



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-10-10277-24

Замовник:

Гатненська сільська ради Фастівського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0260 га (кадастровий номер 3222481201:01:006:0267) за адресою: вул. Миру, с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється за рішенням сільської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Склад та зміст ДПТ визначає ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Основні цілі: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів що підлягають охороні відповідно до законодавства. Зв'язок з іншими документами державного планування: Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII). Схема планування території Київської області, затверджена Рішенням «Про затвердження Схеми планування території Київської області» від 09.09.2021 року №114-05 VIII. Національна стратегія управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення

ресурсів)

Розроблення проекту документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0260 га (кадастровий номер 3222481201:01:006:0267) за адресою: вул. Миру, с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області» передбачає формування проектних рішень, які будуть охоплювати такі види діяльності, що провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на проєктованій території. За результатами стратегічної екологічної оцінки та планувальних рішень, що розробляються у Детальному плані території, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Значних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: оцінка впливу проєкту здійснюється на компоненти природного середовища, а саме будуть розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, здоров'я населення, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини; б) для територій з природоохоронним статусом: при розробці детального плану території потрібно проаналізовано наявність природоохоронних територій та об'єктів які знаходяться безпосередньо в межах території проєктування, так і загалом на території Гатненської громади; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проєкті МД» - реалізація та впровадження проектних рішень ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється: збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту (SWOT-аналізу); розгляд та оцінка альтернатив; врахування пропозицій та зауважень; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Проєкту на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; післяпроєктний моніторинг впливу реалізації Проєкту на довкілля. При цьому використовуються наступні методи: метод цільового аналізу - дозволить встановити відповідність рішень проєкту містобудівної документації екологічним цілям, визначеним містобудівною документацією та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування; застосування альтернативних сценаріїв дозволить оцінити альтернативні шляхи просторового розвитку території проєктування та їх екологічні та соціальні наслідки; аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища; врахування зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного

планування

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включатиме: - ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів тощо; - планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон; - інформативно-агітаційні заходи - інформування населення для підвищення рівня екологічної свідомості; - охоронні заходи - моніторинг території зон впливу планової діяльності; заходи із адаптацій до змін клімату, зменшенню впливу на клімат. Заходи із покращення стану компонентів довкілля: - комплексне озеленення територій; - будівництво, створення ефективної системи моніторингу за станом навколишнього середовища; - оптимізація транспортних, комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічних вимог.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде структуровано відповідно до пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0260 га (кадастровий номер 3222481201:01:006:0267) за адресою: вул. Миру, с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області» подаються до Гатненської сільської ради у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку: Поштова адреса: 08160, Київська область, Фастівський район, с. Гатне, вул. Київська, буд. 138; Електронна адреса: gatne.ks-rda@ukr.net; Також передбачено внесення таких зауважень до онлайн-платформи «ЕкоСистема» за посиланням <https://есо.gov.ua/>, в розділі «Адміністративні послуги» за реєстраційним номером справи Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Строки подання зауважень і пропозицій: від 15 жовтня 2024 року і триває до 24 жовтня 2024 року включно (10 календарних днів).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву оприлюднено на офіційному сайті Гатненської сільської ради за е-посиланням: <https://gatne-rada.gov.ua/> від 15.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Гатненська сільська ради Фастівського району Київської області/Наговіцина Наталія Володимирівна