



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 19 грудня 2024 року

№ 59/

с. Гатне

**Про внесення змін до Програми здійснення землеустрою
на території Гатненської сільської ради на 2023-2025 роки**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку, інвестицій, освіти, науки, культури та туризму, сесія Гатненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми здійснення землеустрою на території Гатненської сільської ради на 2023-2025 роки та затвердити її в редакції, що додається.
2. Дане рішення довести до відома виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (голова комісії - Вітенко С.М.).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 59 сесії Гатненської сільської
ради VIII скликання
від 19 грудня 2024 року №59/24

Програма здійснення землеустрою на території Гатненської сільської ради на 2023-2025 роки

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Гатненської сільської ради на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Гатненської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Гатненської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Гатненською сільською радою у 2023-2025 роках передбачено здійснити розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по наступних населених пунктах:

| № п/п | Назва населеного пункту |
|---------------|---|
| 1 | с. Гатне |
| 2 | с. Віта-Поштова |
| 3 | с. Юріївка |
| 4 | Земелі, що перебувають у комунальній власності Гатненської ТГ |
| Всього | |

Гатненською сільською радою у 2023-2025 роках передбачено здійснити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів території Гатненської територіальної громади:

| № п/п | Територія |
|-------|--------------------------|
| 1 | Гатненська сільська рада |

| | |
|--|---------------|
| | Всього |
|--|---------------|

Здійснення топографо-геодезичного знімання в М 1:500 для проектних цілей заплановано провести в наступних населених пунктах:

| № пп | Назва населеного пункту |
|---------------|-------------------------|
| 1 | с. Гатне |
| 2. | с. Віта-Поштова |
| Всього | |

Заплановано провести геодезичне знімання:

| № пп | Назва населеного пункту |
|---------------|--------------------------------------|
| 1 | Територія Гатненської сільської ради |
| Всього | |

Заплановано провести геологічні вишукування:

| № пп | Назва населеного пункту |
|---------------|--------------------------------------|
| 1 | Територія Гатненської сільської ради |
| Всього | |

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Гатненської сільської ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Гатненської сільської ради на 2023-2025 роках

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Гатненської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Гатненської сільської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Гатненської сільської ради |
| 6. | Учасники Програми | Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2023-2025 рр. |
| 8. | Джерела фінансування Програми | Місцевий бюджет Гатненської сільської ради |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 1 830 000,00 грн. |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету | 1 830 000,00 грн. |

Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Гатненської сільської ради на 2023-2025 роки

Етапи виконання Програми

| Показники витрат: | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всього тис. грн. |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| Місцевий бюджет | 700 000 | 290 000 | 440 000 | 400 000 | 1 830 000,00 |
| РАЗОМ | 700 000 | 290 000 | 440 000 | 400 000 | 1 830 000,00 |

