**

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П’ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

**від 02 грудня 2021 року № 15/54**

**Про внесення змін до рішення Гатненської**

**сільської ради № 10/4 від 08.07.2021 року**

**«Про  місцеві податки і збори на 2022 рік»**

З урахуванням пропозицій щодо удосконалення регуляторних актів Державної регуляторної служби України, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», а також керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни до Положення про місцеві податки та збори на 2022 рік згідно Додатку 1 до цього рішення.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Гатненської сільської ради з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації (голова комісії Поштаренко В.В.)

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 1

До рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гатненської сільської ради

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р.

1. **П. 2 Положення викласти у такій редакції:**

« 2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF%22%20%5Cl%20%22n12%22%20%5Ct%20%22_blank) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.»

1. **Вступну частину Положення доповнити таким текстом:**

« Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.

Будь-які питання щодо оподаткування регулюються Податковим Кодексом України і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно положення щодо внесення змін до цього Кодексу та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Елементи податку, визначені в пункті 7.1 Податкового Кодексу України, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом.»

1. **До Додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до Положення внести зміни:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - |  |  | * »
 |  |

1. **П. 3 Додатку 2 Положення викласти у такій редакції:**

«Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем та з урахуванням п. 288.5 Податкового Кодексу України. ».

1. **П. 4 Додатку 2 Положення викласти у такій редакції:**

«Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.»

1. **П. 7 Додатку 2 Положення викласти у такій редакції:**

 «7.1Базою [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_86) визнаються конкретні вартісні, фізичні або інші характеристики певного об'єкта [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_87).

7.2 [База](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+#w1_7) [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_88) - це фізичний, вартісний чи інший характерний вираз об'єкта [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_89), до якого застосовується податкова ставка і який використовується для визначення розміру податкового зобов'язання.

7.3 . [База](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+#w1_8) [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_90) і порядок її визначення встановлюються цим Кодексом для кожного податку окремо.

7.4 У випадках, передбачених цим Кодексом, один об'єкт [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_91) може утворювати кілька баз [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_92) для різних податків.

7.5 У випадках, передбачених цим Кодексом, конкретна вартісна, фізична або інша характеристика певного об'єкта [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_93) може бути базою [оподаткування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17?find=1&text=%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F+" \l "w2_94) для різних податків.»