****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 13 липня 2023 року № 34/6**

**с. Гатне**

**Про встановлення місцевих**

**податків і зборів на території**

**Гатненської сільської ради на 2024 рік**

Керуючись ст. 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України зі змінами та доповненнями, Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України №2369/20-23 від 15.06.2023р. «Щодо проекту регуляторного акту» та висновки постійних депутатських комісій, сесія Гатненської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Гатненської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

1.1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1 до додатку 1).

1.2. Плата за землю (додаток 2).

1.2.1. Ставки земельного податку (додаток 1 до додатку 2).

1.2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати земельного податку (додаток 2 до додатку 2).

1.3. Туристичний збір (додаток 3).

1.3. Єдиний податок (додаток 4).

1.4. Транспортний податок (додаток 5).

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 6).

2. Дане рішення набирає чинності у десятиденний строк з дня його прийняття та підписання.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення 10 сесії Гатненської сільської ради VІІІ скликання від 08.07.2021 року № 10/4 «Про місцеві податки і збори на 2022 рік», зі змінами в рішенні 15 сесії Гатненської сільської ради VІІІ скликання від 02.12.2021 року № 15/54 «Про внесення змін до рішення Гатненської сільської ради № 10/4 від 08.07.2021 року «Про місцеві податки і збори на 2022 рік».

4. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку та розмістити на офіційному веб-сайті Гатненської сільської територіальної громади в мережі інтернет за електроною адресою: https://gatne-rada.gov.ua/.

5. Копію даного рішення надіслати у десятиденний термін з дня його оприлюднення до ГУ ДПСУ у Київській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку, інвестицій, освіти, науки, культури та туризму (голова комісії – Січкаренко Л.М.)

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 1 до рішення \_\_\_\_ сесії VІІІ скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_ р.№ \_\_\_/\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України зі змінами від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Гатненської сільської ради.

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.

Будь-які питання щодо оподаткування регулюються Податковим Кодексом України і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно положення щодо внесення змін до цього Кодексу та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Елементи податку, визначені в пункті 7.1 Податкового Кодексу України, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Гатненської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**3**. **База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичної особи платника податку, зменшується:

а) для приміщень, які перебувають у власності однієї юридичної особи та розташоване в адміністративно - територіальних межах Гатненської сільської ради, загальна сукупна площа яких в 100 та більше разів перевищує площу вказану в абзаці «в» пп. 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України - на 70 %.

4.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1 цього Положення;

- об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення Гатненської сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства, а саме виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

4.4. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до підпунктів 4.1., 4.2. пункту 2 цього Положення.

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, згідно додатку 1 до Положення.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює  календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1.1. За наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

1) об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

 **7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.7-1 пункту 70.16 статті 70 цього Кодексу.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8**. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 1

до Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Код КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32140050010021659 | село Гатне |
| UA32140050020038278 | село Віта-Поштова |
| UA32140050030039639 | Село Юрівка |
|  |  |
| Класифікація будівель та споруд | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 113  | Гуртожитки |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | Гуртожитки звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.2  | (із змінами відповідно до рішення 15 сесії від 02.12.2021 № 15/54)Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,000 | - | - | - | - | - |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 1,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.6  | Холодильники  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.9  | Склади та сховища інші | 1,500 | - | - | 1,000 | - | - |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1261.3  | Цирки  | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища | 0,500 | - | - | - | - | - |
| 1262.3  | Технічні центри  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.4  | Планетарії | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5  | Будівлі архівів | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | - | - | - | - |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,100 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | - | - | - | - |
| 1265  | Зали спортивні |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5  | Тири  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | - | - | - | - | - | - |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | Об’єкти нерухомості, що перебувають у влсності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано за встановленим законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, виключаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо) крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | - | - | - | - | - | - |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | - | - | - | - | - | - |
| 2221 | Місцеві газопровідні системи |
| 2221.2 | Споруди допоміжні місцевих газорозподільних систем | - | - | - | - | - | - |
| 2224 | Місцеві електро- та телекомунікаційні системи |
| 2224.3 | Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж | - | - | - | - | - | - |

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 2 до рішення \_\_\_\_ сесії VІІІ скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_ р.№ \_\_\_/\_\_\_

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про встановлення плати за землю**

**на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники плати за землю**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

2.2. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

**3.** **Об'єкти оподаткування платою за землю**

3.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

3.1.1.  земельні ділянки, які перебувають у власності;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

3.2. Об’єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди

**4.** **База оподаткування платою за землю**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

4.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**5. Ставки земельного податку**

5.1.Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

5.2. Плата за землю в 2023 році справляється відповідно до вимог п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням ставок земельного податку, передбачених даним Положенням з урахуванням коефіцієнта індексації – 1.15 та щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель, в таких розмірах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва населеного пункту** | **Житлова забудова (0,1%), грн/га** | **Земельні ділянки, які знаходяться у власності СТ (1%), грн/га** | **ОСГ, рілля (1%), грн/га** | **За межами (5%), грн/га** |
| с. Віта-Поштова | 1461,30 | 14613,05 | 365,67 | 1326,55 |
| с. Юрівка | 636,99 | 6369,85 | 269,07 | 1326,55 |
| с. Гатне | 2202,48 | 22024,80 | 161,99 | 1326,55 |

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно ст. 281 та 282 Податкового кодексу України.

6.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до ст. 281 та 282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

**7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

**8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

а) дані державного земельного кадастру;

б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

ґ) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);

е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування".

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 9.1 цього розділу, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувся після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв’язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 Податкового кодексу України) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 9.4 і 9.5 цього розділу;

- розміру ставки земельного податку;

- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

**10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 цього Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10.10. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

**11. Орендна плата**

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

11.2.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

11.3.1. Не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

11.3.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11.3.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 8.3.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

11.3.4. Для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

11.3.5. Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

11.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу ХІІ ПКУ.

**12. Контроль**

12.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється контролюючим органом.

**13. Відповідальність**

13.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати за землю до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**Додаток 1**

до Положення про встановлення плати за землю

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Код КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32140050010021659 | село Гатне |
| UA32140050020038278 | село Віта-Поштова |
| UA32140050030039639 | Село Юрівка |
| Вид цільового призначення земель | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.07 | Для городництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.15 | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.17 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.18 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.19 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,1 | 0,1 | 5 | 5 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0,1 | 0,1 | 5 | 5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 02.11 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 02.12 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03 | Землі громадської забудови  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 3 | 3 | 0 | 0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.18 | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.19 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.20 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення  |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05.02 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.07 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.08 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.09 | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.04 | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.05 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.13 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.14 | Водні об'єкти загального користування | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.15 | Земельні ділянки під пляжами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.16 | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04,11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.07 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.08 | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.12 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12.13 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | Землі зв’язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13.06 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14.04 | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.05 | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.06 | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 15.11 | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Землі запасу  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Землі резервного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Землі загального користування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**Додаток 2**

до Положення про встановлення плати за землю

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Код КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32140050010021659 | село Гатне |
| UA32140050020038278 | село Віта-Поштова |
| UA32140050030039639 | Село Юрівка |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. |  |  |
| 1.1 | Особи з інвалідністю першої і другої групи | 100 |
| 1.2 | Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| 1.3 | Пенсіонери (за віком) | 100 |
| 1.4 | Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (перша і друга категорії) | 100 |
| 1.5 | Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100 |
| 1.6 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів  | 100 |
| 1.7 | Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 1.8 | Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій комунальної та державної форм власності | 100 |
| 1.9 | Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| 1.10 | Заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва; | 100 |
| 1.11 | Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ; | 100 |
| 1.12 | Комунальні підприємства Гатненської сільської ради. | 100 |

7.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2,0 гектара;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більш 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 3 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про туристичний збір на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір у Гатненській сільській раді Фастівського району Київської області (далі – Положення) розроблене на підставі статті 268 розділу ХІІ Податкового кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Дане Положення розроблене з метою врегулювання питань нарахування та сплати туристичного збору на території Гатненської сільської ради.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Гатненської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі:

- **до 0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму, від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- **до 5 відсотків** - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Гатненською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених цим рішенням.

За один і той самий період перебування платника збору на території Гатненської сільської ради повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та цього рішення.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Гатненської сільської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 включно) на підставі цього рішення.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**8. Податковий обов’язок**

8.1. Відповідальність за правильність і своєчасність нарахування збору несуть податкові агенти.

8.2. У разі несплати або часткової сплати до місцевого бюджету в установленому порядку суми туристичного збору, неподання або подання розрахунку з простроченням встановлених термінів податкові агенти несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9. Контроль**

9.1. Контроль за повнотою нарахування та своєчасністю сплати туристичного збору здійснює регіональна фіскальна служба.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 4 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про єдиний податок на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Єдиний податок встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

В Положенні про єдиний податок (далі – Положення) визначені обов’язкові елементи для встановлення податку, передбачені статтею 7 Податкового кодексу України, в інших випадках, не визначених Положенням про єдиний податок, застосовуються положення розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Платники податку**

2.1.Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), послуги з надання доступу до мережі Інтернет, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група:

а) фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена, та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

б) електронні резиденти (е-резиденти), які зареєструвалися як фізичні особи - підприємці, здійснюють господарську діяльність з надання послуг, виробництва та/або продажу товарів виключно на користь нерезидентів України, за умови що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб - громадян або резидентів України;

- не отримують доходи з джерелом походження з України, крім пасивних доходів;

- обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

- здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

- провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

- не використовують працю найманих осіб;

- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім’ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше 0,5 гектара, але не більше 20 гектарів сукупно.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб’єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), які визначені в пункті 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб’єкти господарювання, які визначені в пункті 291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України.

**3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку**

3.1. Об’єктом оподаткування  є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України.

3.2. База  оподаткування для платників єдиного податку першої –другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

3.3. Базою оподаткування для платників єдиного податку третьої групи є відсоткова ставка єдиного податку згідно з підпунктами 1, 2, пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

3.4. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.5. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.6. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

**4. Ставки єдиного податку**

4.1. Гатненською сільською радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

– для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;

– для другої групи платників встановлюються - у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої та четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) згідно з пунктом 293.5 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.5. Інші особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою І розділу XIV Податкового кодексу України.

**5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи та податкових агентів платників єдиного податку третьої групи - електронних резидентів (е-резидентів) є календарний квартал (крім податкового періоду податкової звітності з податку на додану вартість, визначеного пунктом 202.1 статті 202 Податкового кодексу України).

5.3. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.4. В інших випадках застосовуються положення статті 294 Податкового кодексу України.

**6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 6.1 і підпункту 6.5 цього пункту, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

 У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

а) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

б) сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

в) фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному пунктом 9.8.

г) що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

д) зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

е) у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

є) у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

ж) перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання до контролюючого органу податкову декларацю платника єдиного податку у строки та порядку, встановлені статтею 296 Податкового кодексу України.

**8. Контроль**

8.1. Контроль за повнотою стягнення та своєчасністю перерахування єдиного податку здійснюють контролюючі органи.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 5 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про транспортний податок на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про транспортний податок (далі - Положення) розроблено на підставі статті 267 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями.

1.2. Це Положення є обов’язковим до виконання фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезидентами, які є платниками транспортного податку відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2  статті 267 Податкового кодексу України.

**2. Механізм справляння податку**

2.1. Платники податку:

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об’єктами оподаткування.

2.2. Об’єкт оподаткування.

2.2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2.3. База оподаткування.

2.3.1.Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік **у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль**, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**3. Порядок обчислення та строки сплати податку**

3.1. Податковий період.

3.1.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.2. Порядок обчислення та сплати податку.

3.2.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.2.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.2.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

3.2.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

3.2.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.2.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.2.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

3.2.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

3.2.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

3.2.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування".

3.3. Порядок сплати податку.

3.3.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.4. Строки сплати податку.

3.4.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації».

**4. Відповідальність та контроль**

4.1. Платники податку, зазначені в п. 2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни звітності з транспортного податку, за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування транспортного податку до місцевого бюджету здійснює державна податкова служба.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 6 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **про збір за місця для паркування транспортних засобів
 на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів встановлюється відповідно ст.268¹ Податкового кодексу України.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради в порядку, встановленому [розділом I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n130) Податкового кодексу України.

**3. Об’єкт і база оподаткування збором**

3.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

1. **Ставки збору**

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,03 відсотка** мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. При визначенні ставки збору враховується місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

**5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**