



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/12

с. Гатне

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
в селі Гатне по вулиці Київська, 138/1**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0963 га, яка перебуває у користуванні гр. Пилипенка Сергія Максимовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за адресою: Київська область, Фастівський р-он, с. Гатне, вул. Київська, 138/1, кадастровий номер земельної ділянки 3222481601:01:011:0129, заяву гр. Пилипенка С.М. та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 12, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381, ст. 73 Закону України «Про нотаріат», сесія Гатненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0963 га, яка перебуває у користуванні гр. Пилипенка Сергія Максимовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, 138/1, кадастровий номер 3222481601:01:011:0129, складений 30 вересня 2024 року ТОВ «РЕГІОНЗЕМ».

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки загальною площею 0,0963 га, яка перебуває у користуванні гр. Пилипенка Сергія Максимовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за

адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, 138/1, кадастровий номер 3222481601:01:011:0129, визначену на підставі Висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «РЕГІОНЗЕМ» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2923918,38 грн. (два мільйони дев'ятсот двадцять три тисячі дев'ятсот вісімнадцять гривень, 38 копійок, у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 3036,26 грн. (три тисячі тридцять шість гривень, 26 копійок).

3. Продати у власність гр. Пилипенку Сергію Максимовичу земельну ділянку площею 0,0963 га (кадастровий номер 3222481601:01:011:0129), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, 138/1.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,0963 га (кадастровий номер 3222481601:01:011:0129), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 28.12.2023 року, після укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки гр. Пилипенком Сергієм Максимовичем та державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Право власності на земельну ділянку площею 0,0963 га (кадастровий номер 3222481601:01:011:0129), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Київська, 138/1 зареєструвати за гр. Пилипенком Сергієм Максимовичем після повної оплати вартості земельної ділянки (з врахуванням коефіцієнтів інфляції). З моменту посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки до повного розрахунку за придбання вищезазначеної земельної ділянки на об'єкт нерухомого майна, за згодою сторін нотаріусу накласти заборону на відчуження зазначеного в договорі майна – земельної ділянки.

6. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 220976,27 грн. (двісті двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят шість гривень 27 копійок), сплаченого гр. Пилипенком Сергієм Максимовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 29.02.2024 року.

7. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 2702942,11 грн. (два мільйона сімсот дві тисячі дев'ятсот сорок дві гривні 11 копійок).

8. Надати гр. Пилипенку Сергію Максимовичу дозвіл на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, строком на 5 (п'ять) років та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

- покупець зобов'язаний сплатити 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстрочення платежу протягом 5 (п'яти) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж;

- розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції;
- гр. Пилипенко С.М. має право достроково виплатити всю суму.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/13

с. Гатне

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),
що перебуває в користуванні ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС»**

Розглянувши заяву директора ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» Березовської Ю.Б. (вх. № 4076 від 18.09.2024 року) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Звенигородська в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3222481201:01:008:0136 та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Звенигородська в с. Віта-Поштова Фастівського району Київської області, кадастровий номер 3222481201:01:008:0136.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/14

с. Гатне

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву директора ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС», Березовської Ю.Б. (вх. № 4077 від 18.09.2024 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Яценко П.В. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 5125 від 02 червня 2005 року, на земельну ділянку площею 0,0150 га, в селі Віта-Поштова по вулиці Звенигородська (раніше Карла-Маркса), а саме: - виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Віто-Поштовою сільською радою та ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС», посвідченого Яценко П.В. нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, реєстраційний № 5125 від 02 червня 2005 року, а саме: - виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється».

2. Доручити сільському голові Гатненської сільської ради Паламарчуку Олександрю Івановичу укласти договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

3. ТОВ «ФІРМА «АКВАРІУС» провести у встановленому законом порядку державну реєстрацію договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/15

с. Гатне

Про дострокове розірвання Договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву ФОП Іванової Світлани Олександрівни (вх. № 4802 від 01.11.2024 року) щодо дострокового припинення Договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року, укладеного між ФОП Івановою Світланою Олександрівною та Віто-Поштовою сільською радою, правонаступником якої є Гатненська сільська рада, посвідченого нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Яценко П.В., реєстраційний номер 5045 від 08.06.2007 року, на земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0056 в селі Віта-Поштова по вулиці Боярська, 18-В, за взаємною згодою сторін та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Достроково розірвати, за взаємною згодою двох сторін, договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 року, укладеного між ФОП Івановою Світланою Олександрівною та Віто-Поштовою сільською радою, правонаступником якої є Гатненська сільська рада, посвідченого нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Яценко П.В., реєстраційний номер 5045 від 08.06.2007 року, на земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222481201:01:001:0056 в селі Віта-Поштова по вулиці Боярська, 18-В.
2. Доручити сільському голові Гатненської сільської ради Паламарчуку Олександрю Івановичу укласти договір про розірвання договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.
3. ФОП Івановій Світлані Олександрівні провести у встановленому законом порядку державну реєстрацію договору про розірвання договору оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/16

с. Гатне

**Про надання дозволу Громадській організації
«Рада садівничого масиву Круглик 2»
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву голови Громадської організації «Рада садівничого масиву Круглик 2» Савранського В.В. (вх. № 4742 від 30.10.2024 року), про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (обслуговування ТП-59), площею 0,0045 га , за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська територіальна громада та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Громадській організації «Рада садівничого масиву Круглик 2» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (обслуговування ТП-59), орієнтовною площею 0,0045 га , за адресою: Київська область, Фастівський район, Гатненська територіальна громада.

2. Роботи з розроблення проекту землеустрою розпочати після укладання договору із юридичною (фізичною) особою, яка у відповідності до Закону України «Про землеустрій» є розробником документації із землеустрою.

3. Зміст проекту землеустрою повинен відповідати вимогам ст. 57 Закону України «Про землеустрій».

4. Розроблений у відповідності до чинного законодавства проект землеустрою подати на затвердження сесії Гатненської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/17

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Москаленко Валентині Миколаївні

Розглянувши клопотання громадянки України Москаленко Валентини Миколаївни (вх. № 4644 від 23.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення” Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Москаленко Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Покровська, 33.

2. Передати у приватну власність громадянці України Москаленко Валентині Миколаївні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2237 га, кадастровий номер 3222481601:01:014:0062, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Покровська, 33.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/18

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Гопчак Любові Іванівні

Розглянувши клопотання громадянки України Гопчак Любові Іванівни (вх. № 3982 від 11.09.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення” Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Гопчак Любові Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Прохоренка Юрія, 9.

2. Передати у приватну власність громадянці України Гопчак Любові Іванівні земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1499 га, кадастровий номер 3222481601:01:003:0097, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Прохоренка Юрія, 9.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/19

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Тромсі Олександрю Степановичу

Розглянувши клопотання ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ» (вх. № 4717 від 28.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом Х „Перехідні положення” Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Тромсі Олександрю Степановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Шевченка, 3.

2. Передати у приватну власність громадянину України Тромсі Олександрю Степановичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1036 га, кадастровий номер 3222481601:01:011:0142, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Гатне, вулиця Шевченка, 3.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/20

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Беспалому Анатолію Федоровичу

Розглянувши клопотання громадянина України Беспалого Анатолія Федоровича (вх. № 4207 від 25.09.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом X „Перехідні положення” Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Беспалому Анатолію Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Юрівка, вулиця Шевченка, 140.

2. Передати у приватну власність громадянину України Беспалому Анатолію Федоровичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1307 га, кадастровий номер 3222481202:02:007:0145, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Юрівка, вулиця Шевченка, 140.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/21

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Погорілому Юрію Миколайовичу

Розглянувши клопотання громадянина України Погорілого Юрія Миколайовича (вх. № 4356 від 04.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 40, 118, 121, 122, 123 та розділом Х „Перехідні положення” Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Погорілому Юрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Віта-Поштова, вулиця Боярська, 9.

2. Передати у приватну власність громадянину України Погорілому Юрію Миколайовичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1288 га, кадастровий номер 3222481201:01:009:5001, що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, село Віта-Поштова, вулиця Боярська, 9.

3. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/22

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні

Розглянувши клопотання громадянки України Кулакової Катерини Миколаївни (вх. № 4390 від 08.10.2024 року) подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122, 186, розділом X Земельного кодексу України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ріллі громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельної частки (паю) загальною площею 0,0357 га (кадастровий номер 3222481200:04:003:0159), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області.

2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Виділити громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0357 га (кадастровий номер 3222481200:04:003:0159), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області, за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський».

4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/23

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні

Розглянувши клопотання громадянки України Кулакової Катерини Миколаївни (вх. № 4394 від 08.10.2024 року) подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122, 186, розділом X Земельного кодексу України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ріллі громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельної частки (паю) загальною площею 1,3595 га (кадастровий номер 3222481200:03:002:0215), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області.

2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Виділити громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельну ділянку площею 1,3595 га (кадастровий номер 3222481200:03:002:0215), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області, за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський».

4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/24

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні

Розглянувши клопотання громадянки України Кулакової Катерини Миколаївни (вх. № 4395 від 08.10.2024 року) подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122, 186, розділом X Земельного кодексу України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ріллі громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельної частки (паю) загальною площею 0,1614 га (кадастровий номер 3222481200:04:003:0158), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області.

2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Виділити громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельну ділянку площею 0,1614 га (кадастровий номер 3222481200:04:003:0158), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області, за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський».

4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/25

с. Гатне

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні

Розглянувши клопотання громадянки України Кулакової Катерини Миколаївни (вх. № 4397 від 08.10.2024 року) подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122, 186, розділом X Земельного кодексу України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ріллі громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельної частки (паю) загальною площею 0,1065 га (кадастровий номер 3222481200:03:010:0001), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області.

2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Виділити громадянці України Кулаковій Катерині Миколаївні земельну ділянку площею 0,1065 га (кадастровий номер 3222481200:03:010:0001), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, що розташована на території Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області, за рахунок земель колективної власності КСП АК «Тарасівський».

4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології (Сергій ВІТЕНКО).

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/26

с. Гатне

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої
змінюється гр. Черненко Надії Пантелеймонівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Черненко Надії Пантелеймонівни (вх. № 4457 від 10.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Черненко Надії Пантелеймонівні цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1178 га, кадастровий номер 3222481601:01:054:0091, що розташована за адресою: село Гатне, вулиця Прикордонна, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/27

с. Гатне

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої
змінюється гр. Яковенко Ірині Олександрівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Яковенко Ірині Олександрівни (вх. № 4770 від 30.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Яковенко Ірині Олександрівні цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» загальною площею 0,1200 га, кадастровий номер 3222481600:02:009:0038, що розташована за адресою: село Гатне, вулиця Академічна, 19, Фастівського району, Київської області.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/28

с. Гатне

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої
змінюється гр. Веретенниковій Аліні Ігорівні**

Розглянувши клопотання громадянки України Веретенникової Аліни Ігорівни (вх. № 4413 від 08.10.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Веретенниковій Аліні Ігорівні цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» загальною площею 0,1500 га, кадастровий номер 3222481201:01:008:0103, що розташована за адресою: вулиця Звенигородська, 2-Г, село Віта-Поштова, Фастівського району, Київської області.

2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування та архітектури внести зміни в облікову документацію.

4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 листопада 2024 року

№ 57/29

с. Гатне

**Про відмову в затвердженні проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
гр. Михайлову Дмитру Сергійовичу**

Розглянувши клопотання громадянина України Михайлова Дмитра Сергійовича (вх. № 4260 від 30.09.2024 року) та подані матеріали, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології та керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Михайлову Дмитру Сергійовичу, що розташована: Київська область, Фастівський район, село Гатне, провулок Озерний, 1, площею 0,0479 га, кадастровий номер 3222481601:01:056:0555, у зв'язку з тим що документи подано з порушенням вимог законодавства.

2. Повідомити про це рішення заявників.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології.

Сільський голова

Олександр ПАЛАМАРЧУК