

1. Зростання на 32%: як Київщина забезпечила наповнення зведеного бюджету?

За січень-березень 2025 року платники податків Київщини спрямували до зведеного бюджету 18,2 млрд грн, що на 4,4 млрд грн більше, ніж за відповідний період 2024 року. Темп зростання податкових надходжень склав 132% у приведених умовах, що свідчить про позитивну динаміку економічного розвитку регіону.

Стабільний рівень податкових надходжень є можливим завдяки відповідальному ставленню бізнесу та громадян до сплати податків. Лише спільними зусиллями ми можемо забезпечити фінансову незалежність держави та Київщини.

Кожна гривня, сплачена до бюджету – це внесок у сильну економіку, розвинену інфраструктуру та добробут громадян!

Матеріали за посиланням: <https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/884913.html>

2. Перегляд і друк звітності в Електронному кабінеті: швидко та зручно

Головне управління ДПС у Київській області нагадує платникам податків про переваги використання електронних сервісів, зокрема Електронного кабінету, який забезпечує реалізацію прав та обов'язків відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ).

Вхід до Електронного кабінету здійснюється за адресою: <https://cabinet.tax.gov.ua/>. Цей сервіс надає платникам податків можливість подавати звітність, переглядати подані документи, здійснювати переписку з податковими органами та користуватися іншими електронними послугами без відвідування податкової.

Важливим аспектом функціонування Електронного кабінету є електронний документообіг між платником податків та контролюючим органом. Відповідно до статті 42 ПКУ, платник стає суб'єктом електронного документообігу після надсилання першого електронного документа у встановленому форматі.

Електронний документообіг здійснюється без укладання додаткових договорів згідно з вимогами законів України:

- "Про електронні документи та електронний документообіг" від 22.05.2003 № 851-IV;
- "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги" від 05.10.2017 № 2155-VIII.

У приватній частині сервісу доступні різні функції залежно від типу платника (юридичні особи, фізичні особи – підприємці, громадяни). Зокрема, у меню «Перегляд поданої звітності» користувачі можуть переглядати та завантажувати подані раніше податкові, пенсійні та статистичні звіти до ДПС незалежно від способу її подання, включаючи звіти, подані на паперових носіях до центрів обслуговування платників.

Для перегляду конкретного звіту достатньо двічі натиснути ліву кнопку миші, після чого автоматично формується PDF-файл із відповідними додатками.

Використовуйте можливості Електронного кабінету для своєчасного подання звітності та ефективної взаємодії з податковими органами!

Матеріали за посиланням: <https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/884894.html>

3. Орендна плата за землю: важливі аспекти для платників податків

Головне управління ДПС у Київській області нагадує, що своєчасна та коректна сплата орендної плати за земельні ділянки є обов'язком кожного орендаря. Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, підставою для нарахування орендної плати є договір оренди земельної ділянки.

Ключові моменти щодо орендної плати:

1. **Обов'язок подання інформації:** органи виконавчої влади та місцевого самоврядування зобов'язані до 1 лютого щороку подавати до контролюючого органу перелік орендарів земельних ділянок, а також повідомляти про нові договори, зміни чи їх розірвання до 1 числа наступного місяця (п. 288.1 ПКУ).

2. **Форма договору:** договори оренди землі державної та комунальної власності укладаються за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України (п. 288.1 ПКУ).

3. **Річна сума орендної плати:**

3.1 не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (п. 288.5.1 ПКУ);

3.2 не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки (п. 288.5.2 ПКУ);

3.3 може перевищувати 12% у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (п. 288.5.3 ПКУ);

3.4 для пасовищ у гірських населених пунктах не може перевищувати розміру земельного податку (п. 288.5.4 ПКУ);

3.5 для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки не може перевищувати 0,1% нормативної грошової оцінки (п. 288.5.5 ПКУ);

3.6 для державних підприємств, що трансформувалися в акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, 100% акцій яких належать державі – не менше 12% нормативної грошової оцінки (п. 288.5.6 ПКУ).

Закликаємо платників податків дотримуватися вимог чинного законодавства щодо орендної плати за землю.

Матеріали за посиланням: <https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/884908.html>

ГУ ДПС у Київській області

Новини ДПС:

[Руслан Кравченко обговорив з представниками EU4PFM результати впровадження податкових реформ](#)

[Витяг з реєстру платників ПДВ можна замовити в електронній формі](#)

Залишаємось на зв'язку:

Комунікаційна платформа: kyivobl.ikc@tax.gov.ua

Підписатись на сторінку Фейсбук ГУ ДПС у Київській області
<https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast>

Підписатись на сторінку Ютуб ГУ ДПС у Київській області

<https://youtube.com/channel/UCorQv1-qMplTnvz35Mgg6g?si=5OtBBEN5G8bh3q7f>