



**ГАТНЕНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування,
архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу,
охорони навколишнього середовища та екології**

ПРОТОКОЛ № 40

Місце проведення засідання комісії: с. Гатне, вул. Київська, 138,
депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 26 березня 2025 року, 13 год. 30 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови
комісії, Тромса О.О. - секретар комісії.

Відсутні: -

Запрошені: Наговіцина Н.В. – начальник відділу земельних відносин,
містобудування та архітектури.

Порядок денний

1. Про розгляд клопотання щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
2. Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
3. Про розгляд заяви щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки.
4. Про розгляд заяви щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Про розгляд заяви щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 59/34 від 19 грудня 2024 року.
6. Про розгляд листа щодо передачі нерухомого майна військового містечка № 254.

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

Голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

Вирішили: Затвердити порядок денний протоколу № 40 від 26 березня 2025 року, 13 год. 30 хв.

Слухали: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані клопотання і окремо по кожному прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

Вирішили: Розглянути подані клопотання і, окремо по кожному, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3 проти-0, утрималось -0)

Слухали: Про розгляд клопотання громадянки України **Місячної Галини Степанівни** (вх. № 1287 від 21.03.2025 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0550 га по вул. Кооперативна, 4-А в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0133).

Вирішили: Не заперечує затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд заяви директора **ТОВ «АЛЬБА ВАЛЄКС»** Онищенко В. (вх. № 1312 від 21.03.2025 року) щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель на земельну ділянку, кадастровий номер 3222481201:01:003:0120, площею 0,6919 га, на якій розташовані нежитлові приміщення, що належать товариству, з метою приведення меж земельної ділянки у відповідність до меж фактичного її використання.

Вирішили: Не заперечує надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд заяви **ФОП Котирла Андрія Вікторовича** (вх. № 1311 від 21.03.2025 року) щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Віто-Поштовою сільською радою (правонаступником якої є Гатненська сільська рада) 24.03.2006 року на земельну ділянку в селі Віта-Поштова, вулиця Звенигородська, кадастровий номер 3222481201:01:012:0016, площею 0,0500 га, для розміщення торгового павільйону, в зв'язку з переходом права власності на розташований на даній земельній ділянці об'єкт нерухомого майна до іншої особи.

Вирішили: Не заперечує щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд заяви директора **ТОВ «ОСІНЬ-2004»** Тетяни Берченко (вх. № 781 від 20.02.2025 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.03.2010 року на земельну ділянку з кадастровим номером 3222481200:03:002:0174, розташовану за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська територіальна громада, село Віта-Поштова, урочище «Шахровське», вулиця Кар'єрна, 1, у зв'язку з ліквідацією Києво-Святошинської РДА Київської області, змінити орендодавця на правонаступника та змінити місцезнаходження орендаря.

Вирішили: Не заперечує внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.03.2010 року, у зв'язку з ліквідацією Києво-Святошинської РДА Київської області, змінити орендодавця на правонаступника та місцезнаходження орендаря і привести договір у відповідність до норм чинного законодавства України. (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд заяви директора **ТОВ «АЛЬБА ВАЛЄКС»** Онищенко В. (вх. № 1370 від 26.03.2025 року) щодо внесення змін до рішення сесії Гатненської сільської ради № 59/34 від 19 грудня 2024 року про передачу в оренду земельної ділянки, в зв'язку зі зміною адреси розташованому на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, в частині адреси земельної ділянки.

Вирішили: Не заперечує внести зміни до рішення сесії Гатненської сільської ради № 59/34 від 19 грудня 2024 року (за-3, проти-0, утрималось-0).

Слухали: Про розгляд листа начальника **Київського квартирно-експлуатаційного управління** Романа Горбаня (вх. № 4735 від 24.12.2024 року) щодо надання згоди на прийняття у комунальну власність Гатненської сільської територіальної громади з державної власності Міністерства оборони України нерухомого майна військового містечка № 254 Васильківського гарнізону за адресою: Київська область, Фастівський район, село Віта-Поштова, вулиця Боярська, 33.

Вирішили: Не заперечує погодити пропозицію щодо прийняття з державної власності Міністерства оборони України у комунальну власність Гатненської сільської територіальної громади об'єктів нерухомого майна (за-3, проти-0, утрималось-0).

Голова комісії

С.М. Вітенко

Заступник голови комісії

В.В. Дубина

Секретар комісії

О.О. Тромса