

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Відділ інформаційної взаємодії

04151, м. Київ – 151, вул. Святослава Хороброго, 5а
телефон (факс) 246-23-40

Оренда нерухомості: все, що потрібно знати про оподаткування

Головне управління ДПС у Київській області повідомляє, що відповідно до чинного законодавства України, фізичні особи, які не є підприємцями, але отримали дохід у 2024 році від надання в оренду нерухомого майна (квартир, будинків, кімнат, нежитлових приміщень) іншим фізичним особам, зобов'язані задекларувати цей дохід та сплатити податок на доходи фізичних осіб (ПДФО) за ставкою 18% та військовий збір у розмірі 1,5%.

За підсумками календарного року орендодавець має подати декларацію про майновий стан і доходи за місцем своєї податкової адреси до 1 травня року, що настає за звітним (п. 49.18.4 статті 49 Податкового кодексу України). Декларація подається в паперовому або електронному вигляді. Чи є мінімальна сума орендного платежу?

При нарахуванні доходу від оренди нерухомості необхідно враховувати розмір орендної плати, зазначений у договорі оренди. Цей розмір не повинен бути меншим за мінімальну суму орендного платежу.

Мінімальна сума орендного платежу визначається за Методикою визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженою постановою КМУ від 29.12.2010р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників, що встановлюються органом самоврядування села, селища, міста, на території яких вона розташована.

Джерело:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/876511.html>

Національна стратегія доходів: Україна на шляху до прозорості

Головне управління ДПС у Київській області повідомляє, що наразі, обмін податковою інформацією з іноземними компетентними органами набуває особливої актуальності.

Метою такого обміну є забезпечення дотримання платниками податків єдиних прозорих податкових правил для запобігання ухиленню від сплати податків транснаціональним бізнесом.

Приєднання України до міжнародної системи автоматичного обміну інформацією сприятиме створенню більш прозорого податкового середовища та підвищенню іміджу України як надійного та рівноправного партнера в міжнародних податкових відносинах.

Переваги для держави та громадян:

- Посилення контролю за доходами: ДПС отримає доступ до інформації про іноземні фінансові активи українських резидентів, що допоможе виявляти незадекларовані доходи та боротися з ухиленням від сплати податків.
- Підвищення ефективності оподаткування: Нові правила оподаткування контрольованих іноземних компаній (КІК) стануть більш ефективними завдяки додатковому джерелу інформації.
- Впровадження непрямих методів контролю: Отримані дані допоможуть впровадити непрямі методи контролю за оподаткуванням фізичних осіб.
- Боротьба з розмиванням податкової бази: Обмін звітами в розрізі країн дозволить аналізувати ризики трансфертного ціноутворення та запобігати виведенню прибутків з-під оподаткування.
- Зміцнення міжнародного іміджу: Участь у глобальній системі обміну інформацією підвищить імідж України як надійного та рівноправного партнера в міжнародних податкових відносинах.

Джерело:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/876064.html>

https://www.facebook.com/tax.kyiv.oblast/posts/pfbid026Hdz6RfF57GTDtSUhmQrDWg6z5kLFKks32hRSgce4skuyDL25Twnydw92ELPrjpRI?locale=uk_UA

За місяць роботи Консультаційного центру розблокування ПН/РК на Київщині удвічі зменшилась кількість заблокованих податкових накладних

Консультаційні центри, що надають комплексну допомогу платникам у питаннях розблокування податкових накладних та виведення підприємств з категорії ризикових було створено у регіональних підрозділах податкової служби за ініціативою Голови ДПС України Руслана Кравченка.

З 06 лютого 2025 року в ГУ ДПС у Київській області працює Консультаційний центр з питань зупинення ПН/РК, ключовим завданням якого стало надання

фахової підтримки бізнесу, що має змогу отримати професійну консультацію від фахівців податкової служби Київщини.

"Станом на 01 березня 2025 року, за результатами якісно проведеної у різних форматах роботи фахівців управління з питань виявлення та опрацювання податкових ризиків, кількість заблокованих податкових накладних скоротилась удвічі. Позитивною спостерігаємо динаміку збільшення кількості врахованих таблиць даних платника податку на додану вартість, що збільшилась втричі. За місяць роботи маємо 153 суб'єкти господарювання, що вийшли з переліку ризикових платників, що становить 11 % від їх загальної кількості", - зазначила заступник начальника податкової служби Київщини Валерія Буділовська.

Головне управління ДПС у Київській області повідомляє, що фахівці податкової служби продовжують активно допомагати бізнесу уникати блокування податкових накладних. Основний механізм – правильне та своєчасне подання Таблиці даних платника, яка підтверджує реальність господарських операцій. Нагадуємо, що голова ДПС України Руслан Кравченко ініціював зміни до механізму зупинення реєстрації податкових накладних, що суттєво удосконалив роботу системи СМКОР.

За лютий 2025 року фахівцями управління з питань виявлення та опрацювання податкових ризиків було проведено 73 зустрічі, 875 гарячих ліній та надіслано 942 електронні повідомлення, що забезпечило позитивну динаміку зменшення зупинки податкових накладних на 50%.

Графік роботи центрів:

Понеділок- четвер - 9:00 до 12:00 та 12:45 до 17:00;

П'ятниця - 9:00 до 12:00 та 12:45 до 15:45

Також ви можете зателефонувати на Гарячу лінію з питань зупинки реєстрації ПН/РК: +38 (096) 092-12-45 чи особисто завітати на зустріч із фахівцями за адресами центрів обслуговування платників:

м. Київ. вул. Святослава Хороброго, 5а

Київська область, м. Біла Церква, вул. Героїв 72-ї Бригади, 12

Київська область, м. Бориспіль, вул. Котляревського, 2

Київська область, м. Обухів. вул. Каштанова, 20

Київська область, м. Буча, вул. Київська, 286

Київська область, м. Вишгород пр-т Шевченка, 1а

Київська область, м. Фастів, вул. Київська, 28

Консультаційні центри ДПС допоможуть вам знайти ефективне рішення та уникнути ризиків! Чекаємо ваших звернень!

Джерело:

<https://kyivobl.tax.gov.ua/media-ark/news-ark/876692.html>

Новини

[ДПС, Держфінмоніторинг та БЕБ підписали Меморандум про співробітництво](#)

Дата: 2025-03-05 18:32:10

[Руслан Кравченко: ДПС зацікавлена у розвитку співпраці з податковою Бельгії](#)

Дата: 2025-03-05 15:17:14

[Руслан Кравченко: ДПС анулювала дві ліцензії на оптову торгівлю алкоголем ТОВ «Українська торгова дистрибуційна компанія», засновником якого є ГЛОБАЛ СПІРІТС АМГ ЄВРОПА ЛТД](#)

Дата: 2025-03-05 12:19:16

[До уваги користувачів ПРРО: актуальні програмні рішення від ДПС](#)

Дата: 2025-03-05 11:12:16

[Рішення Уряду: на Сергія Лисеюка тимчасово покладено виконання обов'язків заступника Голови ДПС](#)

Дата: 2025-03-05 10:19:07