І-поєсу охорони	30	Водний кодекс України
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Господарсько-питний водопровід	5	Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Кабельна лінія електрозв'язку	2	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» № 135 редакції від 05.04.2017р.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску	2	Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку від 29 січня 1996 р. № 135

Існуючі та перспективні до заповідання об'єкти ПЗФ в межах території, що оцінюються, відсутні.

В проєкті ДДП, що оцінюється правові режими відповідно до постанови № 654 приведені для наступних існуючих обмежень:

1) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – навколо трансформаторних підстанцій: правовий режим визначений відповідно до (постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1 455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»), згідно з яким:

- забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;

- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;

- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;

- звантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;

- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;

- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

Виконавчі комітети місцевих рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

### *Проектні планувальні обмеження*

Розміщення проектних споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами, а саме:

- санітарно-захисні зони майданчиків зберігання твердих побутових відходів - 20м, відповідно до наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», пункт 2.8;

- санітарно-захисна зона від стоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів, відповідно до ДСП 173 - 96, додаток 10;

- охоронна зона господарсько-питного водопроводу – 5 м, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;

Існуючі та перспективні планувальні обмеження представлені на відповідних графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» і «Схема проектних планувальних обмежень» та враховуються при прийнятті рішень з архітектурно-планувальної організації території, що проектується.

Врахування планувальних обмежень, встановлених санітарними нормами та законодавством, та режимів господарської діяльності в їх межах є головними шляхами дотримання зобов'язань в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які мають застосовуватись при розробленні проекту детального плану території. Для забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов на території сельбищної зони проектом визначений комплекс заходів, який приведений в розділі 7 цього звіту.

## **РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

В розділі наведений короткий огляд потенційних ризиків та ключових впливів на навколишнє середовище. Рішення з просторового планування території, що представлені проектом детального плану території, були оцінені в цілому по всім ділянкам планової діяльності, враховуючи, що вони відносяться до однієї зони функціонального використання – зони сільськогосподарських підприємств.

Оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими рішеннями щодо розміщення об'єктів нового будівництва та ключових проектних рішеннях, передбачених іншими розділами містобудівної документації.

На основі оцінки окремих рішень проекту було проведено узагальнений аналіз потенційних позитивних і негативних наслідків.

### **Мікроклімат**

Планова діяльність, що визначена проектом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проектних рішень не відбудеться.

### **Повітря**

Вплив на повітряне середовище забруднюючими речовинами очікується при роботі двигунів внутрішнього згорання автомобілів у перспективних місцях їх тимчасового та постійного зберігання.

Детальні розрахунки обсягів викидів від джерел викидів шкідливих речовин у повітря кожного з передбачених об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, будуть виконані на стадії проектування кожного об'єкту окремо. На даному етапі можливо провести лише орієнтовний аналіз перспективного впливу використовуючи стратегічні методи аналізу.

В межах детального плану, на сьогодні не організовані машино-місця для постійного зберігання автомобілів (які розміщені за місцем проживання їх власників). Джерелами забруднення повітря на території, що оцінюється і надалі буде від автомобільного транспорту, що рухається по вулицях через території ДПТ та прилеглих до нього територій.

Таким чином, на території ДПТ не очікується значне збільшення викидів забруднюючих речовин у повітря. Відповідно проектів аналогів, використовуючи метод екстраполяції, можна припустити, що в кількісному вираженні об'єми викидів основних забруднюючих речовин (СО, вуглеводні, оксиди азоту, діоксид сірки, свинець) від функціонування всіх перспективних машино-місць.

### **Зміна клімату**

З метою врахування питань адаптації до зміни клімату при виконанні

стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, брались до уваги пропозиції документу «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (наданих Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 № 26/1.4-11.3-5650) для оцінювання можливих впливів рішень проєкту ДПТ на клімат.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних діяльностей на клімат, для документу державного планування (ДДП) слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок ДДП.

Зокрема, для оцінювання від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії відсутні дані про річні витрати палива для забезпечення потреб сельбищної зони в межах території ДПТ від централізованих і індивідуальних джерел опалення. Для оцінювання від викидів ПГ від споживання палива транспортом відсутні дані про річні витрати та види палива яке споживають транспортні засоби, які безпосередньо здійснюють вплив на території ділянки, що оцінюється.

Заходи та рекомендації технологічного, планувального та адміністративного характеру, реалізація яких сприятиме пом'якшенню та адаптації до змін клімату, висвітлені у розділах «Теплопостачання», «Транспортна мобільність та інфраструктура» та розділі 9 даного звіту.

Головним завданням в досягненні цілей адаптації до змін клімату є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що приведені в розділі 7 даного звіту.

### **Поверхневі та підземні води**

Забезпечення нових об'єктів будівництва централізованим водопостачанням передбачається із проєктних мереж господарсько-питного водопостачання; відведення господарсько-побутових стоків передбачається здійснювати до локальних очисних споруд.

Очікується збільшення об'ємів споживання води на господарсько-питні потреби та відповідно збільшення об'ємів стоків стічних вод.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації. Розвиток мережі дощової каналізації передбачає будівництво мереж дощової каналізації. Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму водотоків, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин при умові виконання заходів передбачених проєктом ДПТ та відповідних конструктивних заходів, що визначаються на наступних етапах проєктування, не відбудеться.

### **Ґрунти, земельні ресурси**

Основний вплив на ґрунти відбудеться під час будівельних робіт:

- зняття верхнього ґрунтового рослинного шару, що в подальшому буде використаний під час рекультивації;

- локальне порушення ґрунтів, їх ущільнення та переміщення з можливим геологічним моделюванням поверхні в межах будівельного майданчику на ділянках зі значним ухилом поверхні при будівництві будинків та споруд, прокладанні інженерних комунікацій.

Порушення цілісності ґрунтів і змінення їх структури відбуватиметься при проведенні земляних робіт: виїмка /видалення ґрунту, навмисного ущільнення (спресовування) ґрунту. Також ймовірно забруднення ґрунту будівельним сміттям та в аварійних випадках при розливі паливно-мастильної рідини.

З метою збереження ґрунтового середовища на етапі будівництва об'єктів планової діяльності визначений комплекс охоронних заходів. Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єктів створення значних негативних впливів на ґрунт не передбачається. Зміни стану ґрунтів, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар є малоімовірними, зважаючи на відповідні проєктні заходи.

### **Геологічне середовище та надра**

При реалізації планової діяльності використання покладів корисних копалин не передбачається.

Будівельні роботи при спорудженні будівель та споруд, прокладанні комунікацій не спричинять впливу на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови.

За умови виконання необхідних конструктивних заходів з інженерної підготовки та захисту території, в тому числі конструктивних заходів які визначаються на етапі робочого проєктування об'єктів будівництва, активізація негативних ендегенних та екзогенних процесів є малоімовірною. Проте, в разі відсутності належного рівня експлуатації проєктних мереж системи дощової каналізації і гідротехнічних споруд, з їх постійним обслуговування та ремонтом, як на території, що оцінюється так і на суміжних територіях.

### **Флора та і фауна, охорона біорізноманіття**

Після реалізації рішень ДДП передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єктів ландшафтного благоустрою з послідуочим її вивозом, регулярний догляд за рослинами відповідно правил утримання зелених насаджень в межах населених пунктів.

Незначним фактором впливу на тваринний світ на території під час будівництва служитиме техногенний шум від роботи будівельної техніки, механізмів та робочого інвентарю. Вказаний вплив носитиме тимчасовий характер і припиниться після закінчення будівельних робіт.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Негативний вплив на рідкісні види флори та фауни, що мають важливе значення на збереження біорізноманіття на державному та міжнародному рівні не передбачається. Значних і незворотних змін в екосистемі території, що оцінюється в результаті будівництва/експлуатації об'єктів планової діяльності не прогнозується.

### **Промислові відходи**

Утворення промислових відходів в процесі експлуатації об'єктів планової діяльності, що розміщуються відповідно до рішень ДДП, не передбачається.

### **Тверді побутові відходи**

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку схеми санітарного очищення міста. Проектом ДПТ запропоновані місця розміщення сміттєвих контейнерів для збору ТПВ біля проектних будівель. Точні місця розташування контейнерних майданчиків визначаються у складі проектів будівництва житлових і громадських будівель.

### **Акустичний вплив**

Під час експлуатації об'єктів планової діяльності поява нових джерел акустичного забруднення, що можуть спричиняти значний вплив на територію не очікується.

Під час будівництва об'єктів планової діяльності можливий прояв тимчасового додаткового шумового навантаження від роботи будівельної техніки та інвентарю. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 дБ. Даний фактор впливу матиме тимчасовий характер, на період будівництва об'єктів, споруд та комунікацій.

### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення**

Під час будівництва об'єктів планової діяльності можливий прояв тимчасового додаткового світлового забруднення на прилеглих до будівельних майданчиків ділянках від будівельної техніки у нічний період часу.

Теплове та радіаційне забруднення від експлуатації об'єктів планової діяльності - не передбачаються.

### **Техногенне середовище**

Проектом ДПТ передбачається розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

Реалізація проектних рішень ДПТ передбачає обладнання інженерних комунікацій – електрокабелів, мереж водопостачання і каналізації (за потреби), які необхідно здійснювати із дотриманням вимог з нормативних відстаней, відповідно до додатків И.1 та И.2, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Уточнення протяжності мереж та перспективного місця їх прокладання необхідно здійснювати на стадії робочого проектування.

При забезпеченні державних будівельних норм на стадії проектування робочої документації з будівництва об'єктів житлово-громадського призначення, прокладанні мереж та споруд інженерного та комунального господарства та виконання заходів з техніки безпеки при будівельних роботах негативного впливу на техногенне середовище на території ДПТ не очікується.

### **Здоров'я населення та умови життєдіяльності**

На території проектування та на прилеглих територіях об'єкти житлової та громадської забудови відсутні.

### **Об'єкти історико-культурної спадщини**

На території, яка розглядається детальним планом, об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення відсутні.

В разі виявлення об'єктів культурної спадщини на наступних стадіях проектування потрібно передбачити:



1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

*I. Закон України «Про охорону культурної спадщини»*

*стаття 36:*

- Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

- Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

*та статті 37:*

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

*II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»*

*стаття 19:*

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

*та статті 22:*

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

### **Соціальне середовище**

Підвищення рівня комфорту та благоустрою території. Перспективне будівництво ділянок для відпочинку мешканців та паркувальних майданчиків в межах розробки ДПТ.

#### **Можливість виникнення кумулятивних та інших ефектів**

Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів в перспективні зазнають такі об'єкти довкілля: ґрунтове середовище; водні ресурси. Низький рівень кумулятивних ефектів свідчить про те, що ці впливи як на сьогодні, так і на майбутній період не є небезпечними. Тобто реалізація планованої діяльності не спричинить небезпечних екологічних наслідків, що проявляються із закінченням часу в результаті змін, внесених у навколишнє середовище.

Порівняно з існуючим станом кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів в перспективні зазнаватиме атмосферне повітря. Визначення рівнів та значимості впливів від реалізації проектних рішень ДДП можливе на наступних етапах проектування - розроблення робочих проектів на будівництво об'єктів та визначення джерел їх теплопостачання, з урахуванням конструктивних особливостей теплогенеруючого устаткування.

Ймовірність того, що реалізація проектних рішень призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Також можна очікувати кумулятивного ефекту, що матиме позитивний вплив на довкілля та соціально-економічне середовище території і міста в цілому, за рахунок ландшафтної організації, розвитку інженерної

інфраструктури та створення нових робочих місць.

Синергічні впливи – це впливи, які виникають при взаємодії двох або більше факторів, дія яких суттєво переважає ефект кожного окремого компонента у вигляді простої їх суми. Визначення синергічних ефектів на даному етапі планування є малоімовірним.

Даний аналіз потребує більш точних даних про конструктивні та технологічні особливості кожного об'єкту будівництва, рішення щодо вибору джерел теплопостачання та технологічного устаткування що застосовуватимуться на кожному окремому об'єкті будівництва, і має бути здійснений на подальших стадіях проектування (проект на будівництво об'єктів, будівель і споруд).

Тимчасові впливи пов'язані з періодом будівництва капітальних будівель та споруд, мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації.

До короткострокових впливів (1 рік) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, повітря, техногенне середовище (локальне обмеження руху пішоходів та транспорту), що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва інженерних комунікацій, ремонту вуличної мережі, проведення робіт з ландшафтного упорядкування та благоустрою.

До середньострокових впливів (3-5 років) можна віднести впливи на ґрунтово-рослинний шар, повітря, що зазнаватимуть негативного впливу від роботи будівельних машин і устаткування під час будівництва та реконструкції об'єктів, що проектуються.

Постійні впливи пов'язані з функціонуванням об'єктів житлово-громадського призначення, об'єктів інженерної інфраструктури, об'єктів обслуговування транспорту, що передбачені проектними рішеннями містобудівної документації.

Таким чином, реалізація проекту ДПТ не матиме негативного впливу на екологічну ситуацію житлових кварталів інших частин міста. Виконання окремих рішень з розвитку та вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури та заходів з інженерної підготовки та захисту території матиме позитивний вплив на санітарно-гігієнічний стан території та умови життєдіяльності населення.

Для частини рішень містобудівної документації, що носять характер потенційних ризиків для довкілля при їх реалізації, був визначений комплекс планувальних та інженерно-будівельних заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю можливих негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації. Частина запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проектування – переважно проекти робочої документації на будівництво будівель, споруд, а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів. Основні пропозиції щодо запобігання, мінімізації та пом'якшення

потенційних негативних наслідків подано в розділі 7 цього звіту.

Таблиця 6.1.

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля  
відповідно до контрольного перелік**

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
<i>Атмосферне повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		
3	Погіршення атмосферного повітря?		+		
4	Появу джерел неприємного запаху?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких як показників як температури, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?	+			+
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою, зокрема таких, як паводки або підтоплення?			+	
12	Зміни напрямку і швидкості течії поверхневих вод зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
16	Забруднення підземних водних горизонтів?			+	+
<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних ТПВ?	+			+
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19	Збільшення кількості відходів I-III класів небезпеки?			+	
20	Спорудження екологічно небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<i>Земельні ресурси та ґрунти</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		+
23	Будь яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної структури?			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад?			+	+
<i>Біорізноманіття та рекреаційні зони</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності, у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництву?			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь?			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32	Вплив на кількість і якість			+	

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	рекреаційних можливостей?				
33	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)?			+	+
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?	+			
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?	+			
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+			+
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
42	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	+
<i>Інше</i>					
45	Підвищення використання будь якого виду природних ресурсів?			+	
46	Суттєве вилучення будь якого невідновного ресурсу?			+	+
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	

№ п/п	Чи може реалізація стратегії спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49	Поява можливостей для досягнення короткострокових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50	Впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

З метою пом'якшення негативного впливу на стан атмосферного повітря необхідно під час будівельних робіт використовувати справну техніку, яка своєчасно проходить ТО, перевезення сипучих будматеріалів здійснювати в кузові з тентовим накриттям. Під час експлуатації використовувати сучасне паливовикористовуюче обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії. Утеплення фасадів проєктованих будівель з метою зменшення споживання енергоносія та як наслідок викидів забруднюючих речовин та парникових газів.

Проєктовані об'єкти планується підключити до централізованих каналізаційних систем. Параметри та умови підключення уточнюватимуться на подальших етапах проєктування. Обсяг стоків утворюватиметься у зв'язку із появою мешканців та надходити до локальних очисних споруд.

Встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ дозволить скоротити обсяги відходів, що захороняються. Вивезення відходів відбуватиметься ліцензованими компаніями відповідно до схеми санітарного очищення міста.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт очікується переміщення земляних мас в межах території будівництва. Частина виїнятого ґрунту в подальшому буде використана в межах ділянки будівництва з метою благоустрою території, влаштування вертикального планування, а надлишок буде вивезено у погоджене владою місце.

Передбачається висадження проведення робіт з озеленення, видалення існуючих зелених насаджень можливе тільки відповідно до ордеру на видалення зелених насаджень.

Передбачається підвищення рівня використання води питної якості, споживання природного газу, електроенергії. Необхідно використовувати енерго-, водо- та ресурсоощадне обладнання, встановлювати системи рекуперації, використовувати паливовикористовуюче обладнання з високим показником ККД.

## **РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації та заходів, що сприятимуть покращенню існуючого санітарно-гігієнічного стану території. Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації.

*Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої та проектної забудови пропонується:*

- забезпечення контролю щодо впровадження містобудівної діяльності та здійснення забудови території відповідно до функціонального використання ділянок, визначених проектом ДПТ на розрахунковий строк;
- виконання пом'якшувальних заходів для запобігання проявів негативних впливів на здоров'я населення та умови життєдіяльності при будівництві об'єктів, що проєктуються;
- дотримання нормативних параметрів відстаней від інженерних мереж та споруд, технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами при будівництві об'єктів та мереж та споруд інженерної інфраструктури: ТП, кабельних ЛЕП, мереж централізованого водопостачання та водовідведення, мереж та споруд системи зливової каналізації тощо;
- забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля у порядку, передбаченому законодавством під час розміщення, проєктування і будівництва нових об'єктів та впровадження планової діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених в статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

*Для охорони повітря:*

- виконання всіма підприємствами, установами та організаціями умов діяльності та заходів зі скорочення викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин у повітря стаціонарними джерелами, (зокрема відомчі та індивідуальні котельні);
- розвиток системи теплогазопостачання (проведення реконструкції існуючих джерел теплопостачання із застосуванням сучасних теплогенераторів на існуючих котельнях, що забезпечують теплом забудову в межах ДПТ, застосуванням сучасних теплогенераторів в перспективних децентралізованих системах опалення);
- зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні



та будівництві об'єктів житлово-громадського будівництва доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії (сонячні панелі), інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

*Для зменшення забруднення повітря транспортними засобами:*

- проведення своєчасного планового ремонту проїздів, поліпшення якості дорожнього покриття;
- створення та проведення реконструкції насаджень на території проектування для захисту від шуму та загазованості.

*Для пом'якшення та адаптації що змін клімату:*

- збір і систематизація даних за основними кліматичними характеристиками середовища;
- при створенні нових та реконструкції існуючих зелених насаджень здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;
- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

*Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:*

- забезпечення нових об'єктів будівництва централізованою системою водопостачання та каналізації з виконанням заходів, передбачених в розділах «Водопостачання», «Каналізація». Проектування системи водопостачання та каналізації у нових об'єктах будівництва у повній відповідності до діючих норм будівництва;
- проведення комплексу заходів з впорядкування поверхневого стоку території з виконанням заходів з розвитку мережі дощової каналізації, (відповідно розділу «Дощова каналізація»);
- розроблення проєкту із землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів водопостачання (згідно вимог пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2 024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та статті 34 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»);
- влаштування спеціальних поливальних водопроводів з додаткових джерел – ґрунтових вод, поверхневих стоків після доочищення, тощо для використання води на потреби благоустрою; спорудження резервуарів для збору дощової води з дахів будівель і споруд з її наступним використанням для поливу зелених насаджень тощо.

*Для охорони ґрунтів:*

- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;
- контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрою міських територій;
- забезпечення всіх нових об'єктів забудови схемою санітарного

очищення із забезпеченням системи роздільного збирання сміття;

- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні території, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, ліквідація підтоплення під час опадів, вертикальне планування тощо (відповідно розділу «Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів»).

Для охорони ґрунтів та раціонального використання земельних ресурсів під час будівельних робіт:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- на будівельному майданчику передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає;
- рекультивація порушених ділянок з ландшафтним упорядкуванням на ділянках зелених насаджень внутрішньоквартального озеленення;
- влаштування дорожнього покриття проїздів та гостьових парковок із дотриманням діючих норм та вибором типу покриття виходячи з експлуатаційної доцільності.

*Для зменшення та контролю впливу фізичних факторів на навколишнє середовище:*

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховуються зазначені зони акустичного впливу.

Для захисту від акустичного забруднення прилеглих до магістральних вулиць територій та забезпечення нормативних рівнів звуку на території житлової забудови пропонується:

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах червоних ліній.

З метою забезпечення захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання місцевим органам самоврядування, в рамках реалізації делегованих повноважень у сфері охорони навколишнього природного середовища щодо створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я населення та даних про планувальні обмеження, що можуть ними створюватись

за звітною інформацією власників РТО. Згідно ДСНіП «Захист населення від впливу електромагнітних випромінювань» № 239 зі змінами власник РТО забезпечує дотримання гранично допустимих рівнів електромагнітного поля (ЕМП). Вимірювання рівнів ЕМП проводяться суб'єктами господарювання, акредитованими на право ведення таких видів діяльності.

З метою обмеження впливу від об'єктів електричних мереж на суміжні ділянки та будівлі і споруди необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1 455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж», в частині встановлення охоронних зон в обидві сторони від осі підземних кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій та інших об'єктів електромереж відповідно вимог.

З метою захисту населення від іонізуючого випромінювання техногенного походження, при проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затвержені МОЗ України від 02.02.2005 № 54.

*Ландшафтно-планувальні заходи та охорона біорізноманіття:*

- проведення заходів з ландшафтного благоустрою реконструкції об'єктів зелених насаджень загального користування та обмеженого користування: використання декоративних та стійких до техногенних навантажень насаджень, урізноманітнення дендрологічного складу, підбір малих архітектурних форм;

- визначення балансоутримувача для постійного догляду зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані;

- формування та догляд за зеленими насадженнями спеціального призначення (протишумове озеленення вулиць) та насаджень обмеженого використання.

*Адміністративні заходи:*

Пропонується низка заходів адміністративного характеру, які сприятимуть впровадженню документу державного планування (проекту детального плану території). Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначена необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень слід здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю безпосередньо в межах території ДПТ рекомендовано встановити автоматизований пост спостереження за станом атмосферного повітря;

- здійснення моніторингу виконання заходів з санітарного очищення території ДПТ;

- під час погодження проектної документації на будівництво об'єктів, будівель та споруд необхідно здійснювати контроль щодо наявності розділу

«Оцінка впливу на навколишнє середовище» в складі робочої документації та виконання процедури. Оцінка впливу на довкілля при реалізації планової діяльності, для об'єктів, що потребують проведення такої процедури (перелік відповідних об'єктів визначений Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»). Цей захід є надзвичайно важливим для контролю та уникнення можливих негативних кумулятивних впливів та погіршення санітарно-гігієнічних характеристик довкілля в зоні впливу таких об'єктів;

- вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи. Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

Виконання заходів, передбачених містобудівною документацією, матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, здоров'я населення, покращення умов життєдіяльності на території, що оцінюється.

## **РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ**

### **8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ**

У процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. Варіант «нульової альтернативи»;
2. Варіанти просторового планування території на ділянці, що примикає із північної сторони до закладу загальної середньої освіти.

#### **1. Нульова альтернатива:**

У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація - детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,15 га кадастрові номери: 3222481601:01:054:0167, і 3222481601:01:054:5096 в с. Гатне Фастівського району Київської області не розробляється і не затверджується. Цей сценарій характеризується продовженням поточних екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальше використання території відбуватиметься відповідно до існуючого функціонального використання окремих ділянок.

В разі "нульової альтернативи" реалізація зазначених потреб з розвитку території ДПТ є дещо ускладненою, а в певних сферах і неможливою, через відсутність нормативно-законодавчих підстав в сфері земельних відносин, надання умов та обмежень на ділянки нового будівництва (реконструкції), які відповідно діючої містобудівної документації вищого рівня (генеральний план міста) визначені для зміни функціонального використання. Відсутність детального плану території порушує стадійність проектування та не забезпечує комплексності рішень з організації території кварталу в цілому, особливо в частині виконання завдань з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та забезпечення об'єктами громадського обслуговування населення в межах мікрорайону міста.

#### **2. Варіанти просторового планування території**

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, цільовий аналіз, SWOT-аналізу проєкту з точки зору екологічної ситуації. При цьому оцінювалась можливість негативних впливів на окремі компоненти довкілля (повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття та інші) та можливі впливи на стан здоров'я населення через реалізацію окремих рішень з просторового перепланування території зі зміною функціонального використання окремих ділянок, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити:

- відсутність методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки безпосередньо проєктів містобудівної документації в стадії детальний план території;

- відсутність статистичних даних по окремим показникам існуючого стану довкілля та умов життєдіяльності населення, як обсяги споживання енергетичних ресурсів, води, показники захворюваності населення, що проживає безпосередньо в межах території на яку розроблено проєкт тощо, що в певній мірі нівелює аналіз контексту та вихідного стану довкілля.

## **8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності, проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

## **РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі «Інтернет» та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Метою проведення моніторингу є:

- аналіз відповідності стану території та навколишнього середовища екологічним вимогам для вироблення рішень по забезпеченню екологічного благополуччя;
- зниження ступеню невизначеності, яка обумовлена неточністю стратегічних методів прогнозних оцінок.

Суб'єктом моніторингу реалізації проєктних рішень документу державного планування є органи виконавчої влади, що приймають рішення про затвердження документа державного планування. Моніторинг необхідно здійснювати протягом всього строку розрахункового періоду, який визначений проєктом містобудівної документації.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення необхідно здійснювати відповідно вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1 272 та відповідно до вимог «Положення про державну систему моніторингу довкілля», що затверджене Постановою КМУ № 391, від 30.03.1998 р. зі змінами.

Програма екологічного моніторингу має бути розроблена на час реалізації проєктних рішень документу державного планування щодо розміщення нових об'єктів житлово-громадського забудови, будівництва мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури. Програма моніторингу має складатися із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

*Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання*

Постійний моніторинг має здійснюватися під час всього періоду виконання проєктних рішень документу державного планування. Результати моніторингу мають бути оприлюднені замовником на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг включає (але не обмежується) наступними етапами:

1. Вибір об'єктів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;



2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Визначення доступних методів контрольного вимірювання: (візуальні обстеження; регулярний відбір зразків/проб та їх лабораторні дослідження; аналіз статистичної інформації; регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів планованої діяльності);

4. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;

5. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення необхідно здійснювати за наступними цільовими параметрами.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проєкту містобудівної документації необхідно аналізувати на поточний період відхилення фактичних показників чисельності населення в межах ДПТ від проєктних, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, об'єктів транспортного обслуговування, розвитку озелених територій проєктним рішенням містобудівної документації. Порівняння цих даних між собою дасть реальну картину досягнутого рівня показників забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню. Контрольні показники з якими необхідно порівнювати рівень реалізації просторового розвитку території ДПТ визначені у пояснювальній записці ДПТ, в розділі «Основні проєктні показники».

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території, будівництву водопровідних, каналізаційних мереж, мереж газопостачання, електропостачання, дощової каналізації, інженерних споруд (ТП) та їх завершення до вводу в експлуатацію громадських будівель. В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови об'єктів будівництва з обов'язковим завершенням благоустрою території до введення в експлуатацію будинків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проєктних рішень щодо планувальної організації території ДПТ: виділення ділянок та оформлення актів землеустрою для розміщення всіх об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інші питання в сфері землекористування.

При здійсненні моніторингу основну увагу слід приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті містобудівної документації, а також заходів, передбачених цільовими місцевими програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища €

обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Контролю підлягають дотримання параметрів відстаней, охоронних зон та технологічних розривів від об'єктів інженерної інфраструктури, які повинні відповідати державним будівельним та санітарним нормам, які зазначені у пояснювальній записці та даному звіті (підрозділ «Планувальні обмеження»), а також виконання заходів визначених в розділі «Оцінка впливу на навколишнє середовище», що розробляється в складі робочої проєктної документації на будівництво або реконструкцію об'єкту будівництва та рекомендацій, визначених процедурою «Оцінка впливу на довкілля», якщо така була передбачена відповідно вимог законодавства.

При моніторингу реалізації проєкту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень щодо реконструкції та ландшафтному благоустрою зелених насаджень всіх видів використання.

Контроль за охороною водних ресурсів містить нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території ДПТ, своєчасним будівництвом мереж та загальноміських очисних споруд зливової каналізації, рівнем обслуговування при експлуатації та ефективністю їх роботи.

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування (в тому числі дощова каналізація) визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та якості води у поверхневих водних об'єктах за хімічними та бактеріологічними показниками у місцях випуску стічних вод (які розміщені поза межами території ДПТ, що оцінюється).

Для контролю можливого електромагнітного впливу від РТО при їх розміщенні на території сельбищної зони необхідно створити механізм ведення реєстру РТО, моніторингу їх впливу на довкілля та здоров'я населення та даних про планувальні обмеження, що можуть ними створюватись за звітною інформацією власників РТО.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити аналіз лабораторних досліджень стану складових елементів довкілля. Для цього доцільним є налагодження в межах території ДПТ системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією пунктів контролю сельбищної та рекреаційної зони. У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення території міста з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проєктних рішень документу державного планування, які мають прямі впливи на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності

та здоров'я населення.

Моніторинг даних впливів пропонується здійснювати за наступними контрольними показниками:

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення приведені в табличній формі. Вимірювання по зазначеним показникам доцільно здійснювати з періодичністю відповідно до вимог існуючих методик та стандартів вимірювання в залежності від об'єкту моніторингу (елемент навколишнього природного середовища, елемент соціального або техногенного середовища), але не менше 1 разу на рік з початку реалізації документу державного планування.

Таблиця 9.1.

**Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до визначених у Звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування**

№	Показник, що підлягає моніторингу, одиниці вимірювання	Цільові значення	Метод визначення показника
1	Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в повітря від стаціонарних джерел викидів (теплогенеруючих установок, котелень), в т.ч. обсяг викидів окремих забруднюючих речовин та парникових газів в атмосферу при спалюванні певного виду палива, тонн/рік.	Очікується зростання обсягів викидів (Значення визначається на етапі робочого проектування будівництва об'єкту забудови).	Аналіз документації робочого проекту на будівництво об'єкту та даних експлуатанта теплогенеруючих установок, котелень.
2	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, машино/місце.	Передбачається створення.	Аналіз документації робочого проекту на будівництво об'єкту, візуальні обстеження.
3	Водоспоживання, тис.м <sup>3</sup> /добу.	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОПП) або менше.	Аналіз даних підприємства 3 водопровідно-каналізаційного господарства міста.
4	Сумарний об'єм стічних вод, тис.м <sup>3</sup> /добу.	Відповідно до проектних рішень (розділ ОПП) або менше.	аналіз даних підприємства 3 водопровідно-каналізаційного господарства міста.
5	Зелені насадження загального користування, га.	Відповідно до проектних рішень (розділ ОПП).	Візуальне обстеження, аналіз звітної інформації від Управління ЖКГ.
6	Розвиток мереж та споруд системи газопостачання, км/рік; споруд/рік.	Відповідно до проектних рішень (розділ ОПП).	Аналіз даних підприємства 3

<b>№</b>	<b>Показник, що підлягає моніторингу, одиниці вимірювання</b>	<b>Цільові значення</b>	<b>Метод визначення показника</b>
			експлуатації газowego господарства.
7	Розвиток мереж та споруд системи електропостачання, км/рік; споруд/рік.	Відповідно до проектних рішень (розділ ОПП).	Аналіз даних підприємства з експлуатації електричних мереж.
8	Будівництво мереж дощової каналізації, км.	Відповідно до проектних рішень.	Аналіз звітної інформації від Управління ЖКГ.
9	Обсяг утворених відходів, тонн/рік.	Відповідно до проектних рішень ДДП (розділ ОПП) або менше.	Аналіз статистичної інформації комунального підприємства з санітарного очищення території міста.
10	Кількість ТПВ для яких здійснюється сортування з відбором вторинних ресурсів, % від обсягу утворених відходів.	100 % від загального обсягу утворених відходів.	Аналіз статистичної інформації комунального підприємства з санітарного очищення території міста.
11	Виконання заходів з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів, га/рік .	Відповідно до рішень ДДП.	Візуальні обстеження, аналіз звітної інформації від Управління ЖКГ.

Таблиця 9.2.

**Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для оцінки ефективності та достатності заходів запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

№	Показник, що підлягає моніторингу; одиниці вимірювання	Цільові значення	Метод визначення показника
1	Стан атмосферного повітря по забруднюючим речовинам на постах державного моніторингу, в мг/м <sup>3</sup> та в долях ГДК.	Відсутність погіршення показників на момент розроблення ДДП.	Збір та аналіз результатів досліджень суб'єктів державного моніторингу.
2	Стан атмосферного повітря по забруднюючим речовинам (завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту) в контрольних точках спостереження на ділянках житлово-громадської та рекреаційної зони в межах ДПТ, в мг/м <sup>3</sup> та в долях ГДК.	Відповідність встановленим ГДК забруднюючих речовин.	Проби та лабораторні дослідження.
3	Забруднення атмосферного повітря на магістральних вулицях міста по оксиду вуглецю, діоксиду азоту, завислих речовин, діоксиду сірки, мг/дм <sup>3</sup> .	Відсутність погіршення показників на момент розроблення ДДП.	Проби та лабораторні дослідження.
4	Контроль за станом забруднення атмосферного повітря в зоні впливу підземних паркінгів.	Відповідність якості повітря до діючих норм.	Проби та лабораторні дослідження*.
5	Якість води з централізованих джерел водопостачання.	Відповідність показників якості води встановленим нормам, згідно ДСанПіН 2.2.4-170-10, але не гірше ніж на момент розроблення ДДП.	Проби та лабораторні дослідження.
6	Обсяг дощових вод, використаних на потреби благоустрою (поливання зелених насаджень, газонів, квітників; робота фонтанів, миття удосконалених покриттів вулиць та доріг), м <sup>3</sup> /рік.	Відповідно до розрахункових витрат води на благоустрій території.	Аналіз даних від житлово-експлуатаційної організації.
8	Хімічний та фізичний стан ґрунтів, порушених під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин у ґрунтах. Відсутність оголених ділянок ґрунту без штучного покриття або без природного рослинного покриття.	Проби та лабораторні дослідження. Візуальні обстеження та фотофіксація.

№	Показник, що підлягає моніторингу; одиниці вимірювання	Цільові значення	Метод визначення показника
9	Думка громадських організацій /ЗМІ/ інших зацікавлених сторін	Позитивний настрої місцевої громади та зацікавлених сторін. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ; Співпраця із зацікавленими сторонами.	Візуальні обстеження з фото фіксацією. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю та зацікавленими сторонами**.

\*Перелік забруднюючих речовин, періодичність та точки відбору проб повітря повинні узгоджуватися з місцевими органами державного санітарного нагляду, відповідно рекомендацій та заходів визначених розділі ОВНС робочого проєкту на будівництво об'єктів та за результатами виконання процедури ОВД і заходів визначених в звіті про ОВД. Моніторинг проводить відповідальна особа установи-балансоутримувача або спеціалізована підрядна організація.

\*\*Моніторинг доцільно проводити не менше 2 разів на рік і за потреби.

*Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.*

Методами визначення кожного із показників є візуальні обстеження та фотофіксація; збір та аналіз статистичної інформації; відбір проб та лабораторні дослідження; спостереження з використанням приладів для вимірювання фізичних факторів впливу на навколишнє середовище.

В залежності від об'єкту моніторингу існуючі методи для визначення показників забруднюючих речовин в елементах навколишнього середовища та визначення рівнів фізичних факторів впливу визначені відповідними санітарними нормами та правилами їх вимірювання, ДСТУ, державними стандартами.

*Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.*

В залежності від елемента навколишнього середовища періодичність має бути не меншою ніж визначено відповідними методиками державного моніторингу. Для кожного із запропонованого показника визначені мінімальні терміни періодичності їх вимірювання, однак періодичність може бути більш частою в разі проявів скарг населення, що проживає на території проєктування, або виникнення надзвичайних ситуацій природно-техногенного характеру.

Проведення аналізу показників здійснюється шляхом порівняння отриманих моніторингових даних із цільовими показниками. Проведення аналізу має відбуватись щорічно зі складанням звітності про результати такого аналізу.

Для кожного рівня стандартних процесів планування має бути відповідний рівень офіційної екологічної звітності, щоб органи планування (та інші відповідні зацікавлені сторони) мали достатню детальну інформацію з офіційних джерел. Одним із варіантів реалізації даного завдання може бути створення штатної одиниці в складі виконавчих органів, що забезпечить збір та аналіз

екологічних даних по території мікрорайонів та міста в цілому. Для цього необхідно керуючись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах міста надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин у повітря; межі санітарно-захисної зони та санітарної відстані при наявності об'єктів, що потребують їх встановлення; об'єм викидів забруднюючих речовин у повітря та дотримання ГДВ; об'єм утворення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим ГДС; дані щодо параметрів санітарно-захисних зон та зон обмеження забудови навколо радіотехнічних об'єктів при їх встановленні, які є джерелами електромагнітного впливу та інші дані, необхідні для проведення моніторингу впливу реалізації ДДП на довкілля.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органи місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документа державного планування.

## **РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Враховуючи географічне розташування села Гатне ймовірні значні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються. Відповідно в межах проектування транскордонні системи спостережень за станом довкілля відсутні (згідно даних Екологічного паспорту області).



## **РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Основними цілями детального плану території відповідно основних положень чинних документів державної політики та вимог містобудування є: уточнення у більш крупному масштабі положень проєктних рішень генерального плану щодо визначення планувальної структури та функціонального використання території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проєктування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки; визначення містобудівних умов та обмежень.

Детальний план території розроблений відповідно до діючих Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2019 «Склад та зміст детального плану території», а також інших нормативних документів:

- При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані наявні статистичні дані, офіційні дані обласних та місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення. Основними джерелами інформації були Регіональні доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Україні» за 2022 рік;

- Комплексна програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки»;
- «Програма з охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки»;

- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська», затверджена у 2022 -2025 роки;

- Загальнодержавна цільова соціальна програма «Питна вода України» на 2022-2026 роки (№ 388-р від 28.04.2021);

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Дані управлінь екології та природних ресурсів, житлово-комунального господарства та благоустрою, надзвичайних ситуацій, охорони здоров'я та медичного забезпечення. В процесі роботи були проаналізовані доступні дані регіональних галузевих управлінь, характеристика комунальних об'єктів.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як умовно задовільний. Безпосередньо в межах території проєктування стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря відсутні. Основний внесок в забруднення повітря на території ДПТ, як і міста в цілому, здійснює автотранспорт. Антропогенне навантаження на ґрунтове середовище та водні об'єкти (водні об'єкти розташовані в межах ДПТ) відбувається переважно через недостатньо розвинуту мережу зливової каналізації та відсутність очисних споруд у місцях випуску. Прояви фізичних факторів впливу, таких як акустичне забруднення та електромагнітне випромінювання є мінімальними. Головними зонами акустичного впливу, з можливим перевищеннями нормативних ГДР звукового тиску при інтенсивному русі транспортних потоків в годину «пік», є магістральні вулиці.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується продовження визначених негативних тенденцій стану довкілля. Стан

поверхневих вод у водних об'єктах міста може змінюватись в залежності від змін кліматичних умов та активності господарської діяльності на прибережних ділянках. Стан повітря та акустичний вплив від автотранспорту буде залежати переважно від фактичного рівня автомобілізації та рівня користування приватним автотранспортом.

Серед головних екологічних проблем території, в тому числі, що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні: підвищена інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях, що погіршує акустичний режим та впливає на стан повітря прилеглих ділянок; відсутність розвинутої мереж дощової каналізації та очисних споруд у місцях випуску; наявність ділянок, що зазнають підтоплення в наслідок дощових злив; недостатній рівень забезпечення місцями тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Проведений аналіз реалізації проєктних рішень ДДП для довкілля, а також для здоров'я населення виявив потенціал для позитивного впливу проєкту ДПТ по більшості проєктних рішень. Водночас, були виявлені потенційні ризики негативних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень. Кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів зазнають такі об'єкти довкілля: повітря; ґрунтове середовище; водні ресурси. Також можна очікувати кумулятивного ефекту, що матиме позитивний вплив на довкілля та соціально-економічне середовище території, через розвиток інженерної інфраструктури, збільшення місць постійного зберігання приватних автомобілів та створення нових робочих місць.

На основі аналізу виконаного в СЕО для частини рішень проєкту ДПТ, що носять характер потенційних ризиків для довкілля, був визначений комплекс заходів з усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних можливих впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень містобудівної документації, а також ті, що сприяють досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях. Більшість запропонованих заходів носять інженерно-конструктивний характер, реалізація яких має відбуватися в процесі наступних стадій проєктування – проєкти робочої документації на будівництво будівель, споруд, а також мереж інженерно-транспортної інфраструктури. Інша частина заходів відноситься до сфери діяльності адміністративно-контролюючих органів.

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалась шляхом використання стратегічних методів аналізу, таких як: аналіз контексту та вихідного стану довкілля, цільовий аналіз, SWOT-аналізу проєкту з точки зору екологічної ситуації. При цьому оцінювалась можливість негативних впливів на окремі компоненти довкілля (повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття та інші) та можливі впливи на стан здоров'я населення через реалізацію окремих рішень з просторового перепланування території зі зміною функціонального використання окремих ділянок, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є

комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення населеного пункту, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу впливу реалізації рішень містобудівної документації на довкілля наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю. Також були визначені контрольні ключові показники, що підлягають моніторингу, а також їх періодичність та установи, що можуть проводити моніторинг. Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення. В разі виникнення значних шкідливих впливів для довкілля та здоров'я населення, що не можуть бути усунуті інженерно-технологічними або адміністративно-управлінськими заходами органів місцевого самоврядування мають здійснювати перегляд та корегування документу державного планування.

Враховуючи географічне місце розташування території, що оцінюється відносно сусідніх держав ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

## ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

## **ДОДАТКИ**