****

***ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА***

***ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

**Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування, архітектури, капітального будівництва, агропромислового комплексу, охорони навколишнього середовища та екології**

**ПРОТОКОЛ № 24**

Місце проведення засідання комісії: с**.** Гатне, вул. Київська, 138, депутатська кімната Гатненської сільської ради.

Дата та час засідання комісії: 09 жовтня 2023 року, 16 год. 00 хв.

Присутні: Вітенко С.М. - голова комісії, Дубина В.В. – заступник голови комісії, Тромса О.О. - секретар комісії

**Порядок денний**

1. Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку детального плану території.
2. Про розгляд заяв щодо передачі в оренду земельної ділянки.
3. Про розгляд заяви щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
4. Про розгляд листа щодо надання дозволу на розроблення паспортів водних об’єктів.
5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
6. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.
7. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється.
8. Про розгляд заяв надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення меж на частини земельних ділянок, на які поширюються права сервітуту.

**Слухали:** Секретаря комісії Тромсу О.О. щодо затвердження порядку денного.

**Голосували**: За – 3, Проти – 0, Утримались – 0.

**Вирішили:** Затвердити порядок денний протоколу № 24 від 09.10.2023 року, 16 год. 00 хв.

**Слухали**: Секретаря комісії Тромсу О.О., який запропонував розглянути подані заяви і окремо по кожній прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради.

**Вирішили:** Розглянути подані заяви і, окремо по кожній, прийняти рішення щодо можливості винесення проекту рішення на чергову сесію Гатненської сільської ради. (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд заяви громадянина України **Хомячука Валерія Володимировича** (вх. № 3637 від 08.09.2023 року) про надання дозволу на розробку детального плану території громадської забудови на земельних ділянках, площею 0,0884 га, кадастровий номер 3222481601:01:054:0167 та площею 0,0616 га, кадастровий номер 3222481601:01:054:5096 в селі Гатне по вулиці Козацька

**Вирішили:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту детального плану території земельної ділянки в селі Гнатівка (за-3, проти-0, утрималось -0)

**Слухали**: Про розгляд заяви громадянина України **Пилипенка Сергія Максимовича** (вх. № 3411 від 24.08.2023 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться група нежитлових приміщень, загальною площею 147,2 кв.м., що належать йому на праві приватної власності, загальною площею 0,0963 га по вул. Київська, 138/1 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:011:0129).

**Вирішили**: Рекомендувати передати в оренду земельну ділянку комунальної власності на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадянин та встановити розмір орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяви СПД **Котирла Андрія Вікторовича** (вх. № 2283 від 09.10.2023 року) щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу 24 березня 2006 року, а саме виключити з договору оренди підпункт 5.3.5. «Передача орендованої земельної ділянки у суборенду забороняється».

**Вирішили**: Рекомендувати внести зміни до договору оренди земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд листа **ТОВ «ВК «Підряд»** (вх. № 1754 від 22.08.2023 року) щодо розроблення паспортів водних об’єктів, що розташовані на земельних ділянках в селі Гатне, з кадастровими номерами: 3222481601:01:056:0022 та 3222481601:01:051:0298.

**Вирішили**: Рекомендувати надати дозвіл на розроблення паспортів водних об’єктів в селі Гатне (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Лістрової Антоніни Григорівни** (вх. № 3510 від 31.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1682 га по вул. Лісова, 9 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:011:0046).

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Нікітенко Віри Купріянівни** (вх. № 3366 від 22.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0575 га по вул. Звенигородська, 25 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0125)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Чернявської Тетяни Андріївни** (вх. № 3361 від 21.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0582 га по вул. Доброго Шляху, 16 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:014:0061)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Тищенка Валерія Васильовича** (вх. № 3086 від 02.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0971 га по вул. Київська, 47 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:003:0098)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадян України **Моторного Миколи Васильовича та Сіліч Людмили Василівни** (вх. № 1746 від 22.05.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0823 га по вул. Ярова, 13 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:008:0098)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Місячного Віктора Миколайовича** (вх. № 3715 від 14.09.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1580 га по вул. Мічуріна, 19 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:004:0096)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Січкаренка Петра Івановича** (вх. № 3800 від 21.09.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0094 га по вул. Лісова, 6-Б в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:011:0077)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Кононенка Павла Володимировича** (вх. № 223 від 23.02.2022 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2161га по вул. Амбулаторна, 11 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:005:0077)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Пацьори Миколи Дмитровича** (вх. № 1744 від 22.05.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1978 га по вул. Матросова, 21 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:010:0178)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Смацької Наталії Іванівни** (вх. № 2902 від 24.07.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1025 га по вул. Лісна, 6 в с. Віта-Поштова, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:011:0045)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Костенка Бориса Васильовича** (вх. № 3061 від 02.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2383 га по вул. Київська, 57 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:003:0099)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Смаглюк Світлани Миколаївни** (вх. № 112 від 09.02.2022 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тищенка Миколи Оксентійовича та гр. Смаглюк Світлани Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2500 га по вул. Комарова, 13 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:013:0064)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянки України **Сушко Яніни Анатоліївни** (вх. № 1230 від 21.04.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1531 га по вул. Покровська, 30 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:012:0060)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Макара Максима Мироновича** (вх. № 2491 від 29.06.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0519 га по вул. професора Юрія Гудзя, 14, С.Т. «Вишневе» на території Гатненської сільської ради, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481200:03:001:0026)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Лінник Наталії Миколаївни** (вх. № 2903 від 24.07.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2062 га по вул. Шевченка, 99 в с. Юрівка, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481202:02:004:0183)

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадянина України **Голубович Наталії Олександрівни** (вх. № 89 від 03.02.2022 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,2500 га по вул. Вишнева, 28 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:014:5622)

**Вирішили**: Рекомендувати відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання громадян України **Кириченка Ігоря Васильовича та Пацьори Людмили Василівни** (вх. № 1252 від 24.04.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,1440 га по вул. Гагаріна, 30 в с. Гатне, Фастівського району Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:003:0095)

**Вирішили**: Рекомендувати відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вх. № 3590 від 05.09.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Гатненської сільської ради для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, площею 0,1887 га, яка розташована на території с. Віта-Поштова, вул. Набережна, Фастівського району, Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:003:0126) .

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вх. № 3260 від 15.08.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Гатненської сільської ради для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, площею 0,4785 га, яка розташована на території с. Віта-Поштова, вул. Відродження, Фастівського району, Київської області (кадастровий номер 3222481201:01:001:0198) .

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали:** Про розгляд клопотання **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вх. № 491 від 22.02.2023 року) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Гатненської сільської ради для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1500 га, яка розташована на території с. Гатне, вул. Бузкова, Фастівського району, Київської області (кадастровий номер 3222481601:01:053:0003) .

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **гр. Коваленка Павла Юрійовича** (вх. № 3788 від 19.09.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2300га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 3222481201:01:001:0088, що розташована в с. Віта-Поштова, вул. Боярська, 30, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється(за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд клопотання **гр. Ворушева Сергія Євгенійовича** (вх. № 2966 від 26.07.2023 року) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0700 га, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку з кадастровим номером 3222481201:01:005:5018, що розташована в с. Віта-Поштова, вул. Звенигородська, Фастівського району, Київської області

**Вирішили**: Рекомендувати затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Слухали**: Про розгляд заяв **гр. Бідненко Поліни Пантелеймонівни** (вх. № Б-757 від 03.10.2023 року) та **гр. Бідненка Віктора Федоровича** (вх. № Б-712 від 21.09.2023 року) щодо укладання Гатненською сільською радою з ними договору Сервітуту земельних ділянок в селі Гатне по вулиці Жулянська, 2 та 4, з метою облаштування дренажної мережі стічних вод з автодороги Крюківщина – Лісники.

**Вирішили**: Рекомендувати надати дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення меж на частини земельних ділянок, на які поширюються права сервітуту (за-3, проти-0, утрималось-0)

**Голова комісії С.М. Вітенко**

**Заступник голови комісії В.В. Дубина**

**Секретар комісії О.О. Тромса**