



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.05.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-05-5855-24

Замовник:

Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до п.3 частини першої ст. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування – стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, які розробляються та підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. При розробленні документа державного планування (ДДП) детального плану території враховуються схеми генерального плану населеного пункту – села Гатне, схеми території району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території та району, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів тощо. Серед них схема діючого генерального плану села Гатне Фастівського району Київської області; план топографічного знімання у системі координат СК-63 (зона 3), М 1:500; дані Держгеокадастру. Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території. Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектною ділянкою. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до рішення Гатненської сільської ради «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки гр. Хомячука Валерія Володимировича» № 41/37 від 21 грудня 2023 року, розробляється вищезазначена містобудівна документація. Детальний план території визначає принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри

забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення детального плану території в с.Гатне передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розроблення та на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Ділянка детального плану поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини. Проектом передбачено перспективний розподіл на ділянки та функціональне зонування: - для торгівельних закладів; - для головних споруд інженерної інфраструктури; - для облаштування майданчику збору ТПВ; - території проїздів. Проектом передбачено будівництво наступних об'єктів: - будівель торгівлі; - підземної споруди подвійного призначення; - ділянки для відпочинку; - паркувальних майданчиків. - майданчиків для збору твердих побутових відходів. Таким чином проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища та поза їх територіями. Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; використання природних ресурсів села. Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для праці населення; створення передумов більш ефективного використання земельних ресурсів населеного пункту. Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану території здійснюється для території проектування, яка визначається проектною межею.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори. 1) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва проїздів з твердим покриттям; - влаштування

централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод; 2) для територій з природоохоронним статусом: території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні. 3) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, враховуючи географічне положення ділянки проектування наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не передбачаються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області» передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування. У разі не затвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0884 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:0167) та для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,0616 га (кадастровий номер 3222481601:01:054:5096) за адресою: вул. Козацька, с. Гатне, Фастівського району, Київської області», та відмова від реалізації проекту призведе до сповільнення розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток села є проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, не ефективного використання земельних ресурсів. Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, її потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документа мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки. Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки необхідно визначити доцільність і прийнятність запланованої діяльності і обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України, у першу чергу щодо: - оптимізації функціонально-планувальної організації територій торгівельних закладів та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з сільбищними територіями (житловою забудовою), дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища; - розширення мережі зелених насаджень обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення; - пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території ділянки; - забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення; - закрита система дощової каналізації; - облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються; - інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів. Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Гатненської сільської ради на адресу: 08160, Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, вул. Київська, буд. 138 або e-mail: gatne.ks-rda@ukr.net.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву оприлюднено на офіційному сайті Гатненської сільської ради за e- посиланням: <https://gatne-rada.gov.ua/> від 08.05.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Гатненська сільська рада Фастівського району Київської області /Власенко Олег Анатолійович