****

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_\_**

**с. Гатне**

**Про встановлення місцевих**

**податків і зборів на території**

**Гатненської сільської ради на 2024 рік**

Керуючись ст. 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України зі змінами та доповненнями, Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Гатненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Гатненської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.2. Земельний податок.

1.3. Туристичний збір.

1.3. Єдиний податок.

1.4. Транспортний податок.

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити Положення про встановлення місцевих податків і зборів на території Гатненської сільської ради, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:

2.1. Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 1.

2.1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1 до Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради.

2.2. Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 2.

2.2.1. Ставки земельного податку, згідно додатку 1 до Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради.

2.2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно додатку 2 до Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради.

2.3. Положення про туристичний збір на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 3.

2.4. Положення про єдиний податок на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 4.

2.5. Положення про транспортний податок на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 5.

2.6. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території Гатненської сільської ради, згідно додатку 6.

3. Питання не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та застосовується з 01 січня 2024 року.

4. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства України.

5. Копію даного рішення надіслати у десятиденний термін з дня його оприлюднення до ГУ ДПСУ у Київській області.

6. Визначити таким, що втратить чинність з 01.01.2024 року рішення 10 сесії Гатненської сільської ради VІІІ скликання від 08.07.2021 року № 10/4 «Про місцеві податки і збори на 2022 рік», зі змінами в рішенні 15 сесії Гатненської сільської ради VІІІ скликання від 02.12.2021 року № 15/54 «Про внесення змін до рішення Гатненської сільської ради № 10/4 від 08.07.2021 року «Про місцеві податки і збори на 2022 рік».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку, інвестицій, освіти, науки, культури та туризму (голова комісії – Січкаренко Л.М.)

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 1 до рішення \_\_\_\_ сесії VІІІ скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_ р.№ \_\_/\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гатненської сільської ради**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України зі змінами від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Гатненської сільської ради.

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.

Будь-які питання щодо оподаткування регулюються Податковим Кодексом України і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно положення щодо внесення змін до цього Кодексу та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Елементи податку, визначені в пункті 7.1 Податкового Кодексу України, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим Кодексом».

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Гатненської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) [Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F [КВЕД ДК 009:2010](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/vb457609-10), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.»

м) об’єкти житлової нерухомості, які належать учасникам бойових дій та особам, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);

н) об’єкти житлової нерухомості, які належать членам сім’ї Героя Небесної Сотні.

о) об’єкти житлової нерухомості, які належать особам з інвалідністю І, ІІ групи загального захворювання.

п) об’єкти житлової нерухомості, які належать учасникам ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС або членам їх сімей.

**3**. **База оподаткування**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**;

г) для житлового будинку садибного типу загальною площею до 300 м.кв., що належать на праві приватної власності пенсіонерам за віком – на 50%.

4.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичної особи платника податку, зменшується:

а) для приміщень, які перебувають у власності однієї юридичної особи та розташоване в адміністративно - територіальних межах Гатненської сільської ради, загальна сукупна площа яких в 100 та більше разів перевищує площу вказану в абзаці «в» пп. 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України - на 70 %.

4.3. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення Гатненської сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства, а саме виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

4.4. Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до підпунктів 4.1., 4.2. пункту 2 цього Положення.

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, згідно додатку 1 до Положення.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює  календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.** Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

1) об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

2) розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

3) права на користування пільгою із сплати податку;

4) розміру ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**8**. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

**11. Контроль**

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**12. Відповідальність**

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

Додаток 1

до Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код КАТОТТГ | | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | | | | | | | | | |
| UA32140050010021659 | | | село Гатне | | | | | | | | | |
| UA32140050020038278 | | | село Віта-Поштова | | | | | | | | | |
| UA32140050030039639 | | | Село Юрівка | | | | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | | | |
| код | найменування | | для юридичних осіб | | | | | для фізичних осіб | | | | |
| 1 зона | | 2 зона | 3 зона | | 1 зона | | 2 зона | 3 зона | |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | 1,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.2 | (із змінами відповідно до рішення 15 сесії від 02.12.2021 № 15/54)  Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | - | |  |  | | - | |  |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1211.2 | Мотелі | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1211.3 | Кемпінги | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1211.4 | Пансіонати | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | - | | | | | | - | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | - | | | | - | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | | 1,000 | |  |  | |  | 1,000 |  |  | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | | 1,500 | | | | | 0,500 | | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | | 1,500 |  |  | | | 0,500 |  |  | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | | 1,500 |  |  | | | 0,500 |  |  | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | | 1,500 |  |  | | | 0,500 |  |  | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.6 | Холодильники | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.7 | Складські майданчики | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.8 | Склади універсальні | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | | 1,500 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1261.3 | Цирки | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | | 1,500 | |  |  | | 1,500 | |  |  | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | | 0,500 | |  |  | | - | |  |  | |
| 1262.3 | Технічні центри | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1262.4 | Планетарії | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | | 0,100 | |  |  | | 0,100 | |  |  | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | | 1,500 | |  |  | | 1,500 | |  |  | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | | 1,500 | |  |  | | 1,500 | |  |  | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1265.5 | Тири | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | 0,500 | |  |  | | 0,500 | |  |  | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | | 1,000 | |  |  | | 1,000 | |  |  | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 2221 | Місцеві газопровідні системи | | | | | | | | | | | |
| 2221.2 | Споруди допоміжні місцевих газорозподільних систем | | - | |  |  | | - | |  |  | |
| 2224 | Місцеві електро- та телекомунікаційні системи | | | | | | | | | | | |
| 2224.3 | Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж | | - | |  |  | | - | |  |  | |

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 2 до рішення \_\_\_\_ сесії VІІІ скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_ р.№ \_\_/\_\_

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про встановлення плати за землю**

**на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території Гатненської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Платники орендної плати**

3.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

**4.** **Об'єкти оподаткування**

4.1. Об'єктами оподаткування є:

4.1.1.  земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

4.1.3. земельні ділянки, надані в оренду.

**5.** **База оподаткування**

5.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**6. Ставки земельного податку**

6.1.Ставки земельного податку, встановлюються згідно з п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України у розмірах згідно з Додатком 1 до цього Положення.

6.2. Плата за землю в 2023 році справляється відповідно до вимог п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України із застосуванням ставок земельного податку, передбачених даним Положенням з урахуванням коефіцієнта індексації – 1.15 та щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель, в таких розмірах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва населеного пункту** | **Житлова забудова (0,1%), грн/га** | **Земельні ділянки, які знаходяться у власності СТ (1%), грн/га** | **ОСГ, рілля (1%), грн/га** | **За межами (5%), грн/га** |
| с. Віта-Поштова | 1461,30 | 14613,05 | 365,67 | 1326,55 |
| с. Юрівка | 636,99 | 6369,85 | 269,07 | 1326,55 |
| с. Гатне | 2202,48 | 22024,80 | 161,99 | 1326,55 |

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

7.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються згідно п.п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

**8.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

**9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.2.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

9.3.1. Не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

9.3.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.3.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

9.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 розділу ХІІІ  ПКУ.

**10. Податковий період**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

а) дані державного земельного кадастру;

б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

ґ) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**12. Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2.Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**13. Контроль**

13.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати за землю здійснюється контролюючим органом.

**14. Відповідальність**

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати за землю до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**Додаток 1**

до Положення про встановлення плати за землю

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код КАТОТТГ | | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | | | | | | | |
| UA32140050010021659 | | село Гатне | | | | | | | |
| UA32140050020038278 | | село Віта-Поштова | | | | | | | |
| UA32140050030039639 | | Село Юрівка | | | | | | | |
| Вид цільового призначення земель | | | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | | |
| код | | найменування | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | |
| 01 | | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 01.01 | | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.02 | | Для ведення фермерського господарства | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.03 | | Для ведення особистого селянського господарства | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.04 | | Для ведення підсобного сільського господарства | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.05 | | Для індивідуального садівництва | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.06 | | Для колективного садівництва | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.07 | | Для городництва | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.08 | | Для сінокосіння і випасання худоби | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.09 | | Для дослідних і навчальних цілей | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.10 | | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.11 | | Для надання послуг у сільському господарстві | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.12 | | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.13 | | Для іншого сільськогосподарського призначення | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.14 | | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.15 | | Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.16 | | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.17 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.18 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони | | 3,000 | 0,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 01.19 | | Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами | | 3,000 | 0,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02 | | Землі житлової забудови | | | | | | | | |
| 02.01 | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | 3,000 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.02 | | Для колективного житлового будівництва | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.03 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.04 | | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.05 | | Для будівництва індивідуальних гаражів | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.06 | | Для колективного гаражного будівництва | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.07 | | Для іншої житлової забудови | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.08 | | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.09 | | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.10 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.11 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 02.12 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03 | | Землі громадської забудови | | | | | | | | |
| 03.01 | | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.02 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.03 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.04 | | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.05 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.06 | | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.07 | | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.08 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.09 | | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.10 | | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.11 | | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.12 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.13 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.14 | | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.15 | | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 03.16 | | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.17 | | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.18 | | Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.19 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 03.20 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04 | | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | |
| 04.01 | | Для збереження та використання біосферних заповідників | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.02 | | Для збереження та використання природних заповідників | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.03 | | Для збереження та використання національних природних парків | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.04 | | Для збереження та використання ботанічних садів | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.05 | | Для збереження та використання зоологічних парків | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.06 | | Для збереження та використання дендрологічних парків | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.07 | | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.08 | | Для збереження та використання заказників | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.09 | | Для збереження та використання заповідних урочищ | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.10 | | Для збереження та використання пам’яток природи | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 04.11 | | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 05 | | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | |
| 05.01 | | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 05.02 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 06 | | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | |
| 06.01 | | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 06.02 | | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 06.03 | | Для інших оздоровчих цілей | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 06.04 | | Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 06.05 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 07 | | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | |
| 07.01 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.02 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.03 | | Для індивідуального дачного будівництва | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.04 | | Для колективного дачного будівництва | | 3,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.05 | | Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 07.06 | | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 07.07 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 07.08 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 07.09 | | Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 08 | | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | |
| 08.01 | | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 08.02 | | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 08.03 | | Для іншого історико-культурного призначення | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 08.04 | | Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 08.05 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 09 | | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | |
| 09.01 | | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | 0,100 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 09.02 | | Для іншого лісогосподарського призначення | | 0,100 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 09.03 | | Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,100 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 09.04 | | Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства | | 0,100 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 09.05 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,100 | 0,100 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10 | | Землі водного фонду | | | | | | | | |
| 10.01 | | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.02 | | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.03 | | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.04 | | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.05 | | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.06 | | Для сінокосіння | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.07 | | Для рибогосподарських потреб | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.08 | | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.09 | | Для проведення науково-дослідних робіт | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.10 | | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.11 | | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.12 | | Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 10.13 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.14 | | Водні об'єкти загального користування | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.15 | | Земельні ділянки під пляжами | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 10.16 | | Земельні ділянки під громадськими сіножатями | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 11 | | Землі промисловості | | | | | | | | |
| 11.01 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.02 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.03 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.04 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.05 | | Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04,11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 11.06 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 11.07 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 11.08 | | Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12 | | Землі транспорту | | | | | | | | |
| 12.01 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12.03 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12.04 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.05 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.06 | | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.07 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12.08 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.09 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.10 | | Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.11 | | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 12.12 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 12.13 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 13 | | Землі зв’язку | | | | | | | | |
| 13.01 | | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | 1,000 | 1,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.03 | | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.04 | | Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 13.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 13.06 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 14 | | Землі енергетики | | | | | | | | |
| 14.01 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.02 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.03 | | Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,000 | 3,000 | | 5,000 | | 5,000 | |
| 14.04 | | Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 14.05 | | Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 14.06 | | Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15 | | Землі оборони | | | | | | | | |
| 15.01 | | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.02 | | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.03 | | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.04 | | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.06 | | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.07 | | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.08 | | Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.09 | | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.10 | | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 15.11 | | Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 16 | | Землі запасу | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 17 | | Землі резервного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 18 | | Землі загального користування | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |
| 19 | | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 0,000 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | |

Ставка податку встановлюється **у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки** за земельні ділянки усіх категорій земель, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім підприємств, установ, організацій державної та комунальної форми власності та земель залізниці ставка податку яких становить 1 відсоток).

Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються за не за цільовим призначенням для всіх категорій земель встановлюється **у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки**.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**Додаток 2**

до Положення про встановлення плати за землю

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Код КАТОТТГ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA32140050010021659 | село Гатне |
| UA32140050020038278 | село Віта-Поштова |
| UA32140050030039639 | Село Юрівка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1. |  |  |
| 1.1 | Інваліди першої і другої групи | 100 |
| 1.2 | Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| 1.3 | Пенсіонери (за віком) | 100 |
| 1.4 | Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (перша і друга категорії) | 100 |
| 1.5 | Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100 |
| 1.6 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 1.7 | Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| 1.8 | Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій комунальної та державної форм власності | 100 |
| 1.9 | Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| 1.10 | Заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва; | 100 |
| 1.11 | Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ; | 100 |
| 1.12 | Комунальні підприємства Гатненської сільської ради. | 100 |

7.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2,0 гектара;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більш 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 3 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про туристичний збір на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір у Гатненській сільській раді Фастівського району Київської області (далі – Положення) розроблене на підставі статті 268 розділу ХІІ Податкового кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2. Дане Положення розроблене з метою врегулювання питань нарахування та сплати туристичного збору на території Гатненської сільської ради.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Віто-Поштової сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) фізичні особи - резиденти, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) - житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення - її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені, її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі) - житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі:

- **0,5 відсотка** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для внутрішнього туризму для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- **3 відсотків** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для в’їзного туризму для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Віто-Поштовою сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених цим рішенням.

За один і той самий період перебування платника збору на території Гатненської сільської ради повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та цього рішення.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Гатненської сільської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 включно) на підставі цього рішення.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**8. Податковий обов’язок**

8.1. Відповідальність за правильність і своєчасність нарахування збору несуть податкові агенти.

8.2. У разі несплати або часткової сплати до місцевого бюджету в установленому порядку суми туристичного збору, неподання або подання розрахунку з простроченням встановлених термінів податкові агенти несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9. Контроль**

9.1. Контроль за повнотою нарахування та своєчасністю сплати туристичного збору здійснює регіональна фіскальна служба.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 4 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про єдиний податок на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Єдиний податок встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

В Положенні про єдиний податок (далі – Положення) визначені обов’язкові елементи для встановлення податку, передбачені статтею 7 Податкового кодексу України, в інших випадках, не визначених Положенням про єдиний податок, застосовуються положення розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Платники податку**

2.1.Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000,00 гривень;
2. друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які   
перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує   
10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000,00 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-   
підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу,   
оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), [а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінних металів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html" \t "_top)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html" \t "_top) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [напівдорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html" \t "_top);

1. [третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000,00 гривень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html" \t "_top)
2. [четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, які визначені підпунктом 4 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html):

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

- здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

- провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

- не використовують працю найманих осіб;

- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім’ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку-фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб’єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), які визначені в пункті 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб’єкти господарювання, які визначені в пункті 291.5¹ статті 291 Податкового кодексу України.

**3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку**

3.1. Об’єктом оподаткування  є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України.

3.2. База  оподаткування для платників єдиного податку першої –другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

3.3. Базою оподаткування для платників єдиного податку третьої групи є відсоткова ставка єдиного податку згідно з підпунктами 1, 2, пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

3.4. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.5. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.6. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

**4. Ставки єдиного податку**

4.1. Гатненською сільською радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

– для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;

– для другої групи платників встановлюються - у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

а) **3 відсотки** доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

б) **5 відсотків** доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4.4. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) згідно з пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.5. Інші особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою І розділу XIV Податкового кодексу України.

**5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.3. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.4. В інших випадках застосовуються положення статті 294 Податкового кодексу України.

**6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 6.1 і підпункту 6.5 цього пункту, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

- самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

- сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

- фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному пунктом 9.8.

- перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання до контролюючого органу податкову декларацю платника єдиного податку у строки та порядку, встановлені статтею 296 Податкового кодексу України.

**8. Контроль**

8.1. Контроль за повнотою стягнення та своєчасністю перерахування єдиного податку здійснюють контролюючі органи.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 5 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про транспортний податок на території Гатненської сільської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про транспортний податок (далі - Положення) розроблено на підставі статті 267 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями.

1.2. Це Положення є обов’язковим до виконання фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезидентами, які є платниками транспортного податку відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2  статті 267 Податкового кодексу України.

**2. Механізм справляння податку**

2.1. Платники податку:

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об’єктами оподаткування.

2.2. Об’єкт оподаткування.

2.2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2.3. База оподаткування.

2.3.1.Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік **у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль**, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**3. Порядок обчислення та строки сплати податку**

3.1. Податковий період.

3.1.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.2. Порядок обчислення та сплати податку.

3.2.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.2.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.2.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

3.2.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

3.2.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.2.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.2.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

3.2.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

3.2.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

3.2.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування".

3.3. Порядок сплати податку.

3.3.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.4. Строки сплати податку.

3.4.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації».

**4. Відповідальність та контроль**

4.1. Платники податку, зазначені в п. 2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни звітності з транспортного податку, за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування транспортного податку до місцевого бюджету здійснює державна податкова служба.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 6 до рішення \_\_\_ сесії VIII скликання Гатненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_2023 р. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про збір за місця для паркування транспортних засобів  
 на території Гатненської сільської ради**

1. **Загальні положення**

1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів встановлюється відповідно ст.268¹ Податкового кодексу України.

1. **Платники збору**

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому [розділом I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17" \l "n130) Податкового кодексу України.

1. **Об’єкт і база оподаткування збором**

3.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених [статтею 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12" \t "_blank) Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

1. **Ставки збору**

4.1. Ставки збору встановлюються рішенням Української міської ради за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, **у розмірі до 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати**, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

**5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Сільський голова Олександр ПАЛАМАРЧУК**